



Indici tehnici - propus	
P.O.T.propus PUZ	7 0%
C.U.T.propus PUZ	1,5
Regim înălțime propus, P+I, P+M, h=8m	

Lot.1 S = 2965mp (teren ce va fi trecut in intravilan)
Lot.2 S = 2035mp (teren ce va ramane in extravilan)

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită zona de protecție Dj 107E - 18m din ax
- Limită zonă de protecție LEA
- Limită retragere fata de limitele parcelei
- Limita teren ce va fi trecut în intravilan

FUNCTIUNI:

- Zonă teren arabil in extravilan

REGLEMENTARI:

- Teren edificabil (construibil)
- UTR-I Zona industrială aferentă construcțiilor industriale nepoluante și servicii
- Retragere fata de limitele parcelei pentru terenul neafectat de rețele

CIRCULATIE:

- Drum Județean DJ.107E
- Acostament adiacent Drumului Județean DJ.107E
- Strada Ion Creangă propusă spre modernizare profil carosabil de 8m(6m carosabil 1m trotuar)
- Totuar adiacent strazii

CADRU NATURAL:

- Zona verde adiacentă căii de circulație

RETELE TEHNICO-EDILITARE:

- Stalp L.E.A. (METALIC)
- linie electrica pe stalpi metalici - 110 kv
- Zona de protectie LEA 110 kv culoar de protecție-37m
- Zona de protectie Dj.107E - 18m din ax

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	5000	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	2593	51,86
Teren afectat de zona de protecție a rețelelor tehnico edilitare ce va rămâne în extravilan	-	-	2035	40,7
retragere fata de limitele parcelei	-	-	372	7,44
Total	5000	100	5000	100

PROIECTANT GENERAL:
barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba
Registrul comerțului:
J01/567/05
C.U.I. 17574610
C. PROIECT 0744633713

Den.Lucrării:	PUZ.CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII	Nr. pr. 48/2020
Den.Plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE	Faza: PUZ
Beneficiari:	SC DELU & ANY SRL	Plansa: A 2
Sef proiect:	arh. Marius Barbieri	Scara: 1: 500
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	
Desenat:	ing.Ramona Sinc	