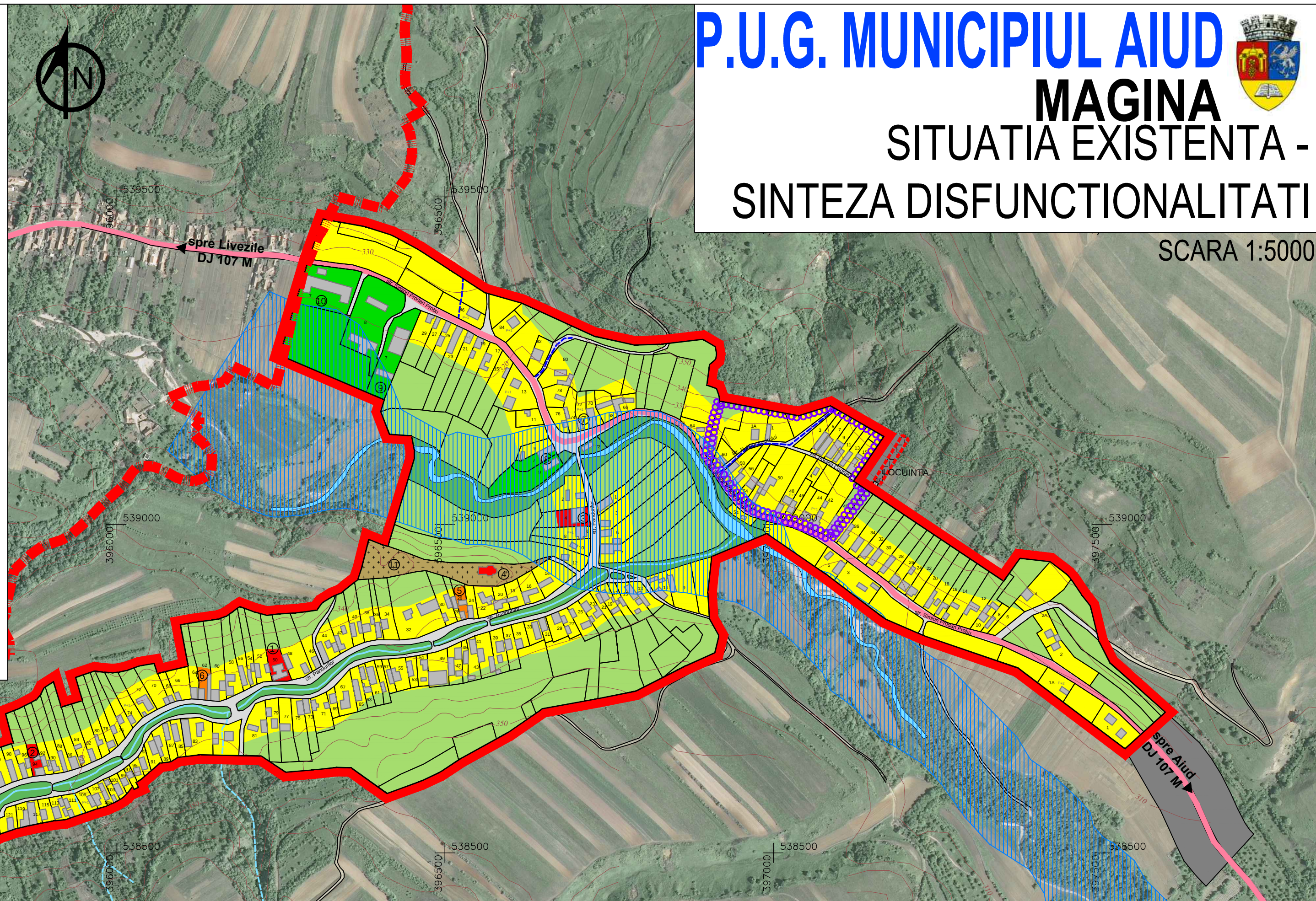


IV. DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
* CIRCULATIE	- DRUMURI EXISTENTE NEMODERNIZATE	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE;
* FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- CONDITII DE FUNDARE: - Dmin 1,20 m cu incastrare fundatii 20 cm; - Pconiv = 275 - 300 Kpa; - Pconiv = 350 - 500 Kpa; - Pconiv = 200 - 250 Kpa; - APE FREATICE - 1.50 m - 3.50 m - RISCURI NATURALE SI ANTROPICE: - INUNDATIE DATORATA REVARSAII CURSULUI DE APA - INUNDATIE DATORATA REVARSAII UNUI TORENT	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE
* PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI UNOR RELETE CORESPUNZATOARE DE CANALIZARE SI EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE	- REZOLVAREA PROBLEMEI CANALIZARII SI EPURARII APELOR UZATE DIN GOSPODARII (LOCUINTE SI ANIMALE)
* ZONE PROTEJATE - VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES NATIONAL	- ANSAMBLUL BISERICII SF. TREIME, A FOSTEI MANASTIRI (SEC. XVII - XVIII)	- CONTINUAREA LUCRARILOR DE CONSERVARE - RESTAURARE

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		TOTAL	
	CONFORM P.U.G.1999	ZONE INTRODUSE PRIN P.U.Z.-uri APROBATE IN C.L.		
	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,din care: - LOCUINTE P, P+M, P+1 - GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	61.82 32.67 29.15	79.75 42.15 37.60	0.11 0.11 -	100.00 100.00 -
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,din care: - LOCUINTE P, P+M, P+1 - GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	61.93 32.78 29.15	79.77 42.22 37.55		
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.62	0.80	-	-
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	3.20	4.13	-	-
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE+APE	5.36	6.91	-	-
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	5.67	7.31	-	-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	0.85	1.10	-	-
TOTAL INTRAVILAN	77.52	100.00	0.11	100.00
			77.63	100.00



- DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
- ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ⑧ S.C. CERES AGRA S.R.L.
 - ⑨ S.M.A. AGROMEC
 - ⑩ GRAJDURI
- SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
 - ⑪ CIMITIR ORTODOX
- APE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE, AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, INUNDATII, TORENTI
- SUPRAFETE INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN P.U.Z.-uri APROBATE IN CONSILIUL LOCAL AIUD
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

III. CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI
- DRUM JUDETEAN DJ 107 M
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI NEMODERNIZATE

P.U.G. MUNICIPIUL AIUD

MAGINA

SITUATIA EXISTENTA - SINTEZA DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1:5000

LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM O.C.O.T.A. SI CONFORM P.U.G. AIUD APROBAT H.C.L. 198/1999A
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.Z.- uri APROBATE IN CONSILIUL LOCAL AIUD
- LIMITA SITULUI ARHEOLOGIC DE IMPORTANTA LOCALA CATEGORIA C

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- DOTARI DE INTERES PUBLIC
 - DOTARI DE INVATAMANT
 - ① SCOALA CLASELE 1 - 4
 - ② GRADINITA
 - DOTARI DE CULTURA
 - ③ CAMIN CULTURAL
 - ④ DOTARI DE CULT
 - BISERICA ORTODOXA

PROIECT ALBA S.A. Alba-Iulia, Str. Vasile Goldia, Nr. 140, Tel. 0258/835636, Fax 0258/833793 I 01/245/1991, R01761608 - Copyright © 2016 - Societate în reorganizare judiciară		Beneficiar :	Proiect nr.:
		PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD	4687/1
			NR CTR.
			14614/2016
Sef proiect	arh. Doina Emilia HARDA	Scara:	Faza:
Verificat	arh. Doina Emilia HARDA	1:5000	P.U.G.
Vizat C.T.E	arh. Silviu SBERA		
Proiectat	ing. Cristina PLOSCARIU	Data:	Titlu planşa :
CAD	ing. Cristina PLOSCARIU	2016	- localitatea MAGINA -
Aprobat	modificare:	Semnatura:	SITUATIA EXISTENTA - SINTEZA DISFUNCTIONALITATI
			Planşa nr.:
			4.6
			Revizia:
			0