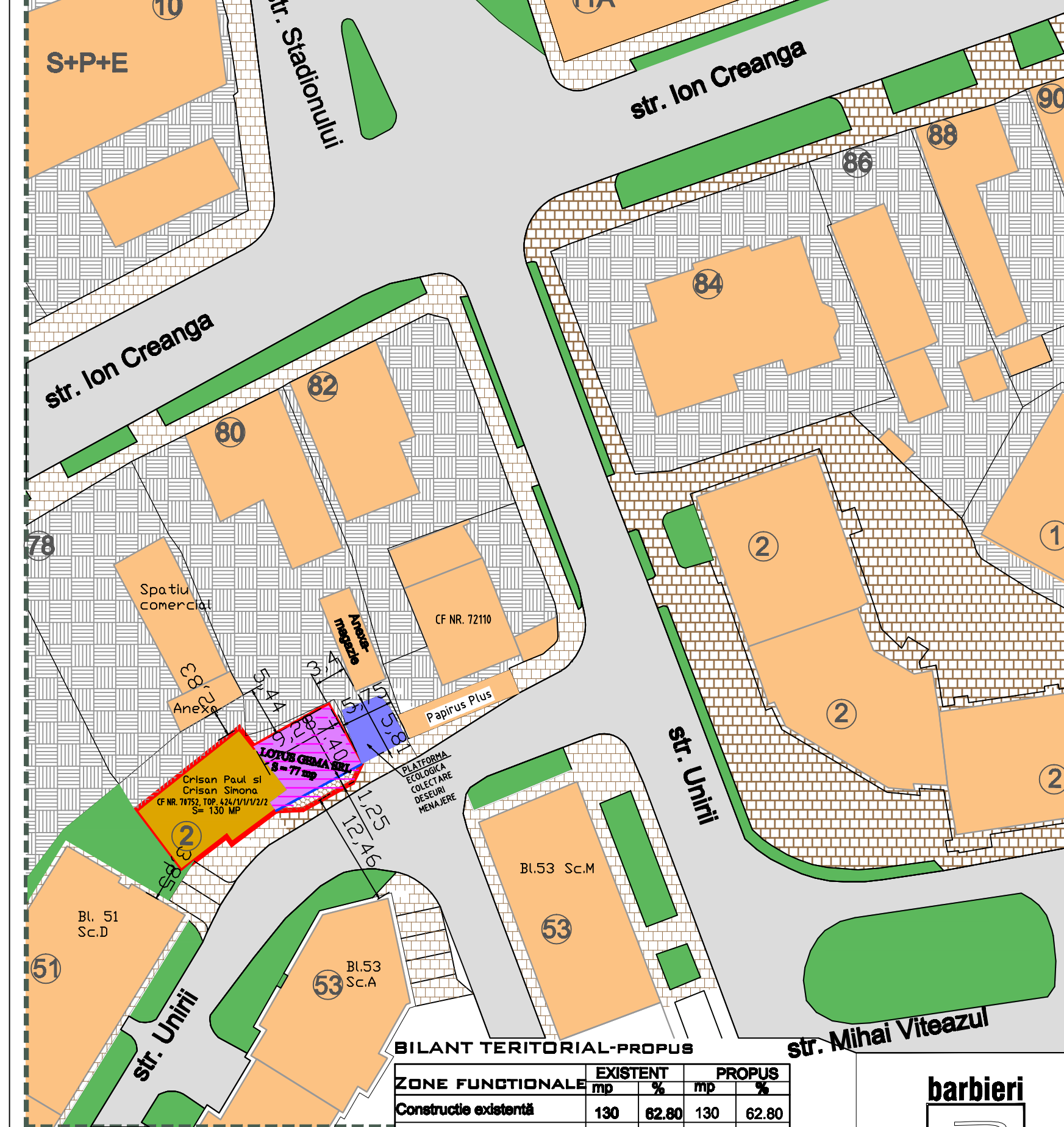


PLAN URBANISTIC ZONAL

~EXTINDERE SPATIU COMERCIAL~
Municipiul Aiud, str. Unirii, nr.2, jud. Alba



LIMITE:

- Limita zona studiată
- Limita teren detaliat prin PUZ

FUNCTIUNI:

- Curți construcții
- Construcție existentă studiată
- Construcții existente învecinate
- Construcție propusă la nivelul parterului
- Retrageră parter fata de aliniament la strada
- Construcție propusă la nivelul etajului și mansardei
- Platforma gunoi - ecologica

CIRCULATIE:

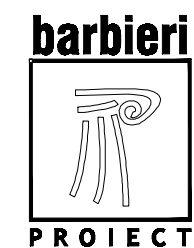
- Strazi existente
- Trouare/parcari adiacente străzilor
- Zona verde adiacenta străzilor
- Trotuar propus pe teren proprietate privata

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent -	62,80%
C.U.T.existent	1.57
Regim înălțime	P+1E+Mp

Indici tehnici - PUZ	
P.O.T.- propus PUZ	95%
C.U.T.propus PUZ	3.00
Regim înălțime	P+2E

BILANT TERITORIAL-PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Construcție existentă	130	62.80	130	62.80
Extindere propusă	-	-	66.10	31.93
Curți construcții	77	37.20	-	-
Trotuar propus	-	-	10.90	5.27
Total	207	100	207	100



Den. lucrării	~EXTINDERE SPATIU COMERCIAL~	Nr. proiect 33/2018
Den. planșei	PROPUNERE DE MOBILARE	Faza P.U.Z.
Beneficiar	S.C. LOTUS GEMA S.R.L. prin Crisan Margareta	Scara 1:500
Șef proiect	arh. Marius Barbieri	Planșa 4 Format A3
Proiectat	arh. Marius Barbieri	
Desenat	arh. Alin GHERMAN	