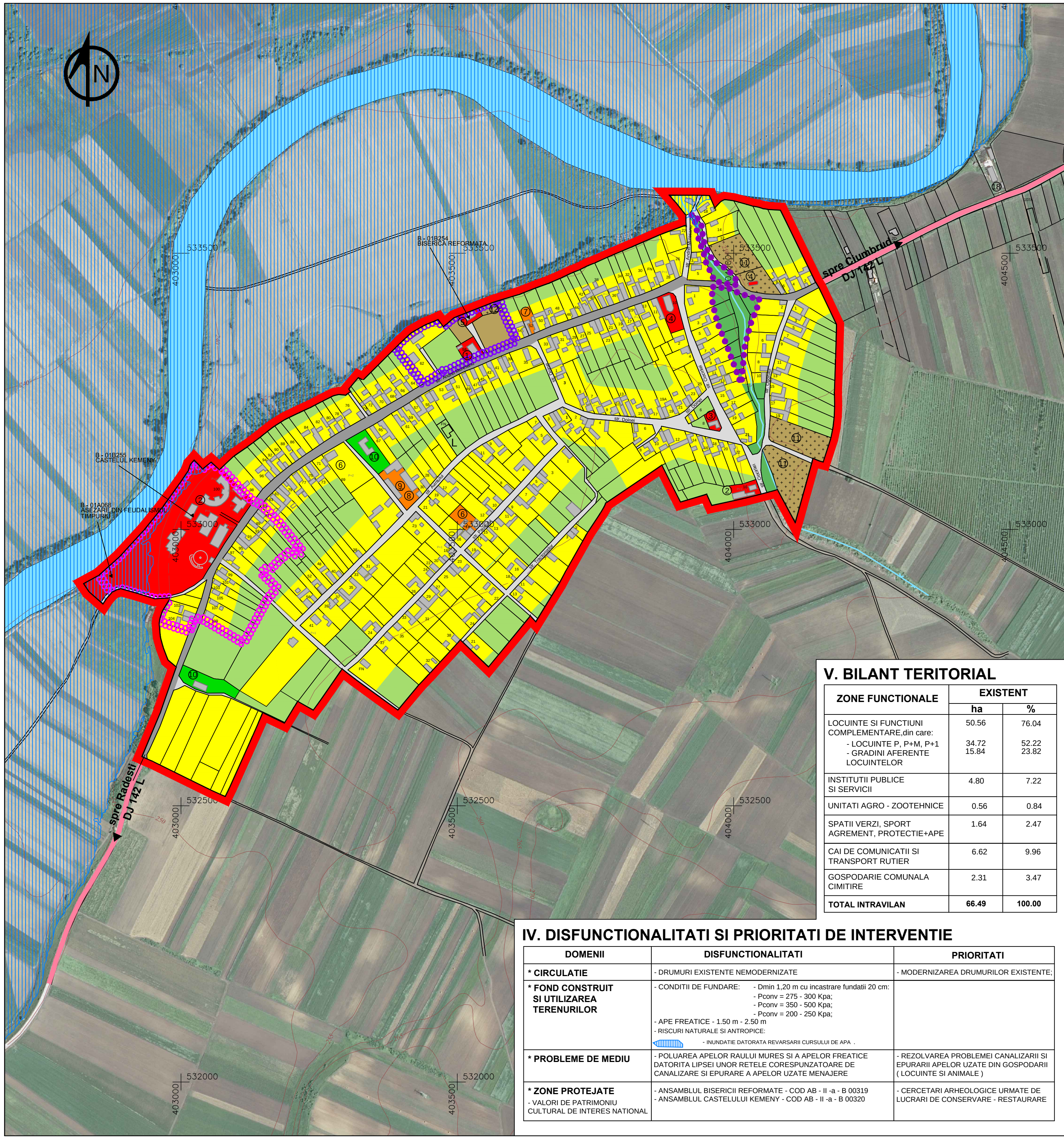




P.U.G. MUNICIPIUL AIUD

SINCRAI

SITUATIA EXISTENTA -

SINTEZA DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1:5000



- #### LEGENDA

I. LIMITE

 - LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM O.C.O.T.A. SI CONFORM P.U.G. AIUD APROBAT H.C.L.198/1999A
 - LIMITA SITULUI ARHEOLOGIC DE IMPORTANTA LOCALA CATEGORIA B
 - LIMITA SITULUI ARHEOLOGIC DE IMPORTANTA LOCALA CATEGORIA C

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

 - ZONA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - DOTARI DE INTERES PUBLIC
 - DOTARI DE INVATAMANT
 - 1 SCOALA CLASELE 1 - 4
 - 2 SCOALA AJUTATOARE
 - 3 GRADINITA
 - DOTARI DE CULT
 - 4 BISERICA ORTODOXA
 - 5 BISERICA REFORMATA
 - DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
 - 6 MAGAZIN MIXT, CONSIGNATIE
 - 7 BAR, BRASERIE
 - 8 BRUTARIE
 - 9 MOARA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - 10 AGROMECH
 - SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE
 - 11 CIMITIR ORTODOX
 - 12 CIMITIR REFORMAT
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - APE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE, AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, INUNDATII - RISC MEDIU

III. CAI DE COMUNICATIE

 - DRUMURI
 - DRUM JUDETEAN DJ 142 L
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI NEMODERNIZATE
 - TRASEE PIETONALE

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,din care: - LOCUINTE P, P+m, P+1 - GRADINI AFERENTE LOCUINELOR	50.56	76.04
	34.72	52.22
	15.84	23.82
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	4.80	7.22
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.56	0.84
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE+APE	1.64	2.47
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	6.62	9.96
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	2.31	3.47
TOTAL INTRAVILAN	66.49	100.00

IV. DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
* CIRCULATIE	- DRUMURI EXISTENTE NEMODERNIZATE	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE;
* FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- CONDITII DE FUNDARE: - Dmin 1,20 m cu incastrare fundatii 20 cm; - Pconv = 275 - 300 Kpa; - Pconv = 350 - 500 Kpa; - Pconv = 200 - 250 Kpa; - APE FREATICE - 1.50 m - 2.50 m	
* PROBLEME DE MEDIU	- RISCURI NATURALE SI ANTROPICE: - INUNDATIE DATORATA REVARSAIRII CURSULUI DE APA . - POLUAREA APELOR RAULUI MURES SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI UNOR REZELE CORESPUNZATOARE DE CANALIZARE SI EPURARE A APELOR UZATE MENAJERE	- REZOLVAREA PROBLEMEI CANALIZARII SI EPURARII APELOR UZATE DIN GOSPODARII (LOCUINTE SI ANIMALE)
* ZONE PROTEJATE	- ANSAMBLUL BISERICII REFORMATE - COD AB - II - a - B 00319	- CERCETARI ARHEOLOGICE URMATE DE LUCRARI DE CONSERVARE - RESTAURARE
- VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NATIONAL	- ANSAMBLUL CASTELULUI KEMENY - COD AB - II - a - B 00320	

 PROIECT ALBA S.A. Alba-Iulia, Str. Vasile Goldis, Nr. 140, Tel. 0258/835636, Fax 0258/833793 J 01/245/1991, RO1761808 - Copyright © 2016 - Societate in reorganizare judiciara		Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD		Proiect nr.: 4687/1 NR CTR. 14614/2016
Sef proiect	arh. Doina Emilia HARDA	Scara: 1:5000	Titlu proiect : DOCUMENTATIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN MUNICIPIUL AIUD SI LOCALITATILE COMPONENTE SI APARTINATOARE CONFORM ORDINULUI 233/2016	
Verificat	arh. Doina Emilia HARDA		Faza: P.U.G.	
Vizat C.T.E.	arh. Silviu SBERA		Titlu planşa : - localitatea SINCRAI - SITUATIA EXISTENTA - SINTEZA DISFUNCTIONALITATI	
Proiectat	ing. Cristina PLOSCARIU	Data: 2016	Planşa nr.: 4.7	
CAD	ing. Cristina PLOSCARIU		Revizia: 0	
Aprobat	modificare:	Semnatura:	Data:	Descriere: