

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LEGENDA:

- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
- ZONA DE STUDIU
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINATATI
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCESE PIETONALE
- ACCES AUTO
- CIRCULATII PERSONALE PARCELA STUDIATA
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE PARCELA STUDIATA - DALE ECOLOGICE
- SPATII VERZI - SUPRAFETE GAZONATE/PLANTATI ARBUSTI ORNAMENTALI
- PARCAJE PROPUSE IN INCINTA - DALE ECOLOGICE INIERBATE
- PARCAJE PROPUSE: C - PARCAJE CLIENTI  
M - PARCAJ APROVIZIONARE MARFA
- PUNCT GOSPODARESC

## REGLEMENTARI PROPUSE

**DESTINATIE FUNCTIONALA:** ZONA MIXTA - LOCUINTE LA NIVELELE SUPERIOARE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER P+2E

**REGIM MAXIM DE INALTIME:** POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI: INALTIME MAXIMA

**CONSTRUCTII:** ALINIERE LA FRONTURI SI RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI:

**AMPLASARE LA FRONT STR. ION CREANGA**  
RETRAGERE MIN. 3,00m LA ALINIAMENT STR. UNIRII  
AMPLASARE CU CALCAN PE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE SUD DACA NU SE PREVAD FERESTRE CU VEDERE PE FATADA RESPECTIVA; RESPECTIV RETRAGERE MIN. 2,00m DACA SE PREVAD FERESTRE CU VEDERE PE FATADA RESPECTIVA  
RETRAGERE MINIM JUMATATE DIN INALTIMEA LA CORNISA A CLADIRII DAR NU MAI PUTIN DE 4,50m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE EST

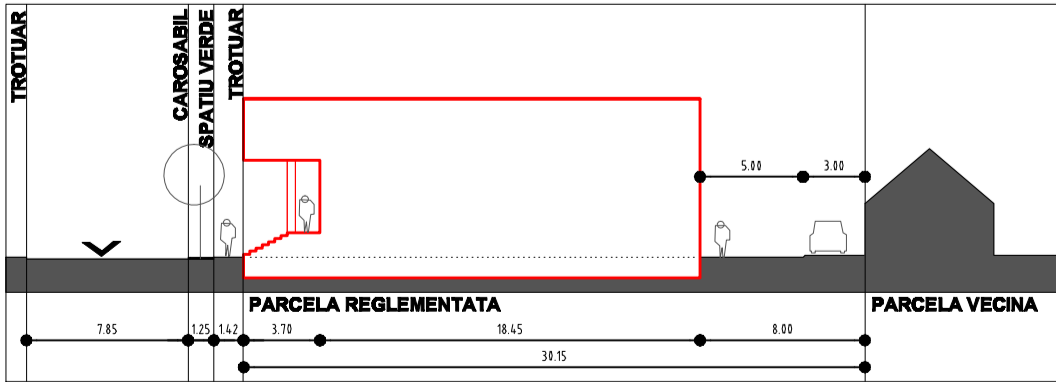
**P.O.T.max = 60%; C.U.T.max = 1,8**  
**Hmax +12m DE LA COTA ±0,00**

## BILANT TERITORIAL - PARCELA REGLEMENTATA

DENUMIRE	SUPRAFATA	
	EXISTENT (mp)	PROPUSE (mp)
1. SUPRAFATA REGLEMENTATA	851,00	851,00
2. CONSTRUCTII PROPUSE	0,00	400,00
3. CIRCULATII AUTO	0,00	110,00
4. CIRCULATII PIETONALE	0,00	90,00
5. ZONA VERDE	851,00	100,00
6. TOTAL	851,00	600,00

INITIATOR P.U.Z. :  
LORINCZ MIHAI  
LORINCZ LUCRATIA  
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA:  
St = 851,00 mp  
C.F. NR. 92860  
CAD. 92860

## PROFIL 1-1



## COORDONATOR R.U.R. : ARH. PAVEL FLORIN

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data
<b>SC ACS CONSTRUCT SRL</b>				
Beneficiar:	LORINCZ MIHAI, LORINCZ LUCRETIA			Nr. proiect: 1-01/2019
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ PENTRU IMOBIL DE LOCUIT CU SPATII COMERCIALE LA PARTER			Faza: P.U.Z.
Situata in:	MUN. AIUD, STR. ION CREANGA, NR.84, JUD. ALBA			
Sef proiect:	arh. SUCIU Claudiu		Scara: 1:500	Obiectul: MOBILARE URBANA REGLEMENTARI
Intocmit:	arh. SUCIU Claudiu		Data: 02/2019	
Desenat:	arh. SUCIU Claudiu			