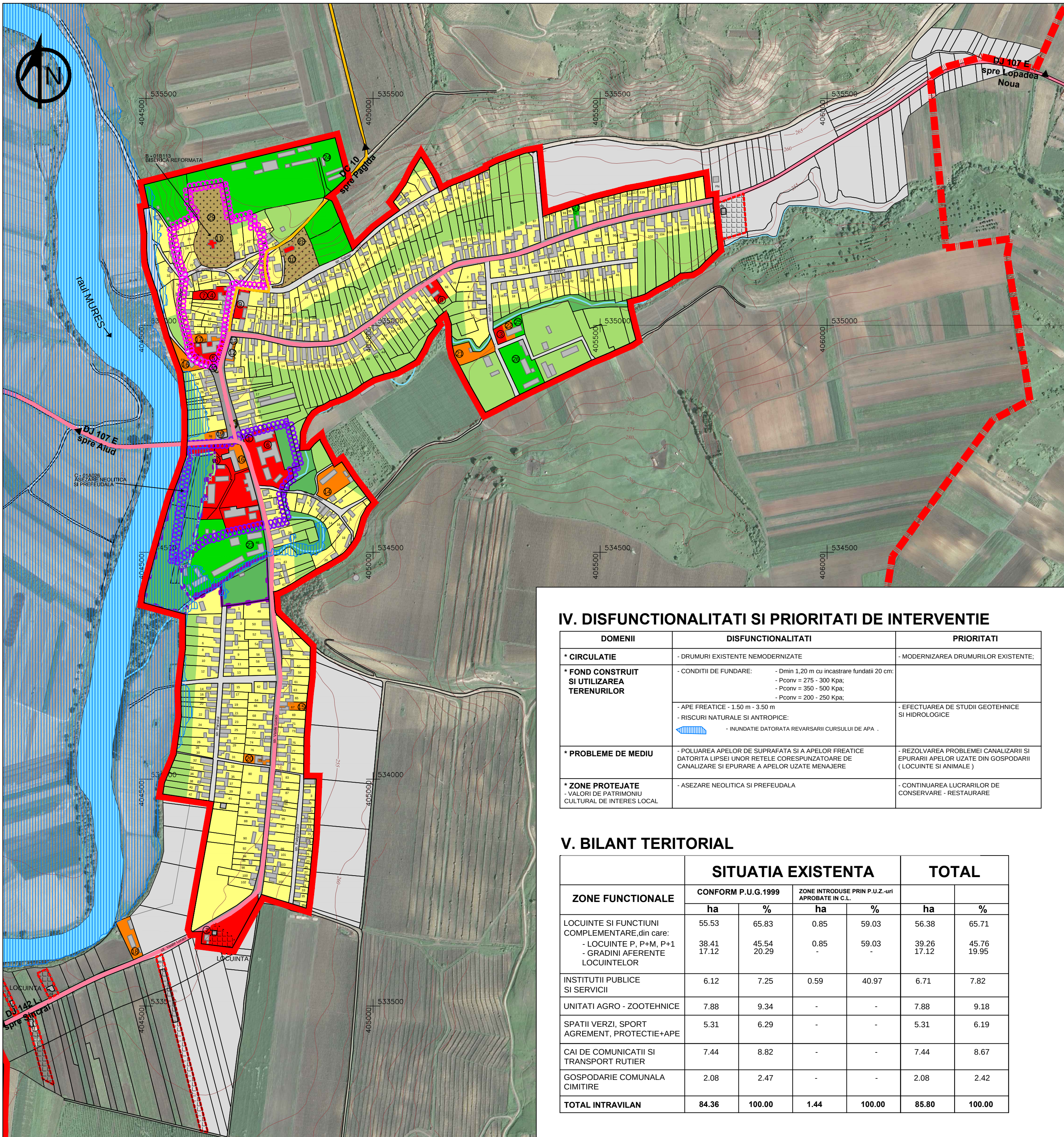




P.U.G. MUNICIPIUL AIUD

CIUMBRUD

SITUATIA EXISTENTA - SINTEZA DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1:5000

LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI AIUD
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. AIUD APROBAT H.C.L. 198/1999A
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.Z., P.U.D. APROBATE IN CONSILIUL LOCAL AIUD
- LIMITA SITULUI ARHEOLOGIC DE IMPORTANTA LOCALA CATEGORIA B
- LIMITA SITULUI ARHEOLOGIC DE IMPORTANTA LOCALA CATEGORIA C
- LIMITA REZERVATIEI CU VALOARE PEISAGISTICA

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- DOTARI DE INTERES PUBLIC
 - DOTARI ADMINISTRATIVE
 - P.T.T.R.
 - STATIE HIDRO - METEO
 - REMIZA P.S.I.
 - DOTARI DE INVATAMANT
 - SCOALA CLASELE 1 - 4
 - SCOALA CLASELE 1 - 8
 - GRUP SCOLAR AGRICOL
 - GRADINITA
 - DOTARI DE SANATATE
 - DISPENSAR UMAN
 - DOTARI DE CULTURA
 - CAMIN CULTURAL
 - DOTARI DE CULT
 - BISERICA ORTODOXA
 - BISERICA REFORMATA
 - DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
 - MAGAZIN UNIVERSAL + BUFET
 - S.C. GALA S.N.C.
 - S.C. ROZMARING
 - BOUTIQUE
 - S.C. NEVEA S.R.C.
 - S.C. LAGUNA IMI S.R.L.
 - S.C. IANOSI CARN S.R.L.
 - S.C. MARI & CODRI
 - P.F. CIOCA
 - MOARA
 - CAZAN DE TUICA
- ZONA UNITATI AGRICOLE
 - S.C.P.V.V. - FERMA 9
 - S.C. VITICOLA AIUD
 - ASOCIATIA FAMILIALA SAS
 - AGROUNIO CIUMBRUD
- STATIUNE DE INSAMANTARI ARTIFICIALE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
 - CIMITIR ORTODOX
 - CIMITIR REFORMAT
 - MONUMENT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - STATIE REGLARE GAZ
- APE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE, AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, INUNDATII - RISC MEDIU, ALUNECARI
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN P.U.Z., P.U.D., APROBATE IN CONSILIUL LOCAL AIUD

III. CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI
 - DRUM JUDETEAN DJ 107 E, DJ 142 L
- DRUM COMUNAL DC 10
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI NEMODERNIZATE
- TRASEE PIETONALE

IV. DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
* CIRCULATIE	- DRUMURI EXISTENTE NEMODERNIZATE	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE;
* FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- CONDITII DE FUNDARE: - Dmin 1,20 m cu incastrare fundatii 20 cm; - Pconv = 275 - 300 Kpa; - Pconv = 350 - 500 Kpa; - Pconv = 200 - 250 Kpa; - APE FREATICE - 1.50 m - 3.50 m	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE
	- RISCURI NATURALE SI ANTROPICE: - INUNDATIE DATORATA REVARSARI CURSULUI DE APA .	
* PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI UNOR RELETE CORESPUNZATOARE DE CANALIZARE SI EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE	- REZOLVAREA PROBLEMEI CANALIZARII SI EPURARII APELOR UZATE DIN GOSPODARII (LOCUINTE SI ANIMALE)
* ZONE PROTEJATE - VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES LOCAL	- ASEZARE NEOLITICA SI PREFEUDALA	- CONTINUAREA LUCRARILOR DE CONSERVARE - RESTAURARE

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		TOTAL	
	CONFORM P.U.G.1999		ZONE INTRODUSE PRIN P.U.Z.-uri APROBATE IN C.L.	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, din care: - LOCUINTE P, P+M, P+1 - GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	55.53	65.83	0.85	59.03
	38.41	45.54	0.85	59.03
	17.12	20.29	-	-
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	6.12	7.25	0.59	40.97
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	7.88	9.34	-	-
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE+APE	5.31	6.29	-	-
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	7.44	8.82	-	-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	2.08	2.47	-	-
TOTAL INTRAVILAN	84.36	100.00	1.44	100.00

		Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD		Proiect nr.: 4687/1 NR CTR. 14614/2016
Sef proiect	arh. Doina Emilia HARDA	Scara: 1:5000	Titlu proiect : DOCUMENTATIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN MUNICIPIUL AIUD SI LOCALITATILE COMPONENTE SI APARTINATOARE CONFORM ORDINULUI 233/2016	Faza: P.U.G.
Verificat	arh. Doina Emilia HARDA			
Vizat C.T.E.	arh. Silviu SBERA			
Proiectat	ing. Cristina PLOSCARIU	Data: 2016	Titlu planşa : - localitatea CIUMBRUD - SITUATIA EXISTENTA - SINTEZA DISFUNCTIONALITATI	Planşa nr.: 4.1
CAD	ing. Cristina PLOSCARIU			
Aprobat	modificare:	Semnatura:	Data:	Revizia: 0