




PUZ.PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE LOCUIT

Localitatea Aiud, extravilan, str. Valea Lupului, fn. jud. Alba





LEGENDĂ:

LIMITE:



-  Limită zonă studiată
-  Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
-  Limită intravilan propus prin PUZ

FUNCTIUNI:



UTR.L-zona destinata locuintelor individuale si functiuni compatibile

-  Zona de locuinte individuale in intravilan
-  Teren arabil extravilan

REGLEMENTARI:

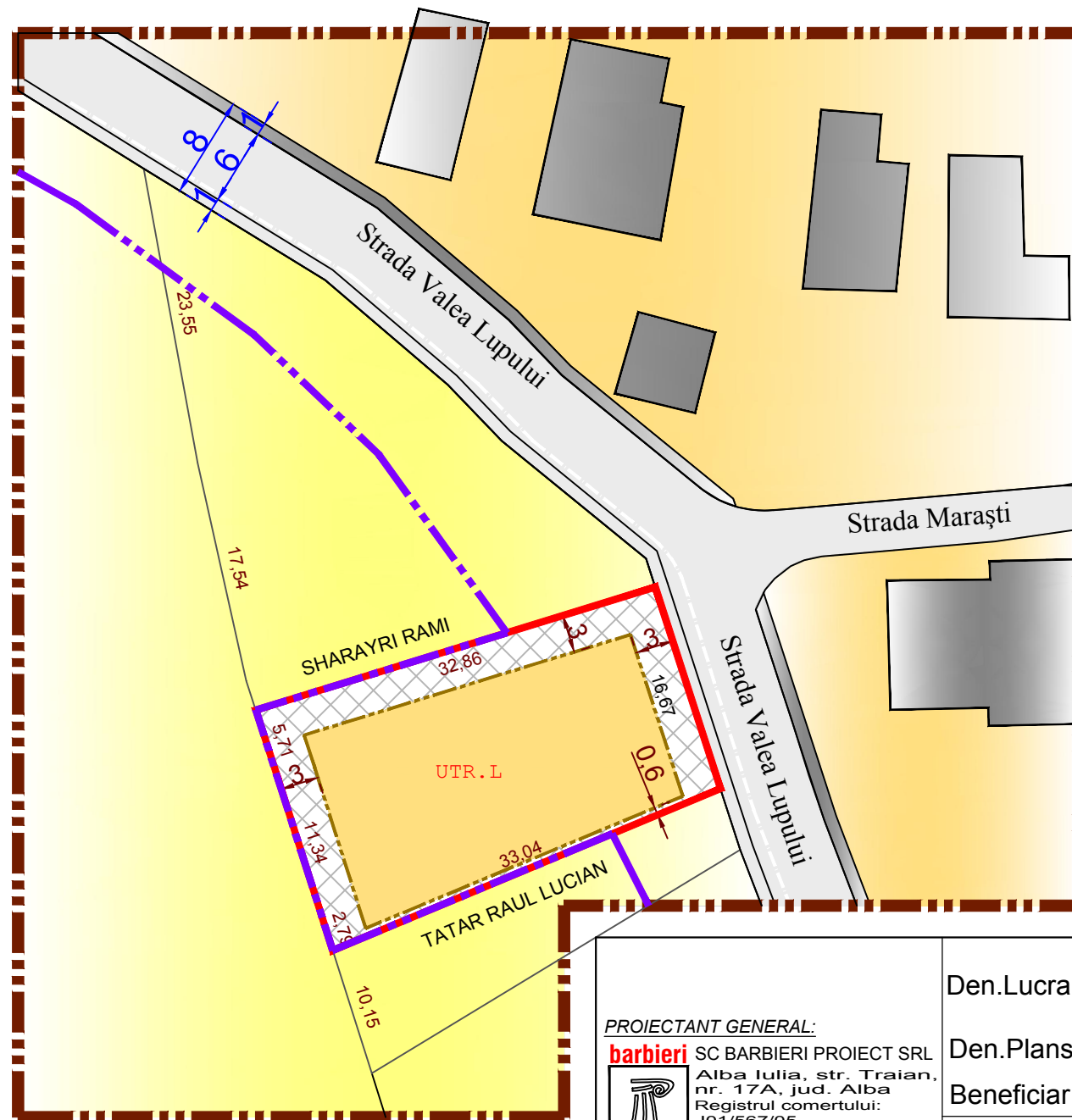
-  Teren construibil (edificabil)
-  Retragere fata de limitele de proprietate ale parcelei

CIRCULATIE:

-  Strada Valea Lupului
-  Trotuar

Indici tehnici - propus prin PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	1.2
Regim înălțime P,P+1,h max-8m	

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	600	100	-	-
teren edificabil			393.90	65.65
interdicție de construire			206.1	34.38
Total	600	100	600	100



PROIECTANT GENERAL:

barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Traian,
nr. 17A, jud. Alba
Registrul comerțului:
JO1/567/05
C.U.I. 17574610
ROIECT 0744633713

Den.Lucrării:

Den.Planșei:

Beneficiar:

Sef proiect:

Proiectat:

Desenat:

PUZ-ZONA DE LOCUIT

Localitatea. Aiud, str.Valea Lupului, fn.extravilan jud. ALBA

REGLEMENTARI URBNAISTICE-ZONIFICARE

STANCIU RAREȘ ALEXANDRU

arh. Marius Barbieri

arh. Marius BARBIERI

ing.Ramona Sînc

Nr. pr.
39/2019

Faza:
PUZ

Planșa:
A 2

Scara:
1: 500