

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94342 Aiud

Nr. cerere	3213
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186297473



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Str TRANSILVANIEI, Nr. 21A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94342	320	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	94342-C1	Loc. Aiud, Str TRANSILVANIEI, Nr. 21A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; Sala de fitness

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6335 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 508, din 07/04/2022 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIURY FITNESS GYM SRL , CIF:37696883	A1, A1.1 / B.7
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 509, din 07/04/2022 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA;		
B7	interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:2441569	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6335 / 08/04/2022			
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 509, din 07/04/2022 emis de HÎCĂ ROXANA-TEREZA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525000 LEI plus dob. dobanzi majorate, costuri si speze aferente 1) CEC BANK SA, CIF:2441569		A1, A1.1

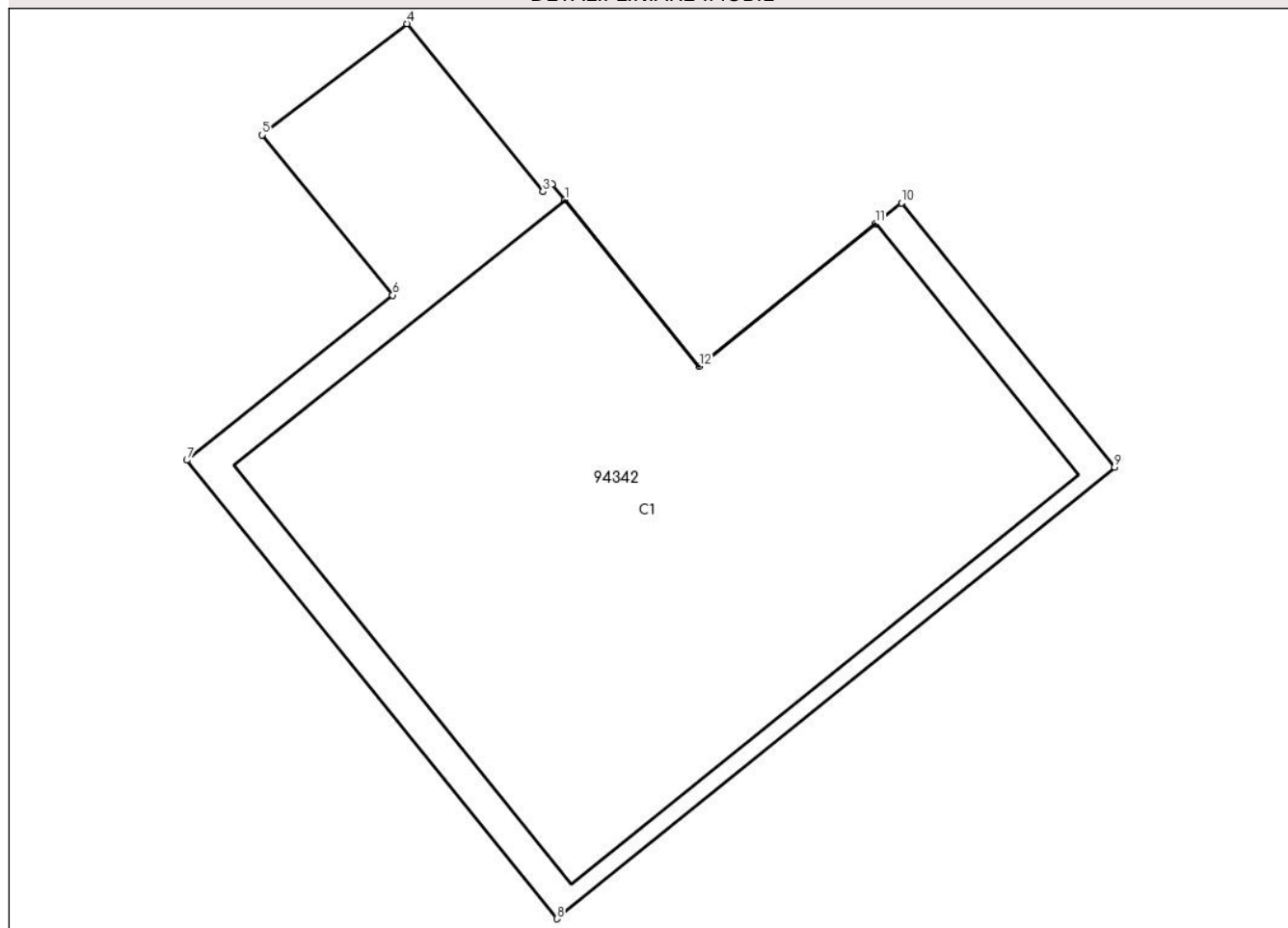
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94342	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	245	-	957/1/3/1	-	
2	curti constructii	DA	75	-	953/1/4/10/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	94342-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 281 Masurata: 245	Cu acte	S. construita la sol: 245 mp; Sala de fitness

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.568

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.343
3	4	6.161
4	5	5.202
5	6	5.889
6	7	7.522
7	8	16.788
8	9	20.454
9	10	9.675
10	11	0.949
11	12	6.461
12	1	6.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 09:31