

### LEGENDA

**LIMITE**

- [Red line] Limita parcela ce a generat PUZ
- [Blue line] Limita parcele vecine

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- [Black outline] Cladiri existente pe parcela studziata
- [Yellow] Locuire unifamiliala
- [Orange] Servicii, spatii comerciale
- [Green] Zona verde publica

**RETELE EXISTENTE**

- [Green dashed line] Retea electrica
- [Blue dashed line] Retea apa-canal
- [Yellow dashed line] Retea gaz

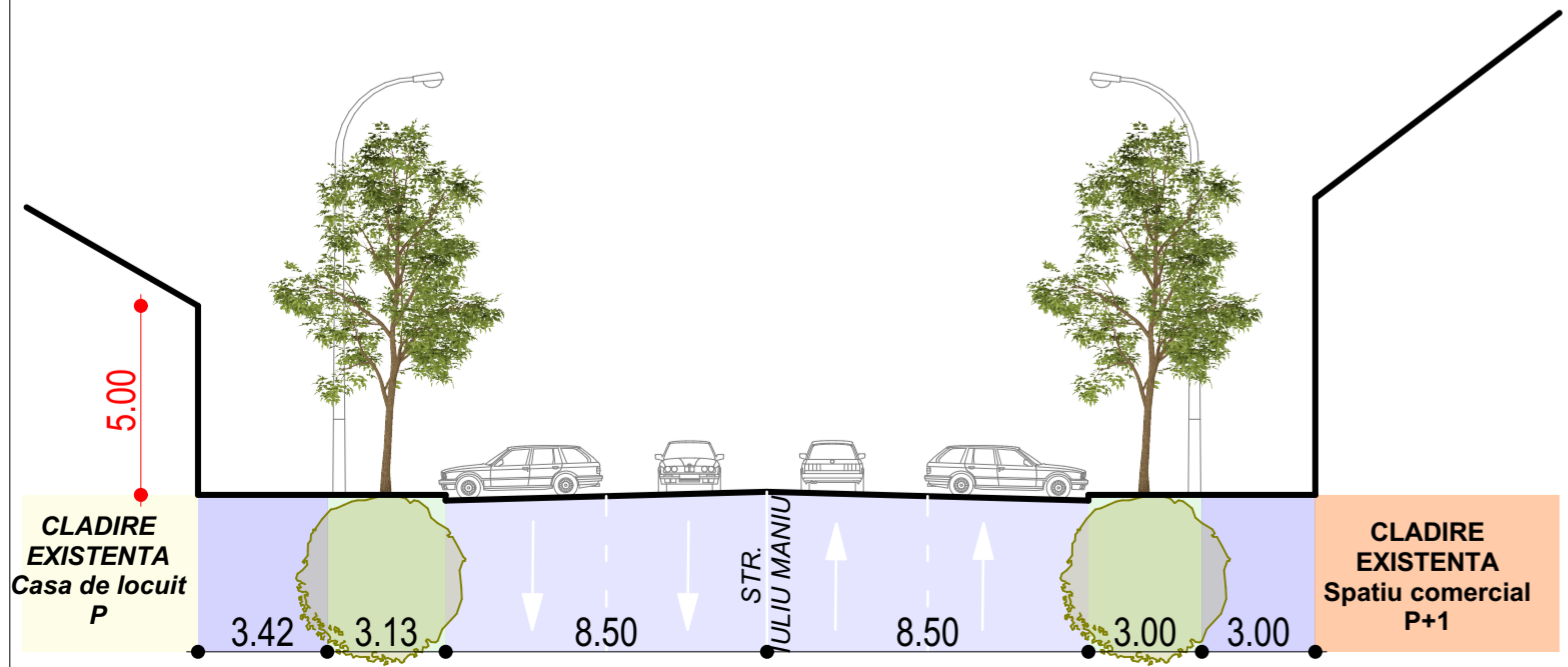
**CIRCULATII**

- [White triangle] Acces carosabil si pietonal in zona
- [Black triangle] Acces carosabil si pietonal in incinta
- [Light blue] Circulatii carosabile
- [Purple] Trotuare

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

707,00 mp	Suprafata parcela
Parter	Regim de inaltime existent
148,00 mp	Suprafata construita existenta
148,00 mp	Suprafata desfasurata existenta
559,00 mp	Teren viran existent
20,93%	POT existent
0,20	CUT existent

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	535302.690	401983.459
2	535313.847	401981.584
3	535313.555	401976.774
4	535311.660	401956.112
5	535310.484	401943.288
6	535307.221	401943.800
7	535293.140	401946.012
8	535293.430	401954.582
9	535293.493	401957.225
10	535293.615	401963.087
11	535294.194	401968.519
12	535293.617	401968.609
13	535296.111	401984.706



**SECTIUNE STRADA IULIU MANIU - SITUATIE EXISTENTA**

Stamp: **ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**, No. 4501, Sorin Magda, Arhitect cu drept de semnatura.

Stamp: **REGISTRUL ARHITECTILOR SI SPECIALISTII IN DREPT DE SEMNATURA**, MIREA, DE.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
[Signature]	SORIN MAGDA	[Signature]		
<b>S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.</b> J 01 / 1174 / 05				beneficiar: <b>OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI</b> nr. proiect: <b>37/2022</b>
sef proiect:	arh.Sorin Magda	SEMNATURA	scara: <b>1:200</b>	denumire proiect: <b>ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL</b>
proiectat:	arh.Sorin Magda	[Signature]		faza: <b>Aviz de oportunitate</b>
proiectat:	arh.urb.Iulian Mirea	[Signature]	data: <b>08.2023</b>	amplasament: mun. Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32, jud. ALBA
desenat:	arh.Oana Bulgaru	[Signature]		denumire planşa: <b>SITUATIE EXISTENTA</b> planşa nr: <b>02</b>