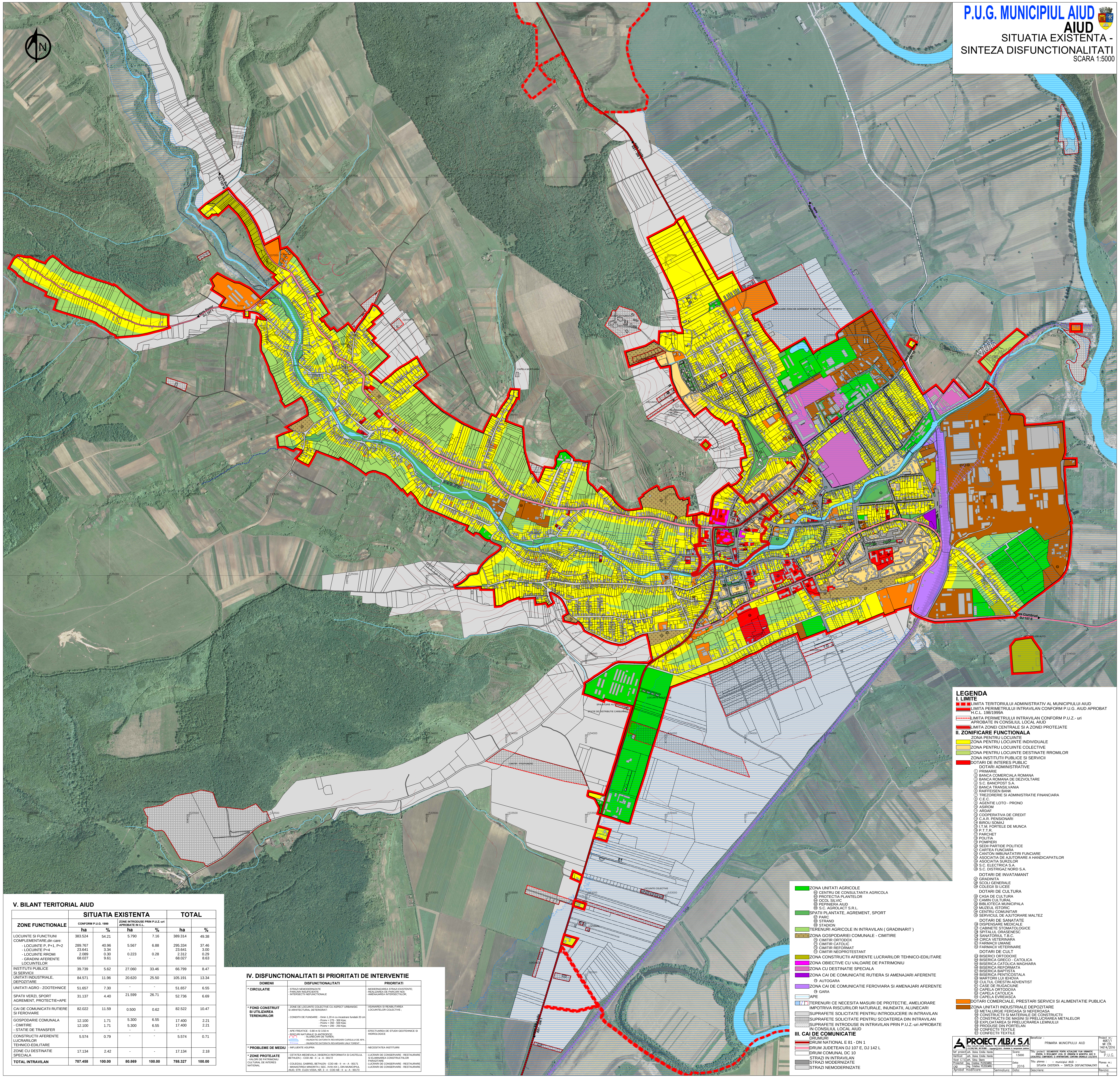
P.U.G. MUNICIPIUL AIUD
AIUD
SITUATIA EXISTENTA - SINTEZA DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1:5000



V. BILANT TERITORIAL AIUD

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA				TOTAL	
	CONFORM P.U.G. 1999		ZONE INTRODUSE PRIN P.U.Z.-uri APROBATE IN C.L.			
	ha	%	ha	%	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,din care:	383.524	54.21	5.790	7.16	389.314	49.38
- LOCUINTE P, P+1, P+2	289.767	40.96	5.567	6.88	295.334	37.46
- LOCUINTE P+4	23.641	3.34	-	-	23.641	3.00
- LOCUINTE RROMI	2.089	0.30	0.223	0.28	2.312	0.29
- GRADINI AFERENTE LOCUINTELOR	68.027	9.61	-	-	68.027	8.63
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	39.739	5.62	27.060	33.46	66.799	8.47
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE	84.571	11.96	20.620	25.50	105.191	13.34
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	51.657	7.30	-	-	51.657	6.55
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE+APE	31.137	4.40	21.599	26.71	52.736	6.69
CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI FEROVIARE	82.022	11.59	0.500	0.62	82.522	10.47
GOSPODARIE COMUNALA	12.100	1.71	5.300	6.55	17.400	2.21
- CIMITIRE	12.100	1.71	5.300	6.55	17.400	2.21
- STATIE DE TRANSFER	-	-	-	-	-	-
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	5.574	0.79	-	-	5.574	0.71
ZONE CU DESTINATIE SPECIALA	17.134	2.42	-	-	17.134	2.18
TOTAL INTRAVILAN	**707.458**	**100.00**	**80.869**	**100.00**	**788.327**	**100.00**

IV. DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
*** CIRCULATIE**	- STRAZI NEMODERNIZATE - PARCARI INSUFICIENTE - INTERSECTII NEFUNCTIONALE	- MODERNIZAREA STRAZI EXISTENTE; - REALIZAREA DE PARCARI NOI; - AMENAJAREA INTERSECTIILOR;
*** FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR**	- ZONE DE LOCUINTE COLECTIVE CU ASPECT URBANISIC SI ARHITECTURAL DETERIORAT: - CONDITII DE FUNDARE: - Dmin 1,20 m cu incastrare fundatii 20 cm - Pconv = 275 - 300 Kpa; - Pconv = 350 - 500 Kpa; - Pconv = 200 - 250 Kpa;	- ASANAREA SI REABILITAREA LOCUINTELOR COLECTIVE ;
	- APE FREATICE - 0.80 m SI 3.50 m - RISCURI NATURALE SI ANTROPICE: - ALUNECARI DE TEREN; - INUNDATIE DATORATA REVARSARII CURSULUI DE APA . - INUNDATIE DATORATA REVARSARII UNUI TORENT .	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE
*** PROBLEME DE MEDIU**	- INFLUENTE ASUPRA	- NECESITATEA INSTITUIRII
*** ZONE PROTEJATE** - VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NATIONAL	- CETATEA MEDIEVALA (BISERICA REFORMATA SI CASTELUL BETHLEN) - COD AB - II - a - A - 00172 - COLEGIUL GABRIEL BETHLEN - COD AB - II - m - A - 00171 - MANASTIREA MINORITA (SEC. XVIII-XIX), DIN MUNICIPIUL AIUD, STR. CUZA VODA, NR. 3 - 4 - COD AB - II - a - A - 00173	- LUCRARI DE CONSERVARE - RESTAURARE SI ELIMINAREA CONSTRUCTIILOR PARAZITARE - LUCRARI DE CONSERVARE - RESTAURARE - LUCRARI DE CONSERVARE - RESTAURARE

LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI AIUD
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G. AIUD APROBAT H.C.L. 198/1999A
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.Z.- uri APROBATE IN CONSILIUL LOCAL AIUD
- LIMITA ZONEI CENTRALE SI A ZONEI PROTEJATE

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE
- 🟨 ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA PENTRU LOCUINTE DESTINATE RROMILOR

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- 🟥 DOTARI DE INTERES PUBLIC

DOTARI ADMINISTRATIVE
① PRIMARIE
② BANCA COMERCIALA ROMANA
③ BANCA ROMANA DE DEZVOLTARE
④ S.C. BANCPOST S.A.
⑤ BANCA TRANSILVANIA
⑥ RAIFFEISEN BANK
⑦ TREZORERIE SI ADMINISTRATIE FINANCIARA
⑧ C.E.C.
⑨ AGENTIE LOTO - PRONO
⑩ ASIROM
⑪ ARDAF
⑫ COOPERATIVA DE CREDIT
⑬ C.A.R. PENSIONARI
⑭ BIROU SOMAJ
⑮ I.T.M. FORTELE DE MUNCA
⑯ P.T.T.R.
⑰ PARCHET
⑱ POLITIA
⑲ POMPIERI
⑳ SEDII PARTIDE POLITICE
㉑ CARTEA FUNCIARA
㉒ CANTON IMBUNATATIRI FUNCIARE
㉓ ASOCIATIA DE AJUTORARE A HANDICAPATILOR
㉔ ASOCIATIA SURZILOR
㉕ S.C. ELECTRICA S.A.
㉖ S.C. DISTRIGAZ NORD S.A.

DOTARI DE INVATAMANT
㉗ GRADINITA
㉘ SCOLI GENERALE
㉙ COLEGII SI LICEE

DOTARI DE CULTURA
㉚ CASA DE CULTURA
㉛ CAMIN CULTURAL
㉜ BIBLIOTECA MUNICIPALA
㉝ MUZEUL ISTORIC
㉞ CENTRU COMUNITAR
㉟ SERVICIUL DE AJUTORARE MALTEZ

DOTARI DE SANATATE
㊱ DISPENSARE MEDICALE
㊲ CABINETE STOMATOLOGICE
㊳ SPITALUL ORASENESC
㊴ SANATORIUL T.B.C.
㊵ CIRCA VETERINARA
㊶ FARMACII UMANE
㊷ FARMACII VETERINARE

DOTARI DE CULT
㊸ BISERICI ORTODOXE
㊹ BISERICA GRECO - CATOLICA
㊺ BISERICA CATOLICA MAGHIARA
㊻ BISERICA REFORMATA
㊼ BISERICA BAPTISTA
㊽ BISERICA PENTICOSTALA
㊾ MARTORII LUI IEHOVA
㊿ CULTUL CRESTIN ADVENTIST
(51) CASE DE RUGACIUNE
(52) CAPELA ORTODOXA
(53) CAPELA CATOLICA
(54) CAPELA EVREIASCA

- 🟧 DOTARI COMERCIALE, PRESTARI SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
- 🟫 ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE

(55) METALURGIE FEROASA SI NEFEROASA
(56) CONSTRUCTII SI MATERIALE DE CONSTRUCTII
(57) CONSTRUCTII DE MASINI SI PRELUCRAREA METALELOR
(58) EXPLOATAREA SI PRELUCRAREA LEMNULUI
(59) PRODUSE DIN PORTELAN
(60) CONFECTII TEXTILE
(61) CONFECTII TEXTILE

- 🟩 ZONA UNITATI AGRICOLE

(62) CENTRU DE CONSULTANTA AGRICOLA
(63) PROTECTIA PLANTELOR
(64) OCOL SILVIC
(65) PEPINIERA AIUD
(66) S.C. AGROLACT S.R.L.

- 🟩 SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

(67) PARC
(68) STRAND
(69) STADION

- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (GRADINARIT)
- ZONA GOSPODARIEI COMUNALE - CIMITIRE

(70) CIMITIR ORTODOX
(71) CIMITIR CATOLIC
(72) CIMITIR REFORMAT
(72) CIMITIR NEOPROTESTANT

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- 🟪 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

(73) AUTOGARA

- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

(74) GARA

- APE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE, AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, INUNDATII, ALUNECARI
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
- SUPRAFETE INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN P.U.Z.-uri APROBATE IN CONSILIUL LOCAL AIUD

III. CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI
- DRUM NATIONAL E 81 - DN 1
- DRUM JUDETEAN DJ 107 E, DJ 142 L
- DRUM COMUNAL DC 10

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI NEMODERNIZATE

PROIECT ALBA S.A. Alba-Iulia,Str.Vasile Goldis,Nr.14D,Tel.0258/835636,Fax0258/833793 J 01/245/1991, R01761808 - Copyright © 2016 -Societate in reorganizare judiciara			Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD	Proiect nr.: 4687/1 NR CTR. 14614/2016
Sef proiect	arh. Doina Emilia Harda	Scara: 1:5000	Titlu proiect: DOCUMENTATIE PENTRU ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN MUNICIPIUL AIUD SI LOCALITATILE COMPONENTE SI APARTINATOARE CONFORM ORDINULUI 233/2016	Faza: P.U.G.
Verificat	arh. Doina Emilia Harda			
Vizat C.T.E.	arh. Silviu Sbera	Data: 2016	Titlu plansa : - municipiul AIUD - SITUATIA EXISTENTA - SINTEZA DISFUNCTIONALITATI	Plansa nr.: 4.
Proiectat	ing. Cristina PLOSCARIU			
CAD	ing. Cristina PLOSCARIU			
Aprobat modificare:	Semnatura:	Data:	Descriere:	Revizia: 0