

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LEGENDA:

- LIMITA PARCELA / ZONA REGLEMENTATA
- ZONA DE STUDIU
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINATATI
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ACCESE PIETONALE
- ACCES AUTO
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CAI DE CIRCULATIE ( AUTO SI PIETONALE )
- ZONA MIXTA - LOCUINTE LA NIVELELE SUPERIOARE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

## REGLEMENTARI PROPUSE

**DESTINATIE FUNCTIONALA:** ZONA MIXTA - LOCUINTE LA NIVELELE SUPERIOARE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

**REGIM MAXIM DE INALTIME:** P+2E

**POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI:** P.O.T.max = 60%; C.U.T.max = 1,8

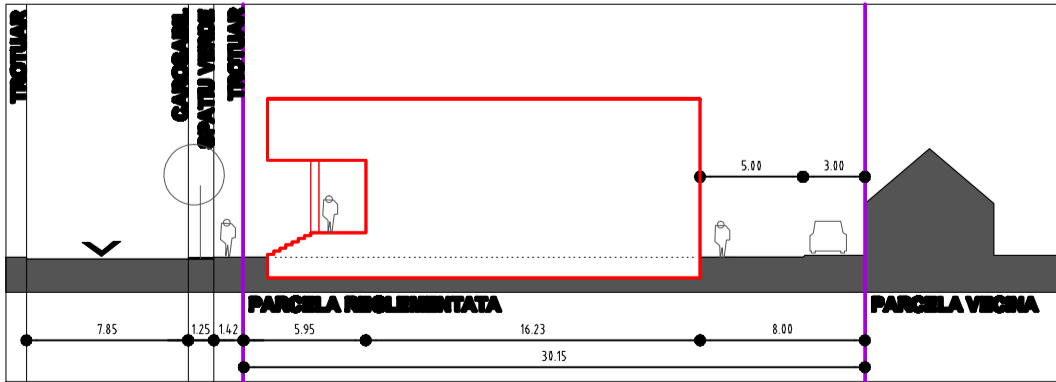
**INALTIME MAXIMA CONSTRUCTII:** Hmax +14m DE LA COTA ±0,00

**ALINIERE LA FRONTURI SI RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI:** AMPLASARE LA FRONT STR. ION CREANGA; RETRAGERE IN ALINIAMENT CU BLOC BL.2. STR. UNIRII; AMPLASARE CU CALCAN PE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE SUD; RETRAGERE MINIM JUMATATE DIN INALTIMEA LA CORNISA A CLADIRII DAR NU MAI PUTIN DE 4,50m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE EST.

## BILANT TERRITORIAL

DENUMIRE	SUPRAFATA			
	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUIS (mp)	PROPUIS (%)
1. ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	661,00	100	-	-
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE LA NIVELELE SUPERIOARE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	-	-	661,00	100
3. TOTAL	661,00	100	661,00	100

## PROFIL 1-1



COORDONATOR R.U.R. : ARH. PAVEL FLORIN

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./Data	Nr. proiect:
SC ACS CONSTRUCT SRL	arh. SUCIU Claudiu			Beneficiar: LORINCZ MIHAI, LORINCZ LUCRETIA	1-01/2019
CLUJ - NAPOCA	arh. SUCIU Claudiu			Titu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU IMOBIL DE LOCUIT CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza:
CUJ RO 21896516 NRC J12/2613/2007	arh. SUCIU Claudiu			SITUATA IN: MUN. AIUD, STR. ION CREANGA, NR.84, JUD. ALBA	P.U.Z.
TEL. 0723-390585, TEL. / FAX 0364-147405				Scara: 1:500	Obiectul: PLAN REGLEMENTARI ZONIFICARE
Sef proiect				Data: 02/2019	U03