

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"  
județul Alba, localitatea Aiud, Extravilan

## Posibilități de mobilitare

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită teren care au generat PUZ (CF. nr. 76186, S teren=581mp)
- Limită intravilan existent, conform PUG aprobat
- Limită de proprietate parcele adiacente
- Limită Puz aprobate prin documentații de urbanism elaborate și aprobate anterior

#### CIRCULAȚII

- Contur drum existent
- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente
- Drum local propus spre modernizare la un profil stradal de 7.5m (6m carosabil și trotuar de 1.5m)
- Rigolă

#### FUNȚIUNI EXISTENTE, cf. PUG

Destinația conform PUG - imobil situat în extravilan

- Zonă pentru locuințe în intravilan
- Teren fâneață/arabil în extravilan

#### REGLEMENTĂRI PROPUSE:

#### FUNȚIUNI PROPUSE, conform PUZ

**UTR L1 - Zona de locuințe cu funcțiuni complementare**

**UTR Cr - Zona aferentă căilor de circulație**

- Construcție propusă P+1(M) - posibilă mobilitare
- Teren proprietatea beneficiarului ce urmeaza a fi cedat pentru dezvoltarea drumului local (S=49 mp)
- Zonă pietonală/carosabilă/parcare în incintă
- Acces la parcelă
- Acces în incintă / în construcția propusă
- Zonă verde amenajată în incintă



## EXTRAVILAN

**UTR-TAF**

## INTRAVILAN

**UTR - L**

## EXTRAVILAN

**UTR-TAF**

## INTRAVILAN

**UTR - L**

## EXTRAVILAN

**UTR-TAA**

Notă:

- Categoria de folosință: "D" redusă
- Clasa de importanță - III
- Gradul de rezistență la foc - III

**PUZ aprobat**  
HCL nr. 36 din 20 februarie 2020  
drum privat (CF 93906)

**PUZ aprobat**  
drum privat (CF 75695)

Indici tehnici - PUZ	
P.O.T.propus PUZ	40%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus, P+1(M)	
h max.cornisă=9m, hmax-12m	

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		%	mp	%
teren studiat	581	100	-	-
suprafața aferentă construcției	-	-	120	20.65
suprafața aferentă aleilor	-	-	89	15.31
suprafața aferentă spațiilor verzi	-	-	323	55.59
suprafața cedată pentru dezvoltare stradală			49	8.45
<b>Total</b>	<b>581</b>	<b>100</b>	<b>581</b>	<b>100</b>

### CONSTRUCȚII

- Construcții existente în zona de studiu
- Structura clădirilor:  
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile  
Starea clădirilor:  
[B]-bună; [M]-mediocră

### Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
90	536146.173	401041.780	20.506
4	536134.789	401024.724	29.462
1	536161.300	401011.873	20.346
93	536171.163	401029.669	27.770
S(masurata)=581mp		S(acte)=581mp	

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:		Elaborare plan urbanistic zonal privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"	Nr. pr.: 14/2026
	Amplasament:		localitatea Aiud, Extravilan, jud. Alba	Data: 04.2026
	Den. Plansei:		<b>POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE</b>	Faza: PUZ
	Beneficiar:		MIFF RĂZVAN OVIDIU	Scara: 1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI			Planșa: A3
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			