P.U.G. MUNICIPIUL AIUD
GIMBAS PAGIDA
SITUATIA EXISTENTA -
SINTEZA DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1:5000

IV. DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
* CIRCULATIE	- DRUMURI EXISTENTE NEMODERNIZATE	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE;
* FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- CONDITII DE FUNDARE: - Dmin 1,20 m cu incastrare fundatii 20 cm: - Pconv = 275 - 300 Kpa; - Pconv = 350 - 500 Kpa; - Pconv = 200 - 250 Kpa;	
	- APE FREATICE - 1.50 m -4.00 m - RISCURI NATURALE SI ANTROPICE: - INUNDATIE DATORATA REVARSARII CURSULUI DE APA. - INUNDATIE DATORATA REVARSARII UNUI TORENT.	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI STUDII HIDROLOGICE
* PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI UNOR RETELE CORESPUNZATOARE DE CANALIZARE SI EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE	- REZOLVAREA PROBLEMEI CANALIZARII SI EPURARII APELOR UZATE DIN GOSPODARII (LOCUINTE SI ANIMALE)

V. BILANT TERITORIAL

GIMBAS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,din care:	18.91	72.23
- LOCUINTE P, P+M, P+1	15.76	60.20
- GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	3.15	12.03
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.79	3.02
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	1.85	7.07
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE+APE	1.22	4.66
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	3.19	12.18
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	0.22	0.84
TOTAL INTRAVILAN	**26.18**	**100.00**

PAGIDA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,din care:	17.08	79.00
- LOCUINTE P, P+M, P+1	9.85	45.56
- GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	7.23	33.44
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.57	2.64
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	1.14	5.27
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE+APE	0.41	1.90
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	1.95	9.02
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	0.47	2.17
TOTAL INTRAVILAN	**21.62**	**100.00**

LEGENDA

I. LIMITE
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. AIUD APROBAT H.C.L. 198/1999A

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- DOTARI DE INTERES PUBLIC
  - DOTARI DE INVATAMANT
    - ① SCOALA CLASELE 1 - 4
    - ② GRADINITA
  - DOTARI DE CULTURA
    - ③ CAMIN CULTURAL
  - DOTARI DE CULT
    - ④ BISERICA ORTODOXA
    - ⑤ BISERICA REFORMATA
- DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
  - ⑥ MAGAZIN MIXT
  - ⑦ BAR, MAGAZIN
  - ⑧ MOARA
- ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ⑨ GRAJDURI, FANAR
- SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
  - ⑩ CIMITIR ORTODOX
  - ⑪ CIMITIR REFORMAT
- APE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE, AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, INUNDATII - RISC MEDIU, ALUNECARI
- HALDA DE ZGURA
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

III. CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI
- DRUM COMUNAL DC 10
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI NEMODERNIZATE

GIMBAS

PAGIDA

HALDA DE ZGURA

spre Pagida DC 10

spre Aiud DC 10

spre Gimbas DC 10

spre CIMBRUD DC 10

raul Mures

PROIECT ALBA S.A. Alba-Iulia,Str.Vasile Goldis,Nr.140,Tel.0258/835636,Fax0258/833793 J 01/245/1991, RO1761808 – Copyright@ 2016 –Societate in reorganizare judiciara			Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD		Proiect nr.: 4687/1 NR CTR. 14614/2016
Sef proiect	arh. Doina Emilia HARDA		Scara: 1:5000	Titlu proiect : DOCUMENTATIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN MUNICIPIUL AIUD SI LOCALITATILE COMPONENTE SI APARTINATOARE CONFORM ORDINULUI 233/2016	Faza: P.U.G.
Verificat	arh. Doina Emilia HARDA				
Vizat C.T.E.	arh. Silviu SBERA		Data: 2016	Titlu plansa : – localitatea GIMBAS PAGIDA – SITUATIA EXISTENTA – SINTEZA DISFUNCTIONALITATI	Plansa nr.: 4.5
Proiectat	ing. Cristina PLOSCARIU				
CAD	ing. Cristina PLOSCARIU				
Aprobat	modificare:	Semnatura:	Data:	Descriere:	Revizia: 0