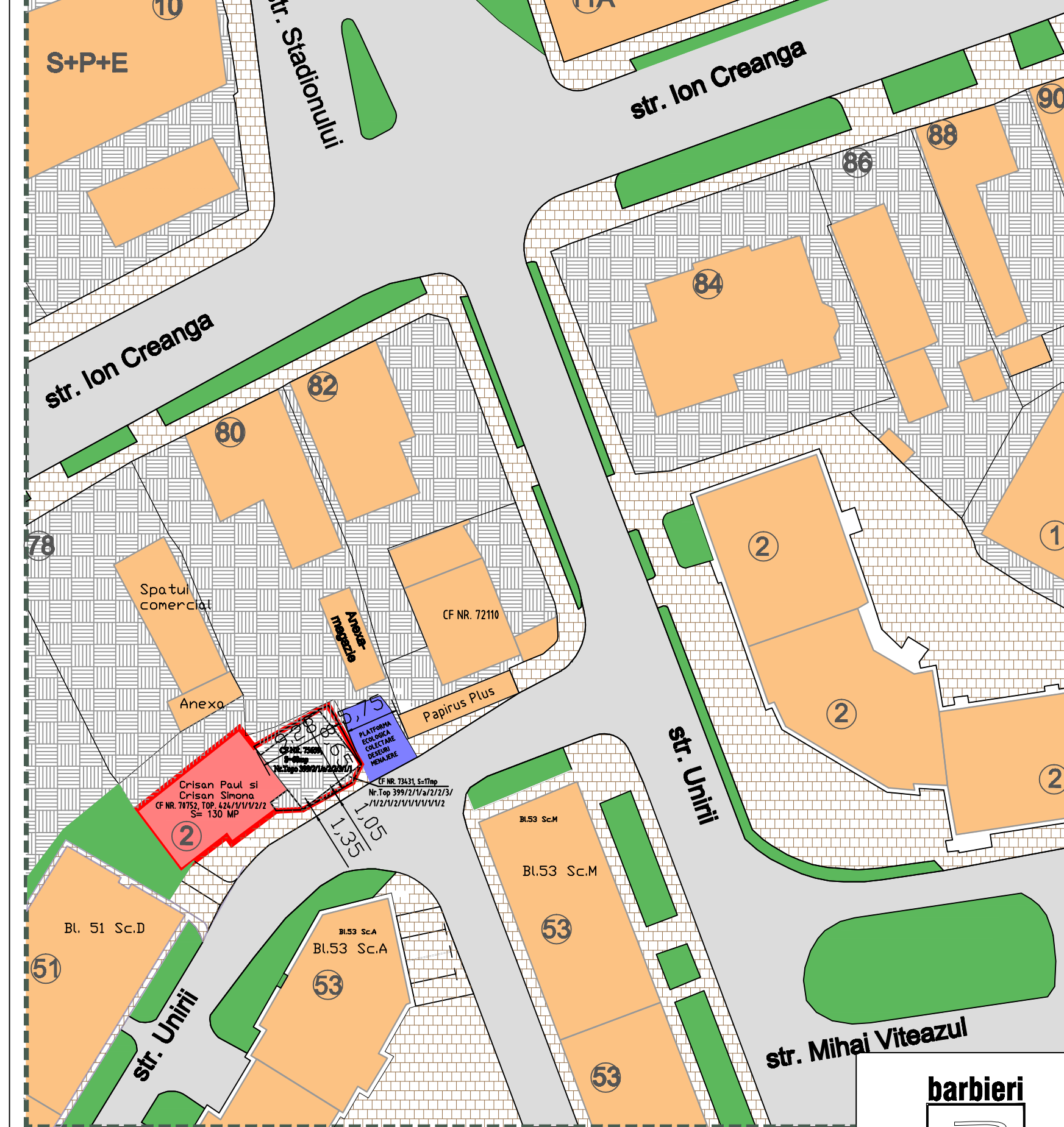
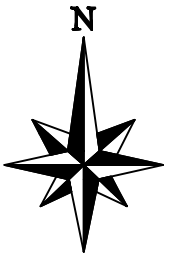


PLAN URBANISTIC ZONAL

~EXTINDERE SPATIU COMERCIAL ~
Municipiul Aiud, str. Unirii, nr.2, jud. Alba



LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita teren detaliat prin PUZ

FUNCTIUNI:

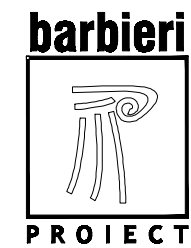
- Curți constructii
- Construcție existentă studiată
- Construcții existente învecinate
- Platforma colectare gunoi existenta

CIRCULATIE:

- Strazi existente
- Trouare/parcari adiacente străzilor
- Zona verde adiacenta străzilor

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent -	62,80%
C.U.T.existent	1.57
Regim înălțime	P+1E+Mp

BILANT TERITORIAL Existent (mp)	
Curți construcții	77,00
Construcție existenta	130,00
TOTAL	207



Den. lucrării	~EXTINDERE SPATIU COMERCIAL ~	Nr. proiect 33/2018
Den. planșei	SITUATIA EXISTENTA	Faza P.U.Z.
Beneficiar	S.C. LOTUS GEMA S.R.L. prin Crisan Margareta	Scara 1:500
Șef proiect	arh. Marius Barbieri	Planșa 1 Format A3
Proiectat	arh. Marius Barbieri	
Desenat	arh. Alin GHERMAN	