



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită zona de protecție Dj 107E - 18m din ax
- Limită zonă de protecție LEA
- Limită retragere fata de limitele parcelei

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

DOMENIU PUBLIC

- Terenuri din domeniu public al statului de interes local

DOMENIU PRIVAT

- Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE:

- UTR-I Zona industrială aferentă construcțiilor industriale nepoluante și servicii

Indici tehnici - propus	
P.O.T.propus PUZ	7 0%
C.U.T.propus PUZ	1,5
Regim înălțime propus, P+1, P+M, h=8m	

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	5000	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	2593	51,86
Teren afectat de zona de protecție a rețelilor tehnico edilitare ce va rămâne în extravilan	-	-	2035	40,7
retragere fata de limitele parcelei	-	-	372	7,44
Total	5000	100	5000	100

<p>PROIECTANT GENERAL: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului: J01/567/05 C.U.I. 17574610 PROIECT 0744633713</p>	Den.Lucrării:	PUZ.CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII		Nr. pr. 48/2020
	Den.Plansei:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Faza: PUZ
	Beneficiari:	SC DELU & ANY SRL		Plansa: A 3
	Sef proiect:	arh. Marius Barbieri		Scara: 1: 500
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
	Desenat:	ing.Ramona Sinc		