

PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA:

- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA
- ZONA DE STUDIU
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINATATI
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCESE PIETONALE
- ACCES AUTO
- CIRCULATI PIETONALE PARCELA STUDIATA
- CIRCULATI AUTO / PIETONALE PARCELA STUDIATA - DALE ECOLOGICE
- SPATII VERZI - SUPRAFETE GAZONATE/PLANTATI ARBUSTI ORNAMENTALI
- PARCAJE PROPUSE IN INCINTA - DALE ECOLOGICE INIERBATE
- PARCAJE PROPUSE: C - PARCAJE CLIENTI
M - PARCAJ APROVIZIONARE MARFA
- PUNCT GOSPODARESC

REGLEMENTARI PROPUSE

DESTINATIE FUNCTIONALA: ZONA MIXTA - LOCUINTE LA NIVELELE SUPERIOARE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

REGIM MAXIM DE INALTIME: P.O.T.max = 60%; C.U.T.max = 1,8
POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI: INALTIME MAXIMA
CONSTRUCTIE: ALINIERE LA FRONTURI SI RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI:

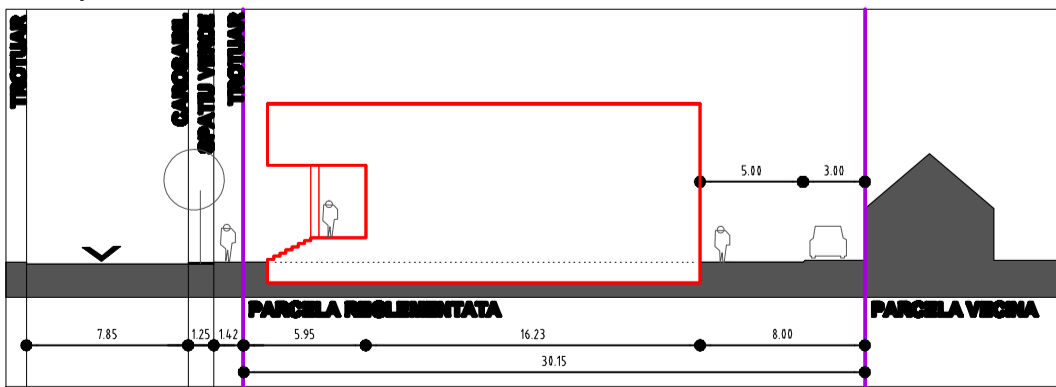
Hmax $+14m$ DE LA COTA $\pm 0,00$
 AMPLASARE LA FRONT STR. ION CREANGA;
 RETRAGERE IN ALINIAMENT CU BLOC BL.2. STR. UNIRII;
 AMPLASARE CU CALCAN PE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE SUD;
 RETRAGERE MINIM JUMATATE DIN INALTIMEA LA CORNISA A CLADIRII DAR NU MAI PUTIN DE 4,50m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE EST.

BILANT TERITORIAL - PARCELA REGLEMENTATA

DENUMIRE	EXISTENT (mp)		PROPUS (mp)	
	EXISTENT (%)	PROPUS (%)	EXISTENT (%)	PROPUS (%)
1. SUPRAFATA REGLEMENTATA	851,00	-	851,00	-
2. CONSTRUCTII PROPUSE	0,00	0,00	439,00	51,58
3. CIRCULATI AUTO	0,00	0,00	110,45	12,97
4. CIRCULATI PIETONALE	0,00	0,00	173,80	20,45
5. ZONA VERDE	851,00	100,00	127,85	15,00
6. TOTAL	851,00	100,00	851,00	100,00

INITIATOR P.U.Z. :
 LORINCZ MIHAI
 LORINCZ LUCRATIA
 SUPRAFATA PARCELA STUDIATA:
 St = 851,00 mp
 C.F. NR. 92860
 CAD. 92860

PROFIL 1-1



COORDONATOR R.U.R. : ARH. PAVEL FLORIN

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data	Nr. proiect:
SC ACS CONSTRUCT SRL				Beneficiar: LORINCZ MIHAI, LORINCZ LUCRETIA	1-01/2019
Intocmit:	arh. SUCIU Claudiu			Titu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU IMOBIL DE LOCUIT CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza:
Desenat:	arh. SUCIU Claudiu			SITUATA IN: MUN. AIUD, STR. ION CREANGA, NR.84, JUD. ALBA	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. SUCIU Claudiu			Scara: 1:500	Obiectul:
				Data: 02/2019	MOBILARE URBANA REGLEMENTARI
					U06