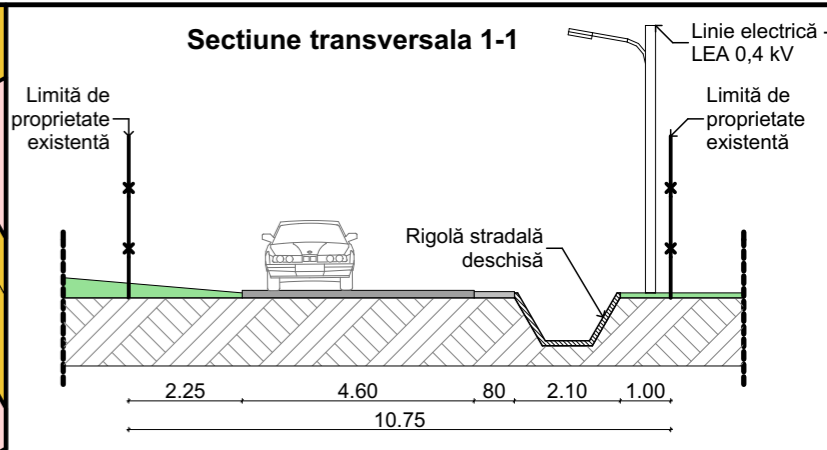
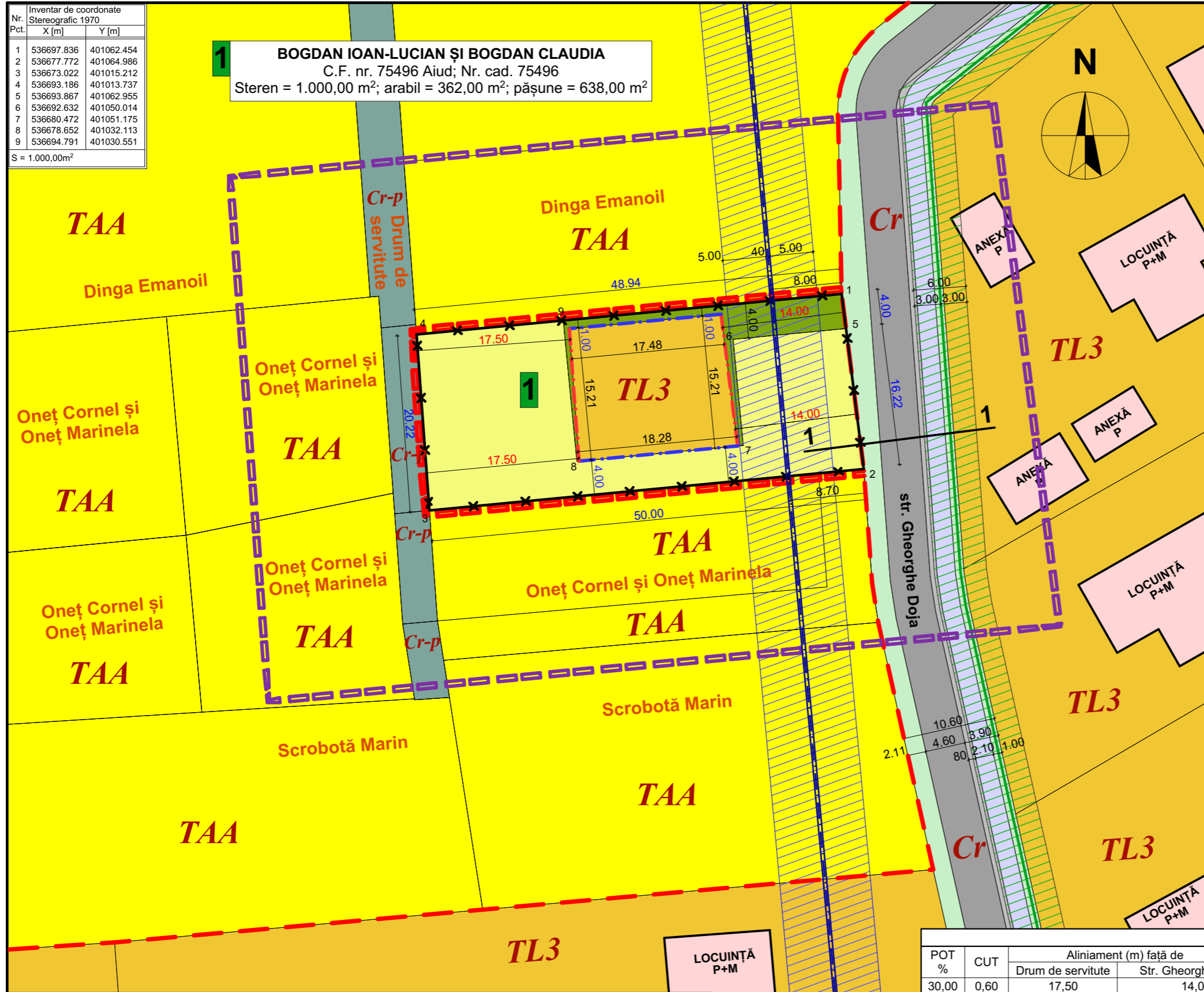


Inventar de coordonate Stereografic 1970		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	536697.836	401062.454
2	536677.772	401064.986
3	536673.022	401015.212
4	536693.186	401013.737
5	536693.867	401062.955
6	536692.632	401050.014
7	536680.472	401051.175
8	536678.652	401032.113
9	536694.791	401030.551
S = 1.000,00m ²		

1 **BOGDAN IOAN-LUCIAN ȘI BOGDAN CLAUDIA**
C.F. nr. 75496 Aiud; Nr. cad. 75496
Stereon = 1.000,00 m²; arabil = 362,00 m²; pășune = 638,00 m²



- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
 - Retragere față de aliniament
 - Retragere față de limitele laterale
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TAA Terenuri agricole din extravilan
 - TL3 Zonă de locuințe individuale
 - L Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
 - Zonă de pășune în intravilan
- III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție LEA 0,4 kV
 - Zonă de protecție conductă aducțiune apă potabilă OL Dn 400 mm
 - Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi
- IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**
- Cr-p Drum de servitute / Drum privat
 - Cr Str. Gheorghe Doja
 - Acostament existent
 - Rigolă stradală deschisă existentă
 - Trotuare existente neamenajate

REGLEMENTĂRI URBANISTICE								
POT %	CUT	Aliniament (m) față de		Retrageri (m)		Regim de înălțime	Înălțime (m)	
		Drum de servitute	Str. Gheorghe Doja	S	N		Streășină	Coamă
30,00	0,60	17,50	14,00	4,00	1,00	P+E+M	8,50	10,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original.

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.000,00	100,00	-	-
TEREN ARABIL DIN EXTRAVILAN - TAA	362,00	36,20	-	-
PĂȘUNE ÎN EXTRAVILAN - TAA	638,00	63,80	-	-
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:	-	-	1.000,00	100,00
1. TL3 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	-	-	1.000,00	100,00
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	272,02	27,20
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	32,81	3,28
ZONĂ DESTINATĂ PLATFORMELOR AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE	-	-	57,17	5,72
PĂȘUNE ÎN INTRAVILAN	-	-	638,00	63,80

Proiectant general:

BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734
E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar:

BOGDAN IOAN-LUCIAN ȘI BOGDAN CLAUDIA
Satul Livezile, nr. 57, comuna Livezile, județul Alba

Proiect nr.: 5/2019

Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIT Extravilan Aiud, strada Gheorghe Doja, FN, județul Alba	Faza: P.U.Z.
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS				
Proiectat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		Data: 05/2019	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr.: A2
Desenat:	ing. SAROSI RADU				