

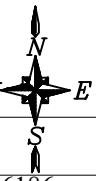
# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"  
județul Alba, localitatea Aiud, Extravilan

## Situația existentă

### LEGENDA

- LIMITE**
- Limită zonă studiată
  - Limită teren care au generat PUZ (CF. nr. 76186, S teren=581mp)
  - Limită intravilan existent, conform PUG aprobat
  - Limită de proprietate parcele adiacente
  - Limită Puz aprobate prin documentații de urbanism elaborate și aprobate anterior



### CIRCULAȚII

- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente
- Drum local (de exploatare)
- Ax drum
- Podet
- Rigolă

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ, conform PUG

Destinația conform PUG - imobil situat în extravilan

- TAF Teren fâneată în extravilan

### CONSTRUCȚII

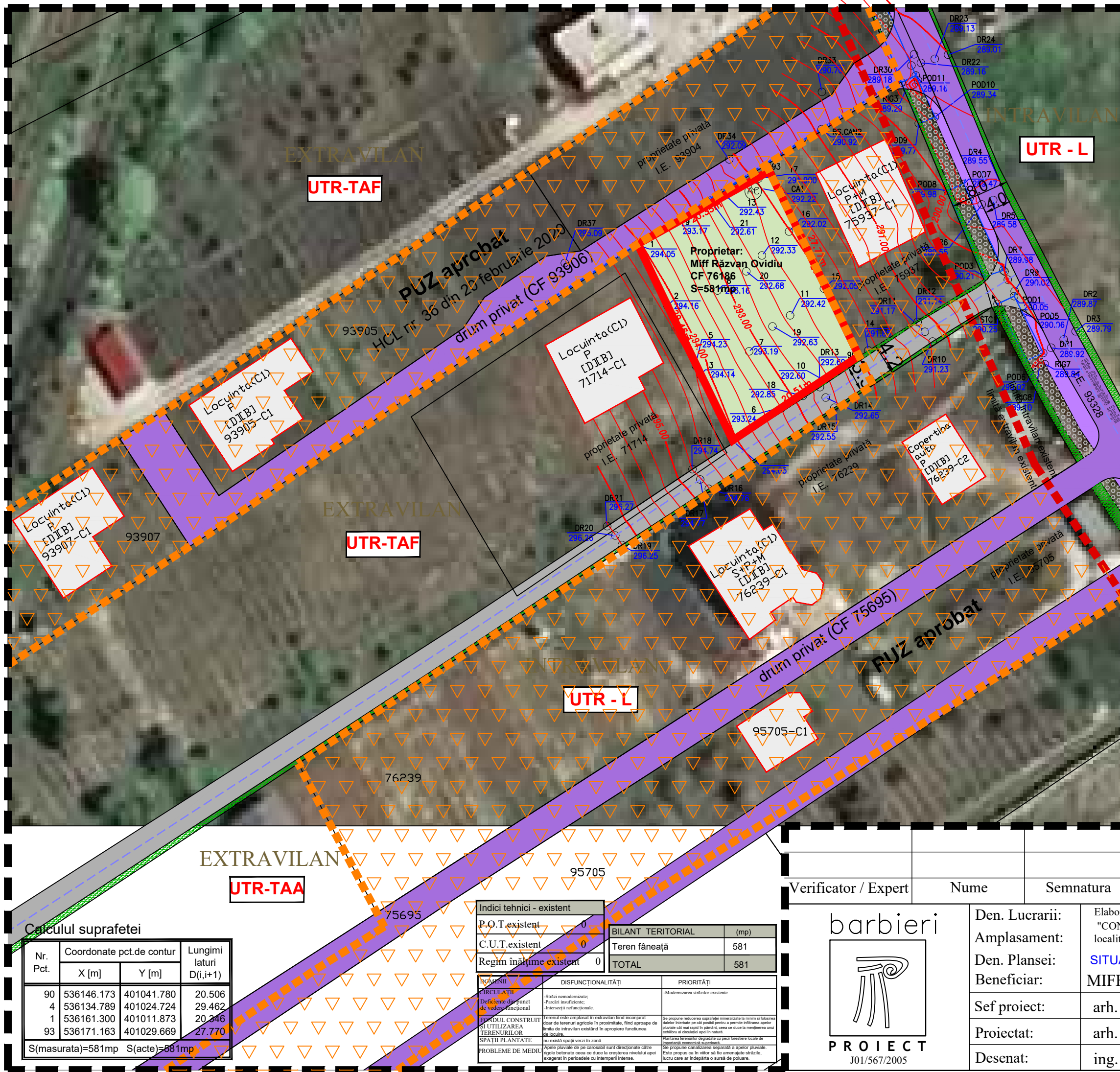
- Construcții existente în zona de studiu

### REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Linie electrică pe stâlp
- Cămin vizitare apă-canal
- Conductă subterană apă-canal

### CADRUL NATURAL

- Spațiu verde adiacent drumului



Calculul suprafeții

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
90	536146.173	401041.780	20.506
4	536134.789	401024.724	29.462
1	536161.300	401011.873	20.346
93	536171.163	401029.669	27.770

S(masurata)=581mp S(acte)=581mp

Indici tehnici - existent		BILANT TERITORIAL (mp)	
P.O.T.existent	0	Teren fâneată	581
C.U.T.existent	0	TOTAL	581
Regim înălțime existent	0		

PROBLEME	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>PROBLEME DE MEDIU</b> Nu există spații verzi în zonă. Apările pământului de pe carosabil sunt direcționate către rigole betonate ceea ce duce la creșterea nivelului apei exagerat în perioadele cu intemperii intense.	-Stări nemodernizate; -Parcări insuficiente; -Interscări nefuncționale.	-Modernizarea străzilor existente

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data	
	Den. Lucrării:		Elaborare plan urbanistic zonal privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" localitatea Aiud, Extravilan, jud. Alba	Nr. pr.: 14/2026	
	Amplasament:			Data: 04.2026	
	Den. Plansei:			<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	Faza: PUZ
	Beneficiar:			MIFF RĂZVAN OVIDIU	Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI			Planșa: A1
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI				
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE				