

	Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.	Denumire proiect: PUZ – Construire hală industrială Amplasament: Extravilan Aiud, FN, județul Alba Beneficiar: Rodean Gabriela-Cornelia, Rodean Marin-Stefan și Duna Adriana Număr proiect: 1/2025 Faza: P.U.Z.
--	--	---

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația Plan Urbanistic Zonal „**Construire hală industrială**” care tratează amplasamentul situat în extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, are ca scop introducerea în intravilan a parcelei în discuție pentru construirea pe amplasament a unei hale de producție, precum și studierea posibilităților de realizare a acceselor și circulațiilor în incintă, parcuri, retrageri față de aliniament, limitele laterale și posterioară etc.

Prin tema de proiectare întocmită de beneficiar se solicită elaborarea unei documentații de urbanism care să introducă în intravilan și să reglementeze condițiile de construire pentru parcela în discuție, în scopul realizării pe amplasament a unei hale de producție cu regim de înălțime P+1. Terenul studiat reprezintă domeniu privat al beneficiarilor documentației, **Rodean Gabriela-Cornelia, Rodean Marin-Ștefan și Duna Adriana**, în conformitate cu CF nr. 74265 Aiud.

Prin Planul Urbanistic Zonal vor fi propuse reglementări urbanistice care vor fi respectate la elaborarea și autorizarea documentației pentru obținerea autorizației de construire.

Documentația de urbanism presupune informarea și consultarea populației, care se va desfășura în perioada 01.10.2025 – 25.10.2025 (25 zile) și cuprinde, pe lângă afișarea panourilor informative la locul de realizare a investiției și afișarea intenției la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Aiud, următoarele etape:

- informarea, în baza notificărilor, a persoanelor identificate ca fiind proprietarii loturilor din vecinătatea parcelei care a generat PUZ, cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, și invitarea la transmiterea de observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, prin intermediul scrisorilor trimise prin poștă sau depuse la Biroul de Comunicare și Relații Publice sau prin scrisori trimise prin poștă pe adresa titularului sau a proiectantului, în perioada 01.10.2025 – 10.10.2025;
- informarea, în baza notificărilor, a persoanelor identificate ca fiind proprietarii loturilor din vecinătatea parcelei care a generat PUZ, cu privire la derularea etapei de consultare asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, și invitarea la transmiterea de observații și propuneri privind prevederile preliminare ale planului urbanistic zonal, prin intermediul scrisorilor trimise prin poștă sau depuse la Biroul de Comunicare și Relații Publice sau prin scrisori trimise prin poștă pe adresa titularului sau a proiectantului, în perioada 11.10.2025 – 25.10.2025;
- obținerea acordurilor, dacă este cazul, ale persoanelor identificate ca fiind proprietarii loturilor din vecinătatea parcelei care a generat PUZ, cu privire la reglementările urbanistice propuse, în perioada 11.10.2025 – 25.10.2025;
- afișarea la sediul și pe site-ul primăriei a formei finale a documentației de urbanism, timp de 30 de zile.

Persoanele responsabile pentru informarea și consultarea publicului sunt:

- din partea primăriei municipiului Aiud: Boancă Ovidiu, având funcția de consilier în cadrul Biroului de Urbanism din Primăria municipiului Aiud, strada Cuza Vodă, nr. 1, tel.: 0258 – 861310, e-mail: urbanism@aiud.ro;
- din partea proiectantului: Budușan Marius, având funcția de arhitect la S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L., cu sediul în Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, tel.: 0788 – 661409, e-mail: budusanmarius@yahoo.com.

Întocmit,
arh. Marius Budușan


