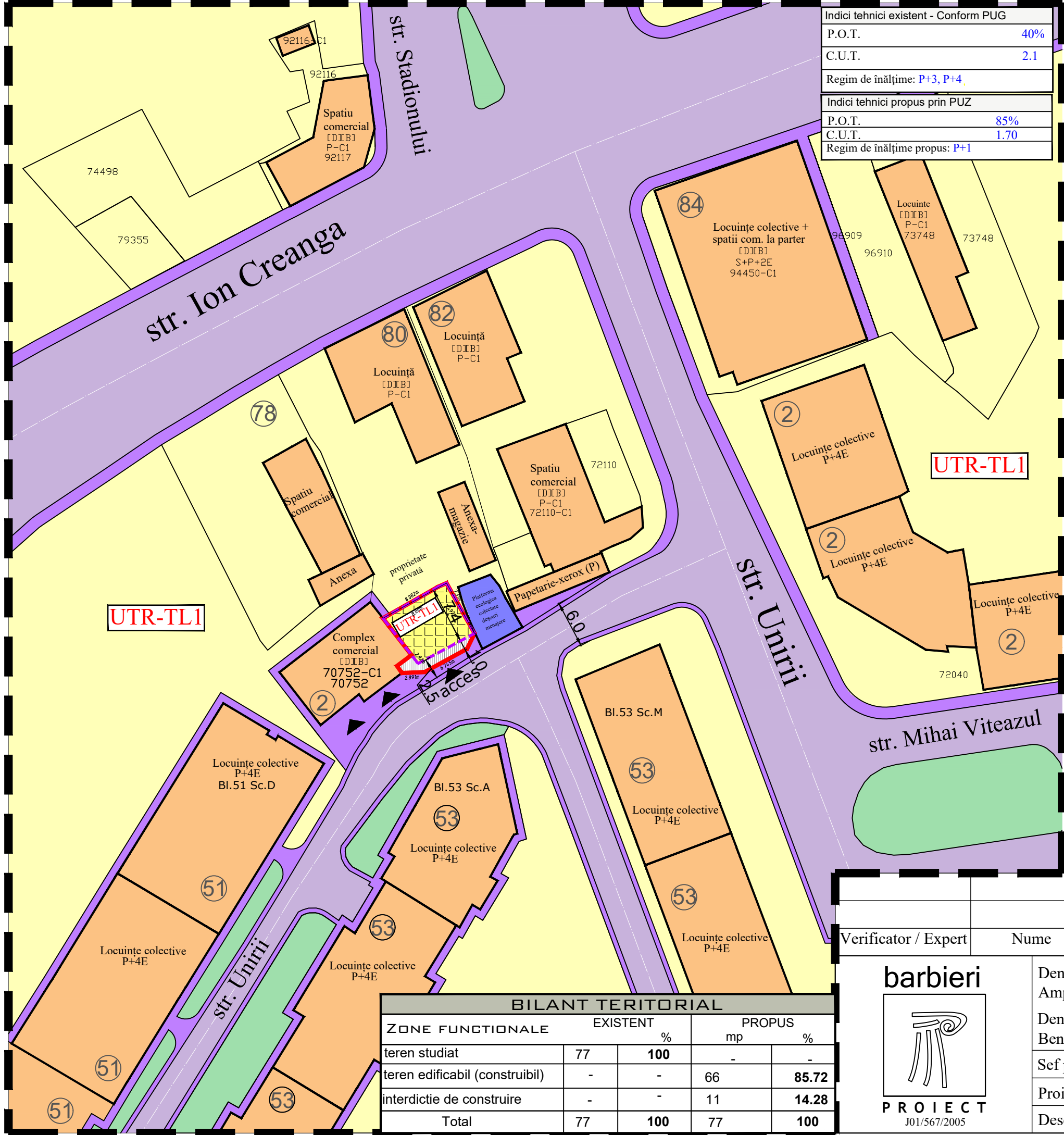




Indici tehnici existent - Conform PUG	
P.O.T.	40%
C.U.T.	2.1
Regim de înălțime: P+3, P+4	
Indici tehnici propus prin PUZ	
P.O.T.	85%
C.U.T.	1.70
Regim de înălțime propus: P+1	

PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare PUZ în scopul "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL"

Intravilan, județul Alba, localitatea Aiud, strada Unirii, FN

Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 272 din 17.10.2025

LEGENDA

Limită zonă studiată

Limită teren ce a generat PUZ (CF 73431 - Steren=17mp, CF 75659 - Steren=60mp)

Limită de proprietate parcele adiacente

Limită retragere față de limitele parcelei

REGLEMENTĂRI EXISTENTE, conform PUG

Destinația conform PUG - imobil situat în intravilan în UTR - TL1- Zona de locuințe colective mari

UTR TL1

Zonă pentru locuințe colective mari P+4, P+3, conform PUG

REGLEMENTĂRI PROPUSE prin PUZ

UTR -TL1- Zonă pentru locuințe colective mari

Teren edificabil propus (S edificabil = 63mp)

Acces în imobil

INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII

Nonaedificandi - retragere față de limitele parcelei (S = 14mp) - minim 1.0 m față de aliniamentul cu strada Unirii

CIRCULAȚII

Străzi locale existente

Trotuar

CADRUL NATURAL

Zonă verde adiacentă drumului

Platformă colectare deșeuri menajere existentă

Construcții existente în zona de studiu

Structura clădirilor:

Starea clădirilor:

[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile [B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

PROPRIETAR:

Municipiul Aiud - Domeniul Privat, Întabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 de ani

LOTUS GEMA S.R.L, CIF: 1763833

CF: 75659 Aiud CF: 73431 Aiud

S teren= 60 mp S teren= 17 mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
barbieri PROIECT 301/567/2005	Den. Lucrarii:	Elaborare plan urbanistic zonal privind "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL", județul Alba, localitatea Aiud, strada Unirii, FN		Nr. pr.: 32/2025
	Amplasament:	REGLAMENTĂRI URBANSTICE - ZONIFICARE		Data: 11.2025
	Den. Plansei:	LOTUS GEMA SRL prin Crișan Margareta		Faza: PUZ
	Beneficiar:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Planșa: A2	
Proiectat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			
Desenat:				