

SCARA 1:5000

I. LIMITE

- ## II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE

- ### III. CAI DE COMUNICATIE

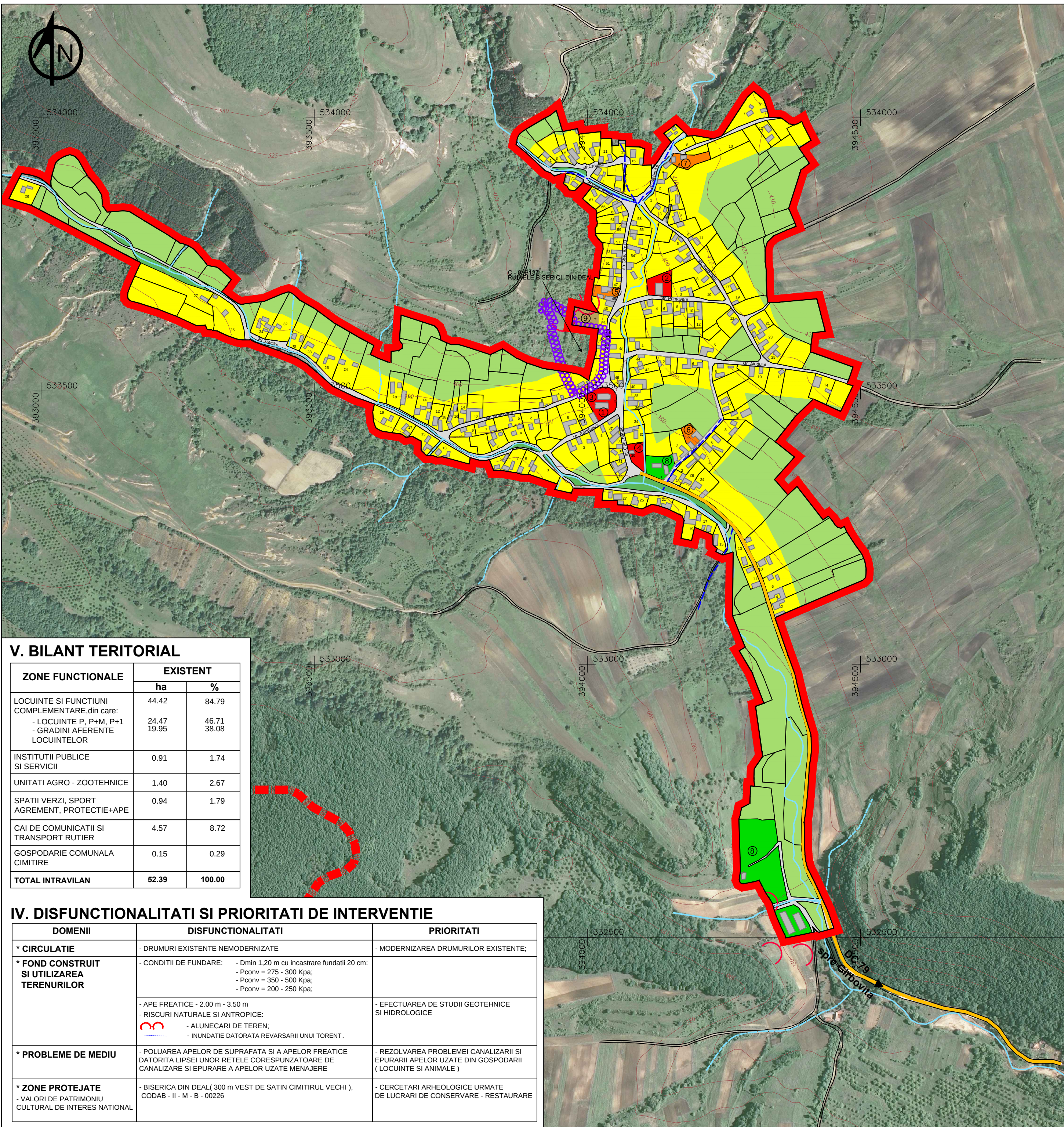
DRUMURI

- _____

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,din care:	44.42	84.79
- LOCUINTE P, P+M, P+1	24.47	46.71
- GRADINII AFERENTE LOCUITELOR	19.95	38.08
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.91	1.74
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	1.40	2.67
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE+APE	0.94	1.79
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	4.57	8.72
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	0.15	0.29
TOTAL INTRAVILAN	52.39	100.00

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
* CIRCULATIE	- DRUMURI EXISTENTE NEMODERNIZATE	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE;
* FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- CONDITII DE FUNDARE: - Dmin 1,20 m cu incastrare fundatii 20 cm; - Pconv = 275 - 300 Kpa; - Pconv = 350 - 500 Kpa; - Pconv = 200 - 250 Kpa; - APE FREATICE - 2.00 m - 3.50 m - RISCURI NATURALE SI ANTROPICE: - ALUNECARI DE TEREN; - INUNDATIE DATORATA REVARSAII UNUI TORENT .	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE
* PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI UNOR RETELE CORESPUNZATOARE DE CANALIZARE SI EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE	- REZOLVAREA PROBLEMEI CANALIZARII SI EPURARII APELOR UZATE DIN GOSPODARII (LOCUINTE SI ANIMALE)
* ZONE PROTEJATE	- BISERICA DIN DEAL(300 m VEST DE SATIN CIMITIRUL VECHI) , CODAB - II - M - B - 00226	- CERCETARI ARHEOLOGICE URMATE DE LUCRARI DE CONSERVARE - RESTAURARE
* VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES NATIONAL		

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
* CIRCULATIE	- DRUMURI EXISTENTE NEMODERNIZATE	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE;
* FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- CONDITII DE FUNDARE: - Dmin 1,20 m cu incastrare fundatii 20 cm; - Pconv = 275 - 300 Kpa; - Pconv = 350 - 500 Kpa; - Pconv = 200 - 250 Kpa; - APE FREATICE - 2.00 m - 3.50 m - RISCURI NATURALE SI ANTROPICE:  - ALUNECARI DE TEREN; - INUNDATIE DATORATA REVARSAII UNUI TORENT .	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE
* PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI UNOR RETELE CORESPUNZATOARE DE CANALIZARE SI EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE	- REZOLVAREA PROBLEMEI CANALIZARII SI EPURARII APELOR UZATE DIN GOSPODARII (LOCUINTE SI ANIMALE)
* ZONE PROTEJATE	- BISERICA DIN DEAL(300 m VEST DE SATIN CIMITIRUL VECHI) , CODAB - II - M - B - 00226	- CERCETARI ARHEOLOGICE URMATE DE LUCRARI DE CONSERVARE - RESTAURARE
* VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES NATIONAL		



Sef proiect	arh. Doina Emilia HARDA	Scara:	1:5000	Titlu proiect :	DOCUMENTATIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN MUNICIPIUL AIUD SI LOCALITATELE COMPONENTE SI APARTINATOARE CONFORM ORDINULUI 233/2016	Faza:	P.U.G.
Verificat	arh. Doina Emilia HARDA						
Vizat C.T.E	arh. Silviu SBERA			Titlu plansa :	- localitatea GIRBOVA DE SUS -	Plansa nr.:	4.3
Proiectat	ing. Cristina PLOSCARIU	Data:	2016		SITUATIA EXISTENTA - SINTEZA DISFUNCTIONALITATI		
CAD	ing. Cristina PLOSCARIU						
Aprobat	modificare:	Semnatura:	Data:	Descriere:		Revizia:	0