

PLAN URBANISTIC ZONAL

~EXTINDERE SPATIU COMERCIAL ~
Municipiul Aiud, str. Unirii, nr.2, jud. Alba

LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita teren detaliat prin PUZ

PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

- teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- teren proprietate publica de interes local
- teren proprietate privata a primariei

ECHIPARE EDILITARA

- Retea apa existenta
- Retea apa propusa
- Retea canalizare existenta
- Retea canalizare propusa

Alimentarea cu energie electrica si termica se va realiza prin extinderea retelei existente in actualul spatiu comercial

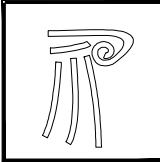
Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent -	62,80%
C.U.T.existent	1.57
Regim înălțime	P+1E+Mp

Indici tehnici - PUZ	
P.O.T.- propus PUZ	100%
C.U.T.propus PUZ	3.00
Regim înălțime	P+2E

BILANT TERITORIAL-PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Constructie existentă	130	62.80	130	62.80
Extindere propusă	-	-	77	37.20
Curți construcții	77	37.20	-	-
Total	207	100	207	100

barbieri



PROIECT

Den. lucrării	~EXTINDERE SPATIU COMERCIAL ~ PROPRIETATEA TERENURILOR + ECHIPARE EDILITARA		Nr. proiect 33/2018
Den. planșei	S.C. LOTUS GEMA S.R.L. prin Crisan Margareta		Faza P.U.Z.
Beneficiar			Scara 1:500
Șef proiect	arh. Marius Barbieri		Planșa 2 Format A3
Proiectat	arh. Marius Barbieri		
Desenat	arh. Alin GHERMAN		