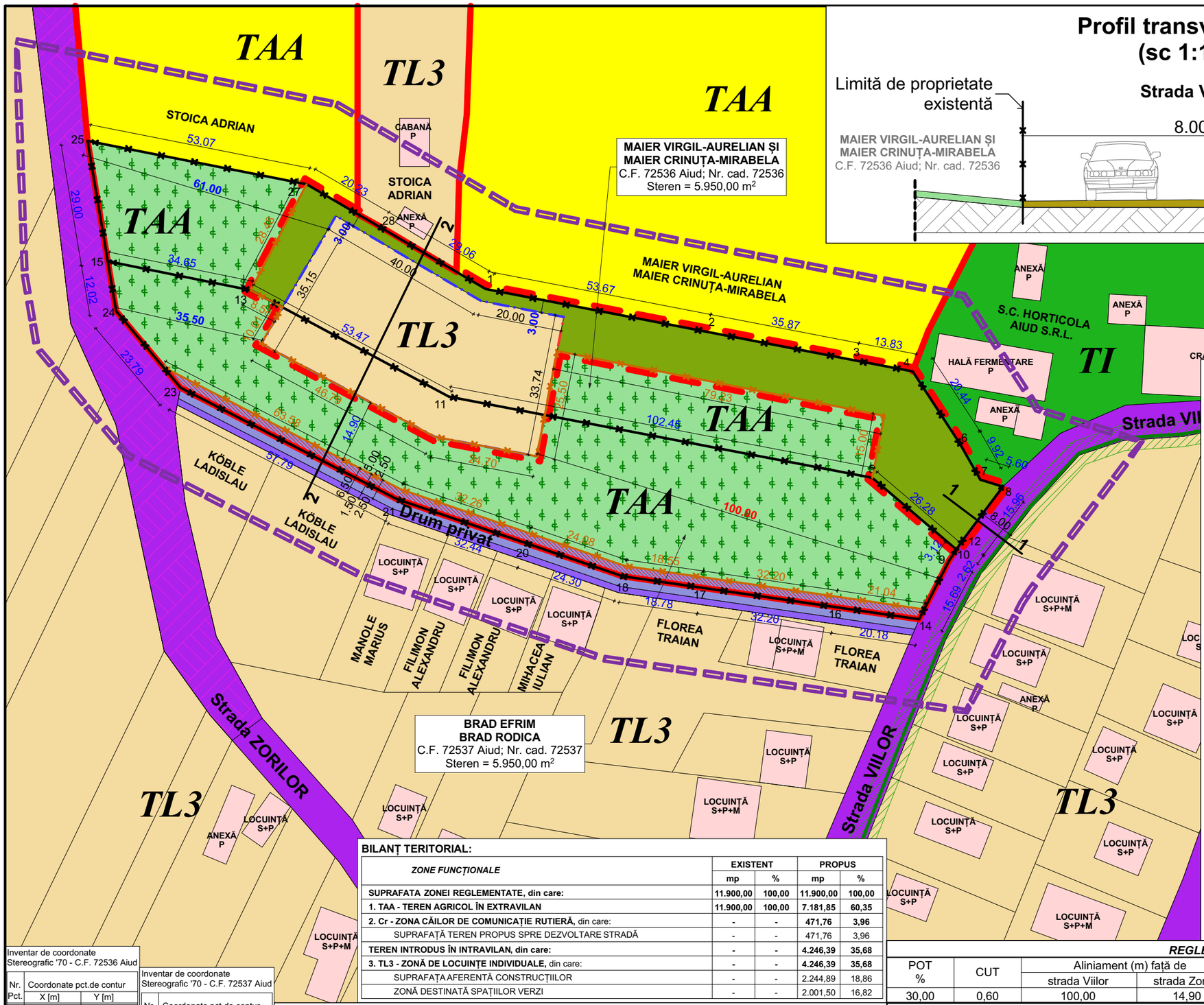
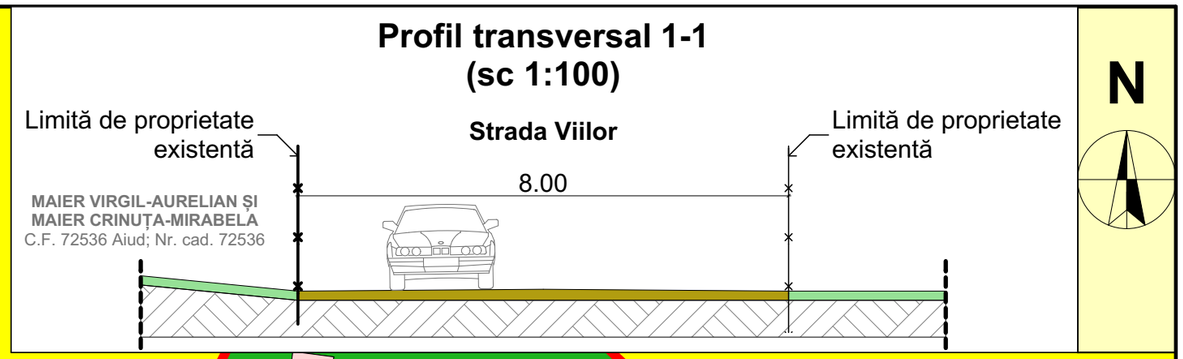


Profil transversal 1-1
(sc 1:100)



N

LEGENDĂ:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate existentă
- Limita de proprietate propusă
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Aliniament propus
- Retragere față de limitele laterale

P.O.T. maxim = 30% **C.U.T. maxim = 0,60**

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TAA – Zonă terenuri agricole în extravilan - arabil
- TAA – Zonă terenuri agricole in extravilan - vii
- TL3 – Zonă de locuințe individuale
- TI – Zonă de unități agricole

III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zonă de protecție LEA 0,4 kV
- Zonă cu interdicție definitivă de construire, utilizată pentru amenajare acces și spații verzi

IV. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- Drumuri publice
- Drum privat propus spre dezvoltare
- Trotuar propus
- Teren propus spre dezvoltare stradă - 471,76 m²
- Sector de drum impracticabil

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	**11.900,00**	**100,00**	**11.900,00**	**100,00**
1. TAA - TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN	**11.900,00**	**100,00**	**7.181,85**	**60,35**
2. Cr - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, din care:	**-**	**-**	**471,76**	**3,96**
SUPRAFAȚĂ TEREN PROPUS SPRE DEZVOLTARE STRADĂ	-	-	471,76	3,96
TEREN INTRODUS ÎN INTRAVILAN, din care:	**-**	**-**	**4.246,39**	**35,68**
3. TL3 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	**-**	**-**	**4.246,39**	**35,68**
SUPRAFAȚA AFERENTĂ CONSTRUCȚIILOR	-	-	2.244,89	18,86
ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI	-	-	2.001,50	16,82

Inventar de coordonate
Stereografic '70 - C.F. 72536 Aiud

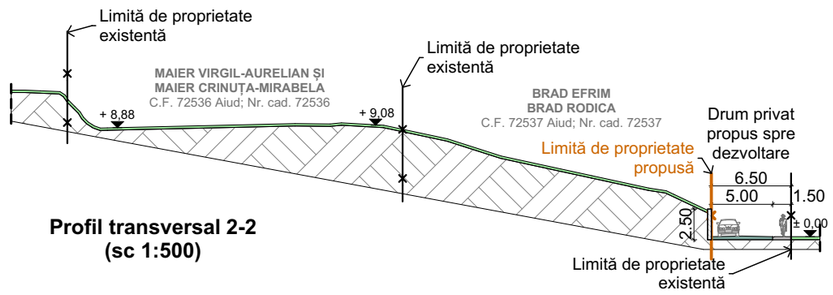
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
1	535747,243	400204,870
2	535737,046	400257,560
3	535730,244	400292,782
4	535727,654	400306,364
6	535710,539	400317,545
7	535701,917	400322,446
8	535700,264	400327,801
12	535687,502	400318,218
10	535685,326	400316,760
5	535702,369	400296,759
11	535721,655	400196,143
13	535746,942	400149,026
15	535753,823	400115,070
25	535782,422	400110,264
27	535772,127	400162,323
28	535761,916	400179,792

S din acte = 5.950,00 m²
S măsurată = 5.950,00 m²

Inventar de coordonate
Stereografic '70 - C.F. 72537 Aiud

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
10	535685,326	400316,760
5	535702,369	400296,759
11	535721,655	400196,143
13	535746,942	400149,026
15	535753,823	400115,070
24	535741,973	400117,061
23	535723,764	400132,374
21	535697,312	400183,756
20	535686,840	400214,460
18	535678,969	400237,455
17	535676,282	400256,044
16	535671,657	400287,909
14	535668,756	400307,881
9	535682,724	400315,035

S din acte = 5.950,00 m²
S măsurată = 5.950,00 m²



Profil transversal 2-2
(sc 1:500)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT %	CUT	Aliniament (m) față de strada Viilor	Aliniament (m) față de strada Zorilor	Retragere (m) N	Retragere (m) V	Regim de înălțime	Înălțime (m) Streașină	Înălțime (m) Coamă
30,00	0,60	100,00	14,90	3,00	35,50	S+P+E+M	10,00	15,00

Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
Tel.: 0788 - 661409, J1/459/2005, C.U.I.: 17474734
E-mail: budusanmarius@yahoo.com

Beneficiar:
MAIER VIRGIL-AURELIAN ȘI MAIER CRINUȚA-MIRABELA BRAD EFRIM ȘI BRAD RODICA
Aiud, strada Transilvaniei, bl. A7, ap. 8, județul Alba

Proiect nr.: 16/2019

Specificație:	Nume:	Semnătura:
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS	
Întocmit:	arh. BUDUȘAN MARIUS	
Desenat:	ing. SAROSI RADU	

Scara: 1:100, 1:500, 1:1000

Data: 09/2019

Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONĂ DE LOCUIT
Extravilan Aiud, strada Viilor, FN, județul Alba

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșa nr.: A2