



Alba Iulia, 25.06.2019  
Nr. 54

**Municipiului AIUD,**

**Ref.: Emitere aviz pentru PUZ**

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: [alba@anif.ro](mailto:alba@anif.ro), cu nr. 54 din 25.06.2019, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII”**, în vederea construirii în suprafață de 111.291,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Aiud, jud. Alba, conform CU nr. 47/19.02.2019, parcela cu CF nr. 92157, nr. cad. 92157, CF nr. 92158, nr. cad. 92158, CF nr. 92160, nr. cad. 92160, CF nr. 92165, nr. cad. 92165, CF nr. 92166, nr. cad. 92166, CF nr. 92167, nr. cad. 92167, CF nr. 92170, nr. cad. 92170, CF nr. 92591, nr. cad. 92591, se constată următoarele :

**a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului PLANULUI URBANISTIC ZONAL – „ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII”** conform PUG avizat cu HCL Aiud cu nr. 198/1999, în suprafață totală de 111.291,00 mp din teritoriului administrativ al municipiului Aiud, județul Alba, pe care urmează să se execute lucrarile menționate mai sus, constituie capacitate de irigații și desecare în **Amenajarea IRIGAȚII ȘI DESECARE AIUD, cod 5**, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

**Amenajarea IRIGAȚII ȘI DESECARE AIUD, cod 5** este situată în partea de sud a municipiului Aiud, fiind amplasată pe terenurile din zona de luncă, delimitată astfel:

- la nord de intravilanul municipiului Aiud și drumul de exploatare spre unitatea militară (De 1946);
- la est de strada Ostașilor și prelungirea acesteia peste calea ferată (De 2375);
- la sud de râul Mureș;
- la vest de versantul estic al pădurii (Pd 314);

**b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de 111.291,00 mp și se reduce capacitatea de irigații cu suprafața de 111.291,00 mp și capacitatea de desecare cu 111.291,00 mp;**

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL- „ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. După avizarea Planului Urbanistic Zonal și trecerea terenului în intravilan, veți reveni la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba cu o nouă documentație pentru obținerea **acordului tehnic ANIF**, în vederea realizării obiectivului de investiție în amenajarea de îmbunătățiri funciare. Documentația va conține expres și hotărârea de aprobare PUZ.

2. În situația în care terenul nu va fi trecut în intravilan, aveți obligația să faceți scoaterea terenului din circuitul agricol pentru realizarea obiectivului de investiție.

3. Prin **acordul tehnic ANIF** se vor stabili zonele de protecție și alte condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

**Municipiul AIUD,**

**Localitatea: Aiud, str. Cuza Vodă, nr. 1, jud. Alba.**

4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;

8. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 2 metri față de ampriza canalului de desecare CP4 și pe 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații CS3;

9. Date despre evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate.

10. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

**11. Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

**12. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3);

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 03/2018, proiectant **BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.**, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director,  
Ing. Aurel - Costică ISPAS



**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare**  
**FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare ALBA**

Alba Iulia 510193, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba

Tel : 0258-813148, Fax : 0258-813149, E-mail : [alba@anif.ro](mailto:alba@anif.ro)