

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind stabilirea criteriilor de încadrare a unor clădiri/terenuri în categoria de „clădiri/terenuri neîngrijite” situate în intravilanul Municipiului Aiud și majorarea cotei de impozitare pentru aceste imobile

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară din luna .....**2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului Municipiului Aiud, nr.14725/14.06.2021 pentru inițierea proiectului de hotărâre în vederea stabilirii criteriilor de încadrare a unor clădiri/terenuri în categoria de clădiri/terenuri neîngrijite și a cotei de majorare a impozitului pe aceste imobile situate în intravilanul Municipiului Aiud;

- Raportul comun al aparatului de specialitate al primarului nr. 14754 din 14.06.2021 prin care se propune stabilirea criteriilor de încadrare a unor clădiri/terenuri în categoria de Clădiri/terenuri neîngrijite și a stabilirea cotei de majorare a impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Aiud;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget finanțe, nr. II - Educație, cultură, culte și sport, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM, IV - Sănătate și asistență socială, nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism, nr. VI – Relații externe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Aiud;

- H.C.L. nr. 273/19.12.2012 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud și a localităților componente și aparținătoare;

- H.C.L. nr. 198/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General avizat prin H.C.L. nr. 136/10.07.2013;

- H.C.L. nr. 266/2015, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al „Planului Urbanistic General, Planului de Amenajare Teritorial și a Regulamentului Local de Urbanism” pentru municipiul Aiud cu localitățile componente și aparținătoare, modificat prin HCL nr. 282/25.10.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, alin. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 4/25.01.2018 - Anexa nr. 2 - Regulament local pentru lucrări de intervenție în scopul creșterii calității arhitectural - ambientale a clădirilor;

- art. 16, alin. (2) și art. 27 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlului IX – Impozite și taxe locale ( art. 489 ) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HGR nr. 1/2016;

- Anexei nr. 11 ( reguli de aplicare a impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 – majorare, art. 489 din C. fiscal ) la HCL nr. 83/29.04.2020, prin care s-au stabilit și aprobat impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, în Municipiul Aiud;

- art. 87, alin. (4) și (5), art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc) coroborat cu art. 139, alin.( 3), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Criteriile de încadrare a unor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Aiud, în categoria de "clădiri/terenuri neîngrijite" conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă majorarea impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite cu până la 500 % conform Criteriilor de punctaj - Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul Primăriei Municipiului Aiud și instituțiile subordonate Consiliului Local Aiud.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Biroului Comunicare și Relații Publice;

Se afișează la sediul Primăriei.

**Art. 6** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. ....voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă \_\_\_\_% din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,  
PRIMAR  
Iulia Adriana Oana Badea**



**Avizat,  
Secretar General – Municipiul Aiud  
Cosmin – Florin Sima**





Nr. 14725/14.06.2021

### REFERAT DE APROBARE,

privind stabilirea Criteriilor de încadrare a unor clădiri/terenuri în categoria de „clădiri/terenuri neîngrijite” situate în intravilanul Municipiului Aiud și majorarea cotei de impozitare pentru aceste imobile

Având în vedere:

- art. 489, alin. (5) - (8) din Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare care permit autorităților deliberative să majoreze impozitul pe clădiri și teren *cu până la 500 %* pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, cu stabilirea *criteriilor* de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite prin hotărâre de consiliu local;

- pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G.R. nr. 1/2016 cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează procedura de punere în aplicare a prevederilor art. 489, alin. 5 – 8 din Codul fiscal;

- Anexei nr. 11 ( reguli de aplicare a impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 – majorare, art. 489 din C. fiscal ) la HCL nr. 83/29.04.2020, prin care s-au stabilit și aprobat impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, în Municipiul Aiud,

- art. 16, lit. a – c din Regulamentul local pentru lucrări de intervenție în scopul creșterii calității arhitectural - ambientale a clădirilor aprobat prin art. 2 din HCL nr. 4/25.01.2018;

- art. 16, alin. 2 și art. 27 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87, alin. 4 și 5, art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 4, alin. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin. 1, lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, sub aspectul definiției *actului administrativ cu caracter normativ*.

Raportat la prevederile art. 136, alin. 2, 3, alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ în corelare cu atribuțiile Consiliului Local al municipiului Aiud, prevăzute la art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN

inițierea unui proiect de hotărâre, cu respectarea etapei de transparență decizională și dezbatere publică ( art. 4, alin. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată cu modificările și completările ulterioare ), privind stabilirea Criteriilor de încadrare a unor clădiri/terenuri în categoria de „clădiri/terenuri neîngrijite” situate în intravilanul Municipiului Aiud și majorarea cotei de impozitare pentru aceste imobile.

Primar,  
Iulia Adriana Oana Badea



Anexa nr. 1 la HCL nr. .... din ..... 2021

**Criteriile de încadrare a unor clădiri/terenuri situate în intravilanul  
Municipiului Aiud,  
în categoria de „clădiri/terenuri neîngrijite”**

Pentru punerea în aplicare a art. 489, alin.(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și în conformitate cu pct. 168 din H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,

În sensul prevederilor art. 16, lit. a – c din Regulamentul local pentru lucrări de intervenție în scopul creșterii calității arhitectural - ambientale a clădirilor aprobat prin art. 2 din HCL nr. 4/25.01.2018,

În acord cu prevederile Anexei nr. 11 la HCL nr. 83/29.04.2020, prin care s-au stabilit și aprobat impozitelor și taxelor locale **pentru anul fiscal 2021**, în Municipiul Aiud,

Se stabilesc următoarele **Criterii de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite – clădiri față de care deținătorii acestora nu asigură executarea lucrărilor de intervenție prevăzute de art. 5 din Regulamentul local aprobat prin art. 2 din HCL nr. 4/25.01.2018:**

a) clădiri neîngrijite (pct. 168 – Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, aprobate prin HGR nr. 1/2016) reprezintă clădirile aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

a<sup>1</sup>) clădiri cu risc iminent asupra siguranței cetățenilor;

b) terenuri neîngrijite reprezintă terenurile în stare de paragină, acoperite de buruieni, părăsite/abandonate, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

**Procedură de aplicare a criteriilor menționate:**

a) în vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări și notificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească **fișa de evaluare**, **nota de constatare** și **planul de acțiune anual**;

b) după identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul este **somat** să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire. **Somația cuprinde termenul** până la care contribuabilul are obligația de a-și exprima acordul scris pentru a executa lucrările de întreținere/îngrijire



necesare ( maxim 60 de zile – art. 10, lit. a din Reg local – Anexa nr. 2 la HCL nr. 4/25.01.2018 );

c) dacă proprietarul clădirii **s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate**. În cazul intervențiilor la monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

d) dacă, după expirarea termenului acordat prin **somație**, se constată că proprietarul nu a exprimat acordul scris pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o **notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite**. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local **proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru clădirea respectivă. Hotărârea are caracter individual și va cuprinde:**

- elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale;
- datele de identificare ale contribuabilului;
- data de la care organul fiscal local **va opera majorarea impozitului pe clădirea neîngrijită**, în evidențele fiscale.

De asemenea, organul fiscal va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local (Decizia de impunere);

e) în cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. c), pe numele noului proprietar;

f) majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea oricăror reglementări în această materie.

Director executiv,  
Claudiu Boldor

consilier,  
Daniela Szoes

Director executiv,  
Delia Florea

Secretar general,  
Cosmin – Florin Sima

Șef Birou Poliția Locală,  
Nicolae Moldovan



Nr. 14754 din 14.06.2021

APROBAT,  
PRIMAR,  
Iulia Adriana Oana BADEA

**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
privind stabilirea criteriilor de încadrare a unor clădiri în categoria de clădiri neîngrijite  
și a cotei de majorare a impozitului pe clădirile neîngrijite situate în  
intravilanul Municipiului Aiud

În vederea asigurării unui mediu înconjurător sănătos, se impune creșterea calității arhitectural ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a acestora, având ca scop asigurarea sănătății și integrității fizice și siguranței populației, conservarea caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, prin stabilirea de către autoritatea publică locală a unor măsuri în acest sens.

Potrivit art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Luând în considerare prevederile :

- art. 489, alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare care permit autorităților deliberative să majoreze impozitul pe clădiri și teren *cu până la 500 %* pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, cu stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite prin hotărâre de consiliu local;

- pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G.R. nr. 1/2016 cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează procedura de punere în aplicare a prevederilor art. 489, alin. 5 – 8 din Codul fiscal;

- Anexei nr. 11 ( reguli de aplicare a impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 – majorare, art. 489 din C. fiscal ) la HCL nr. 83/29.04.2020, prin care s-au stabilit și aprobat impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021, în Municipiul Aiud,

- art. 16, lit. a – c din Regulamentul local pentru lucrări de intervenție în scopul creșterii calității arhitectural - ambientale a clădirilor aprobat prin art. 2 din HCL nr. 4/25.01.2018;

- H.C.L. nr. 273/19.12.2012 prin care s-a aprobat delimitarea zonelor în intravilanul municipiului Aiud și a localităților componente și aparținătoare;

- H.C.L. nr. 198/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General avizat prin H.C.L. nr. 136/10.07.2013, cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 266/2015, HCL nr. 282/25.10.2018;

- art. 87, alin. (4) și (5), art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, alin. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională, republicată cu modificările și completările ulterioare,



operator de date cu caracter personal nr. 4166  
În temeiul art. 139, alin.( 3), lit. c), art. 196, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Se impune parcurgerea etapei de transparență decizională potrivit Legii nr. 52/2003, în vederea lansării în dezbatere publică a proiectului de hotărâre/proiect de act administrativ cu caracter normativ,

Pentru aprobarea:

**1. Criteriilor de încadrare a unor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Aiud, în categoria de "clădiri/terenuri neîngrijite", după cum urmează:**

a) clădiri neîngrijite (pct. 168 – Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, aprobate prin HGR nr. 1/2016) reprezintă clădirile aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

a<sup>1</sup>) clădiri cu risc iminent asupra siguranței cetățenilor;

b) terenuri neîngrijite reprezintă terenurile în stare de paragină, acoperite de buruieni, părăsite/abandonate, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

**Procedură de aplicare a criteriilor menționate:**

a) în vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări și notificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare și planul de acțiune anual;

b) după identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul este **somat** să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/îngrijire. **Somația cuprinde termenul** până la care contribuabilul are obligația de a-și exprima **acordul scris** pentru a executa lucrările de întreținere/îngrijire necesare ( maxim 60 de zile – art. 10, lit. a din Reg local – Anexa nr. 2 la HCL nr. 4/25.01.2018 );

c) dacă proprietarul clădirii **s-a conformat somației**, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor la monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

d) dacă, după expirarea termenului acordat prin **somație**, se constată că proprietarul nu a exprimat acordul scris pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire



operator de date cu caracter personal nr. 4166  
necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o **notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite.** În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local **proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru clădirea respectivă. Hotărârea are caracter individual și va cuprinde:**

- elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale;
- datele de identificare ale contribuabilului;
- data de la care organul fiscal local **va opera majorarea impozitului pe clădirea neîngrijită**, în evidențele fiscale.

De asemenea, organul fiscal va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local (Decizia de impunere);

e) în cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. c), pe numele noului proprietar;

f) majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea oricăror reglementări în această materie.

## 2. procentului de majorare, conform Anexei nr. 2, nu mai mult de 500 %.

Director executiv,  
Claudiu Boldor

consilier,  
Daniela Szocs

Director executiv,  
Defia Florea

Secretar general,  
Cosmin – Florin Sima

Șef Birou Poliția Locală,  
Nicolae Moldovan



## CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

### 1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

\*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

### 2. FAȚADE

Tencuială*	Punctaj
------------	---------

<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

*\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

*\*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformatate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformatate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

*\*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

*\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12
---	--	----

*\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

<b>Pereți*</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

*\*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

<b>Împrejmuire*</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*\*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

<b>CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR</b>
<input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
<input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
<input type="checkbox"/> Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.
<b>OBSERVAȚII</b>

<b>Categoria de impozitare a clădirii</b>			
<input type="checkbox"/> Categoria 2. Supraimpozitare cu 250 % pentru punctajul procentual până la 50%			
<input type="checkbox"/> Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 51,00% și 100,00%			
<b>PUNCTAJ TOTAL</b>	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b>	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b>	<b>CATEGORIA DE IMPOZITARE</b>
_____	_____	_____	_____

## CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

### 1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

**Observații**

### Calculul punctajului în urma evaluării

**Punctajul total.** Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

**Punctajul de referință** este de 100 de puncte.

**Punctajul procentual.** Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

### Categoria de impozitare a terenului

**Categoria 2.** Supraimpozitare cu 250% pentru punctaj procentual de până la 50,00%

**Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de la 51,00% la 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

Director executiv,  
Claudiu Boldor

consilier,  
Daniela Szocs

Director executiv,  
Delia Florea

Secretar general,  
Cosmin – Florin Sima

Șef Birou Poliția Locală,  
Nicolae Moldovan