

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PRIVIND „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

## MEMORIU GENERAL

### BENEFICIAR

MIFF RĂZVAN OVIDIU

### ADRESA AMPLASAMENT

LOCALITATEA AIUD, EXTRAVILAN, JUD ALBA

### PROIECTANT DE SPECIALITATE

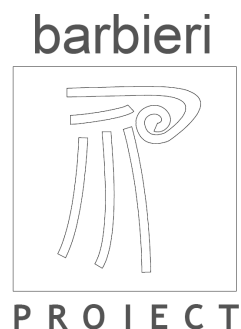
SC BARBIERI PROIECT SRL

Alba Iulia, Str.Traian, nr.17A, Jud. Alba

DATA  
04.2026

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.  
Str. Traian , nr.17 A  
510 109, Alba Iulia, jud. Alba  
J01/567/2005  
CUI 17574610

Tel/fax : (+40)258 811 500  
Tel: (+40)744 633 713  
E-MAIL: [capitel\\_proiect@yahoo.com](mailto:capitel_proiect@yahoo.com)



## PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

**NR. PROIECT:** 14/2026

**FAZA DE PROIECTARE:** FAZA - PUZ

**SPECIALITATEA:** URBANISM

**AMPLASAMENT:** LOCALITATEA AIUD, EXTRAVILAN, JUD ALBA

**BENEFICIAR:** MIFF RĂZVAN OVIDIU  
cu domiciliul în municipiul Aiud, str. Axente Sever, bl. 11, sc. E, ap. 9

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.



**COLECTIV DE ELABORARE:**

**ȘEF PROIECT:** arh. MARIUS BARBIERI

**URBANISM:** arh. MARIUS BARBIERI  
ing. GABRIELA DUMITRACHE

**DESENAT:** ing. GABRIELA DUMITRACHE

# **BORDEROU GENERAL**

## **VOLUMUL 1:**

### **ACTE**

- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 306 din 28.11.2025
- AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU INTOCMIRE P.U.Z.
- EXTRASE DE CARTE FUNCARA

### **STUDII**

- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- MEMORIU TEHNIC
- STUDIU GEOTEHNIC

### **AVIZE**

- MEDIU
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ALBA
- AVIZ ADMINISTRATOR DRUM ACCES
- AVIZ SRI, MI, MAPN
- AVIZ OCPI
- AVIZ APELE ROMÂNE
- AVIZ MADR
- AVIZ CONSILIU JUDETEAN ALBA

## **VOLUMUL 2:**

### **A.PIESE SCRISE**

#### **MEMORIU DE PREZENTARE**

1. INTRODUCERE
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

#### **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

1. DISPOZITII GENERALE
2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
3. ZONIFICARE FUNCTIONALA
4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBNITATILOT TERRITORIALE

## 5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

### **B. PIESE DESENATE**

PLANSA 01: INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:5000

PLANSA 01'': INCADRARE IN PUG SC. 1:5000

PLANSA 1: SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

PLANSA 2: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE SC. 1:1000

PLANSA 4: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000

PLANSA 5: POSIBILITATI DE MOBILARE SC. 1:500

PLANSA 6: REGLEMENTARI EDILITARE SC. 1:1000

# MEMORIU DE PREZENTARE

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului : PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) privind  
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

**AMPLASAMENT:** LOCALITATEA AIUD, EXTRAVILAN, JUD. ALBA

**BENEFICIAR:** MIFF RĂZVAN OVIDIU

cu domiciliul în municipiul Aiud, str. Axente Sever, bl. 11, sc. E, ap. 9

**Elaborator proiect:** S.C. “Barbieri Proiect” S. R. L., cu sediul in Alba Iulia, str. Traian, nr.17A tel. 0258/811500, autorizația nr. 01 / 567 / 2005

**Nr. proiect:** 14/2026

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data elaborării :** Mai 2026

### 1.2. Obiectul lucrării

Elaborarea prezentului Plan Urbanistic Zonal presupune o analiză complexă și în perspectivă a problemelor urbanistice ale zonei, având în vedere prevederile temei de proiectare întocmite cu beneficiarii lucrării.

Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” și amenajarea terenului în suprafață de 581 mp.

Scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal este stabilirea reglementărilor și a indicilor urbanistici ai zonei studiate.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnice, în baza căreia beneficiarii urmează să solicite eliberarea autorizațiilor de construire.

Conform extrasului de carte funciară anexat la tema de proiectare, terenul are categoria de folosință:

1. **CF nr. 76186 Aiud**, în suprafață totală de **581 mp**:

▪ “fâneață”, extravilan – S = 581 mp, proprietar:

• **MIFF CONSTANTIN**, Întabulare, drept de **PROPRIETATE**, cu titlu cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1.

**S-a elaborat și prezentat în C.T.A.T.U. Studiul de oportunitate pentru introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii de locuință devenind din punct de vedere funcțional zonă de locuințe individuale** pentru care Primaria Municipiului Aiud a emis **Avizul de Oportunitate nr. 4 din 05.05.2026.**

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune:

- schimbarea destinației terenului din zona teren faneata in zona destinata construirii locuintelor individuale
- stabilirea limitelor edificabilului;
- stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare și conformare a construcțiilor;
- stabilirea indicatorilor urbanistici ai investiției propuse
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- prezentarea statutului juridic și circulația terenurilor;

### 1.3. Surse documentare

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" s-au studiat următoarele documentații

- Plan Urbanistic General al Municipiului Aiud și Regulamentul Local de Urbanism, respectiv prevederile pentru TTA conform cărui terenul se află în zona terenuri agricole în extravilan.
- Studiul geotehnic
- Ridicarea topografică pentru zona studiată,
- Acte de proprietate.
- Certificat de Urbanism nr. 306 din 28.11.2025.
- Avizul de oportunitate nr. 4 din 05.05.2026.
- Avizele solicitate prin Certificat de Urbanism

La elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 pentru aprobarea.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluția zonei

Terenul studiat nu are la bază un studiu urbanistic PUG fiind situat în extravilan în zona de terenuri agricole. Prin P.U.Z. se solicită introducerea în intravilan a terenului pentru construirea locuinței, devenind din punct de vedere funcțional teren constructibil stabilindu-se un singur **UTR -L1 – destinat construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare.**

Terenul este în suprafață totală de 581mp, fiind format dintr-o singură parceleă, conform extrasului C.F. nr. 76186 Aiud, anexat la documentație.

### Analiza situației existente

#### Regimul juridic

- Teren situat în extravilanul municipiului Aiud – suprafața 581 mp.
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: proprietate privată a persoanelor fizice, drept de proprietate, cotă actuală 1/1- MIFF CONSTANTIN
- imobilul nu se află înscris pe lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a acestora
- Servituți care grevează imobilul: nu sunt.

#### Regimul economic

- Folosință actuală: teren fâneată în suprafața de 581 mp.
- Destinația prin PUG și RLU aprobate ale municipiului Aiud : UTR - TAA terenuri cu destinație agricolă în extravilan.
- Reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale.

#### Regimul tehnic

- POT=% CUT = Hmax – se vor stabili prin PUZ
- Regimul de aliniere a imobilului este la un drum de exploatare cu acces din strada Gheorghe Doja.
- regimul de aliniere a construcțiilor față de strada – se va stabili prin PUZ

- Retragerile fata de proprietatile vecine -conf.Regulament de urbanism PUG aprobat
- pentru a modifica reglmentarile PUG aprobat , documentatia de urbanism faza PUZ propusa spre AVIZARE/APROBARE se va elabora in baza unui studiu de oportunitate, cu respectarea conditiilor enumerate in acesta, conf.prevederilor Legii 350/2001
- rețele existente în zonă: energie electrica, apa.
- circulatii, parcaje necesare: accesul se face din strada, parcajele se vor amenaja in incinta proprie.

## 2.2. Încadrare în localitate

Zona studiata din prezentul Plan Urbanistic Zonal se afla în extravilanul Municipiului Aiud la limita de intravilan a zonei de locuințe și beneficiază de acces auto și pietonal din strada Gheorghe Doja prin intermediul drumului de exploatare. Astfel, aflandu-se la limita cu zona de locuințe individuale amplasamentul studiat prezinta, din punct de vedere al pozitionării si accesibilitatii, toate calitatile pentru functiunea propusa.

Vecinatatile amplasamentului:

- la nord: proprietate privată – drum privat (CF. nr. 93906);
- la sud: domeniul public – drum de exploatare;
- la vest: proprietate privată (CF. nr. 71714);
- la est: proprietate privată (CF. nr. 75937).

## 2.3. Elemente ale cadrului natural

Zona studiata este un platou cu o declivitate insesizabila.

Conform normativului NP 074/2014 “*Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții*”, amplasamentul studiat se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic scazut - punctaj 9.

Condițiile geotehnice și geomecanice:

- adancimea maxima de inghet: 80-90 cm, conform normativului normativul NP 112- 2014, privind „*Proiectarea fundațiilor de suprafață*”. Cota de fundare se recomandă a fi mai mare sau cel puțin egală cu -1.50 m.

- presiunea conventionala este de :  $P_{conv}$  de baza = 320 kPa;

- Conform reglementării tehnice ”*Cod de proiectare seismică - Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri*” indicativ P 100-1/2013, amplasamentul se situeaza in zona seismica caracterizata de acceleratia terenului  $a_g=0,15g$  și perioada de colt  $T_c=0.7sec$ .

La data execuției forajelor de studiu (februarie 2015), apa subterană a fost întâlnită la adâncimea de 3.80 m.

Date suplimentare referitoare la caracteristicile geotehnice ale amplasamentului sunt descrise in Studiul Geotehnic anexat, intocmit de S.C. GEO GOLD TEAM S.R.L.

## 2.4. Circulația

Accesul pe amplasament se realizeaza din strada Gheorghe Doja, ce face legatura cu un drum de exploatare din zonă.

## 2.5. Ocuparea terenurilor

Pe amplasamentul studiat nu sunt in momentul de față constructii.

## 2.6. Echipare edilitară

Zona studiata nu este echipată din punct de vedere edilitar, în imediata vecinatate a acestuia, sunt prezente rețele de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, telecomuniatii și retea de distributie a gazelor naturale.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se inițiază de fapt o analiză preliminară pentru

stabilirea capacității rețelelor existente în zonă și posibilitatea de a asigura necesarul de utilități ce va deservi obiectivul de investiție preconizat.

## **2.7. Probleme de mediu**

În zona nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului, terenul având folosința în trecut, în principal de teren fânează. Factorii de poluare a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe caile rutiere învecinate.

Se vor respecta recomandările studiului geotehnic, care detaliază natura terenului și evidențiază condițiile geotehnice de fundare pentru construcții. Concluziile și recomandările studiului geotehnic vor genera soluții pentru determinarea adâncimii de fundare în funcție de presiunea convențională și de ceilalți coeficienți rezultați din buletinele anexate studiului.

## **2.8. Obiective ale populației**

Documentația de urbanism "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform prevederilor ordinului 2701/2010, iar la finalul etapei de informare nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea locuitorilor riverani.

Proiectantul apreciază oportuna realizarea investiției propuse deoarece va influența favorabil dezvoltarea localității Aiud.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Ridicarea topografică la scară 1:1000 a determinat cunoașterea precisă a planimetriei, indicând un teren perfect plat.

Concluziile Studiului Geotehnic indică faptul că amplasamentul studiat este plat și nu prezintă probleme legate de stabilitatea generală sau locală, și nu necesită îmbunătățiri sau consolidări.

### **3.2. Prevederi ale P.U.G.**

Conform PUG și RLU terenul studiat se află situat în extravilanul municipiului Aiud pe strada Gheorghe Doja, fn, jud Alba, fiind situat în UTR = TAF- terenuri cu destinație agricolă în extravilan.

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

La poziționarea construcției se va ține seama de parametrii planimetrici ai amplasamentului, de zona de acces și de edificabilul stabilit.

Amplasamentul studiat nu prezintă elemente speciale; fondul plantațiilor existente nu este semnificativ sau care să atragă o atenție sporită din punct de vedere al protejării anumitor specii. În acest sens se propune amenajarea spațiilor verzi într-o manieră prin care acestea să fie integrate armonios în funcțiunea propusă, sporind astfel atractivitatea sitului și a investiției.

### **3.4. Modernizarea circulației**

Accesul pe amplasament se realizează din strada Gheorghe Doja, ce face legătura alte căi de circulație din zonă.

Pe tronsonul amplasamentului studiat, drumul de exploatare nu este modernizat și nici asfaltat având un profil carosabil necorespunzător traficului, astfel propunem modernizare cu o lățime carosabilă de 7.5 m (ce corespunde la 2 fire de circulație de 3,00 m fiecare) și este încadrată de un trotuar de 1.5m lățime de o parte a străzii.

Parcajele în incintă vor fi dimensionate corespunzător normativelor și regulamentelor în vigoare și vor fi executate la nivelul cotei terenului amenajat, restul terenului fiind amenajat ca spații verzi

si alei de acces pietonale si carosabile.

În incintă se vor amenaja alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare.

Apele meteorice de pe suprafețele circulabile exterioare vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare a apelor pluviale. Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare se va face către spațiile verzi.

### **Organizarea circulației feroviare**

- nu este cazul

### **Organizarea circulației navale**

- nu este cazul

### **Organizarea circulației aeriene**

- nu este cazul

### **Organizarea circulației pietonale**

Circulația pietonală se propune a se desfășura pe trotuare amenajate la marginea părții carosabile pe întreaga rețea stradală din prezentul P.U.Z.

## **3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Pentru realizarea pe amplasamentul studiat a locuinței și a amenajărilor aferente se propun următoarele:

**1. schimbarea destinației terenului din UTR=TAF terenuri cu destinație agricolă în extravilan în UTR - L1 -zonă destinată construcțiilor de locuințe individuale și funcțiuni complementare.**

### **2. stabilirea limitelor edificabilului.**

Zona edificabilă a amplasamentului este determinată, conform planșei 2 - Reglementări urbanistice, astfel:

- la nord: proprietate privată – drum privat (CF. nr. 93906) – retragere minim 3.0 m;
- la sud: domeniul public – drum de exploatare – retragere aliniament minim 5.0 m;
- la est: proprietate privată (CF. nr. 71714) – retragere minim 3.0 m;
- la vest: proprietate privată (CF. nr. 75937) – retragere minim 3.0 m.

**3. stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare, echipare edilitară;**

### **4. stabilirea indicatorilor urbanistici maximali:**

- P.O.T. maxim propus = 40%
- C.U.T. maxim propus = 1.2
- Regim maxim de înălțime: P, P+1 (H), Hmax coama = 12 m.
- Construcțiile vor avea regim de înălțime: P+1 (H)

## **Bilanț teritorial propus**

<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>Existent mp</b>	<b>Existent %</b>	<b>Propus mp</b>	<b>Propus %</b>
<b>Teren fâneată extravilan</b>	<b>581</b>	<b>100</b>	-	-
Suprafața aferentă construcției	-	-	120	20.65
Suprafața aferentă aleilor	-	-	89	15.31
Suprafața aferentă spațiilor verzi	-	-	323	55.59
Suprafața cedată pentru dezvoltare stradală			49	8.45
<b>TOTAL</b>	<b>581</b>	<b>100</b>	<b>581</b>	<b>100</b>

**Amplasarea constructiilor pe parcela se va face cu respectarea normelor de igiena** cuprinse in Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distantele de siguranta intre cladiri (constructii propuse) conform Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor, indicativ P118/1-2025. Solutia propusa a avut in vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile constructiilor, a cailor de comunicatii terestre, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

- gradul de rezistentă la foc – GRF II.

### **3.6. Dezvoltarea echipării edilitare**

Amplasamentul este echipat din punct de vedere edilitar, asa cum a fost prezentat la capitoul “Situatie existenta”; prin urmare, investitia propusa va avea asigurată alimentarea cu apă, energie electrică prin bransamente la rețelele publice de distribuție existente in zona.

#### **Alimentarea cu apă potabilă**

Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelei de apă existentă pe strada Gheorghe Doja care va fi extinsă până la imobilul studiat.

#### **Reteaua de canalizare**

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate de pe amplasament vor fi deversat în rețeaua de canalizare centralizată a localității de pe strada 8 Martie care va fi extinsă la imobilul propus în acest PUZ.

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare vor fi colectate de către rigole și vor fi deversate către spațiile verzi.

Construcțiile vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a construcțiilor se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Soluția de racord subteran se va stabili pe baza unui proiect de bransament și racord întocmit de specialiști ai ENEL.

#### **Asigurarea agentului termic**

Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unei centrale termice proprii, ce va funcționa cu energie electrica sau sisteme alternative de producere a energiei.

#### **Salubritate**

Deșeurile vor fi colectate selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va incheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodica a deseurilor. Retelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol si in subsol. Platforma parcarii si platformele betonate vor fi astfel alcatuite pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere (cu geocompozite de drenaj).

In vederea ridicarii si colectarii deseurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevad Europubele.

Gospodăria de gunoi va fi prevăzută cu un container de rezervă, urmând ca ridicarea acestora să se facă periodic de către utilajele specifice ale firmelor de specialitate. Europubelele vor fi amplasate într-un țarc închis cu panouri din tablă perforata, pe toate laturile si deasupra (capac). Astfel, se împiedică accesul animalelor nesupravegheate sau a persoanelor neautorizate.

### 3.7. Protecția mediului

#### Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Prezenta documentație de PUZ răspunde și din punct de vedere al protecției mediului deoarece păstrează aceeași zonă funcțională de locuire adaptată mediului urban. Vor fi asigurate prin proiect toate utilitățile necesare funcționării în condiții optime a tuturor activităților ce vor fi desfășurate în zonă. Sursele de poluare vor fi diminuate până la eliminare prin utilizarea celor mai performante instalații și tehnologii.

Modelarea zonala propusa creaza toate premisele pentru protectia mediului, in contextul urban dat, cu conditia respectarii prevederilor din PUZ referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere, la colectarea si transportarea deseurilor, precum si la factorii de potential stres ambiental: zgomot, noxe din traficul rutier.

#### Prevenirea producerii riscurilor naturale

- nu este cazul

#### Epurarea și preepurarea apelor uzate

- apele uzate menajere care vor rezulta în urma locuirii zonei studiate vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă în apropiere care se va extinde până la amplasamentul studiat.

#### Depozitarea controlată a deseurilor

Prin Regulamentul de urbanism, locuitorii zonei vor fi obligați să colecteze în puștele și să facă contractul cu o firmă de salubritate pentru deșeurile menajere, plastic, metal, sticlă, etc.

#### Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

În acceptiunea prezentului PUZ și Regulament se considera spațiu verde tot ce nu este construit, betonat sau dalat, indiferent dacă este vorba despre spații înierbate, peluza sau spații gradină (zona în care ploaia se scurge în pământ).

#### Organizarea sistemelor de spații verzi

În afara de spațiile verzi descrise anterior în domeniul privat al gospodăriilor, pe domeniul public vor exista plantații de aliniament și spații verzi stradale.

#### Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul

#### Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

Nu este cazul

#### Valorificarea potențialului turistic și balnear după caz

Nu este cazul

## 4. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" GM-010-2000 aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16 august 2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investiției. Prin acest Plan Urbanistic Zonal s-au stabilit obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările urbanistice care urmează a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor de pe amplasamentul studiat.

Prin actualul Plan Urbanistic Zonal se propune o zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L1 în regim de construire, P+1(M) niveluri în regim de construire izolat. Planul urbanistic zonal va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, după aprobarea în Consiliul Local.

Șef proiect,  
arh. Marius Barbieri



Întocmit,  
ing. Gabriela Dumitrache





