

### LEGENDA

**LIMITE**

- [Red line] Limita parcela ce a generat PUZ
- [Blue line] Limita parcele vecine

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- [Yellow] Locuire unifamiliala
- [Orange] Servicii, spatii comerciale
- [Green] Zona verde publica

**RETELE EXISTENTE**

- [Green dashed line] Retea electrica
- [Blue dashed line] Retea apa-canal
- [Yellow dashed line] Retea gaz

**CIRCULATII**

- [White triangle] Acces carosabil si pietonal in zona
- [Black triangle] Acces carosabil si pietonal in incinta
- [Light blue] Circulatii carosabile
- [Purple] Trotuare

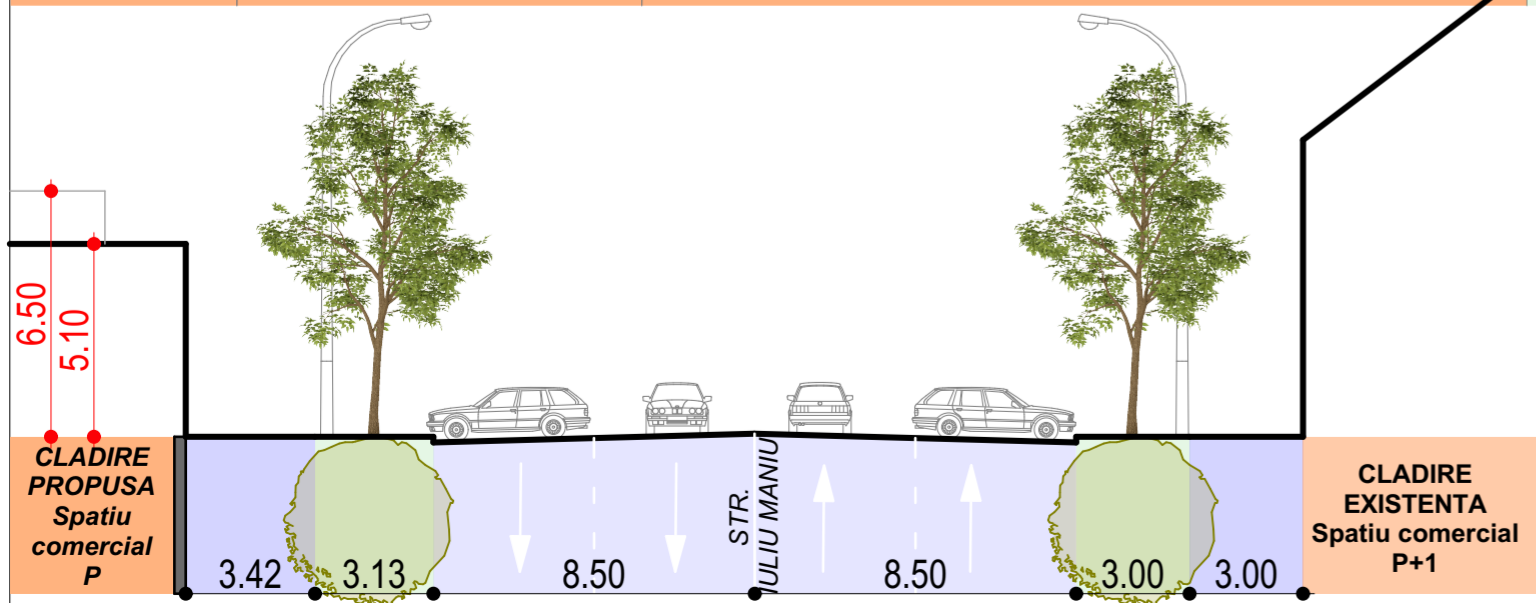
**MOBILARE URBANISTICA**

- [Yellow outline] Cladiri existente propuse spre demolare
- [Orange outline] Cladirea propusa
- [Red triangle] Acces in cladirea propusa
- [Blue] Circulatie mixta in incinta
- [Green with X] Parcaje in incinta (dale inverzite)
- [Green] Spatiu verde public relocat

### BILANT TERITORIAL PROPOS

707,00 mp	Suprafata parcela
Parter	Regim de inaltime propus
148,00 mp	Suprafata construita demolata
148,00 mp	Suprafata desfasurata demolata
530,25 mp	Suprafata construita propusa
530,25 mp	Suprafata desfasurata propusa
75,00%	POT propus
0,8	CUT propus
54,14 mp	Suprafata dale inierbate propusa
122,61 mp	Suprafata circulatie mixta propusa pe parcela
15,67 mp	Suprafata spatiu verde public relocat

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	535302.690	401983.459
2	535313.847	401981.584
3	535313.555	401976.774
4	535311.660	401956.112
5	535310.484	401943.288
6	535307.221	401943.800
7	535293.140	401946.012
8	535293.430	401954.582
9	535293.493	401957.225
10	535293.615	401963.087
11	535294.194	401968.519
12	535293.617	401968.609
13	535296.111	401984.706



SECTIUNE STRADA IULIU MANIU - SITUATIE PROPUA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
4501  
SORIN MAGDA  
Arhitect cu drept de semnatura

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
Iulian Ilie C. MIREA  
Arhitect  
DE

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05	NUME	SEMNAURA	scara	beneficiar: OARGA VIOREL SI COPROPRIETARI
	sef proiect: arh.Sorin Magda		1:200	nr. proiect: 37/2022
proiectat: arh.urb.Iulian Mirea			denumire proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL	faza: Aviz de oportunitate
desenat: arh.Oana Bulgaru			data: 08.2023	denumire plansa: PLAN DE SITUATIE
				plansa nr: 03