

	Acest proiect (piese scrise sau desenate) este proprietatea "BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțială sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.	Denumire proiect: PUZ – Zonă sportivă (extindere complex fitness) Amplasament: Aiud, strada Transilvaniei, nr. 21 A, județul Alba Beneficiar: S.C. Ciury Fitness Gym S.R.L. Număr proiect: 8/2023 Faza: P.U.Z.
--	--	---

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația Plan Urbanistic Zonal „**Zonă sportivă (extindere complex fitness)**” care tratează amplasamentul situat în municipiul Aiud, strada Transilvaniei, nr. 21 A, județul Alba, are ca scop reglementarea din punct de vedere urbanistic a condițiilor de extindere pe verticală și orizontală a clădirii existente pe amplasament, având destinația de sală de fitness.

Prin tema de proiectare înțocmită de beneficiar se solicită elaborarea unei documentații de urbanism care să reglementeze condițiile de construire pentru parcela în discuție, în scopul extinderii pe verticală și orizontală a clădirii existente pe amplasament, până la regimul de înălțime P+1. Terenul studiat reprezintă domeniu privat al beneficiarului documentației, **S.C. Ciury Fitness Gym S.R.**, în conformitate cu CF nr. 93342 Aiud, precum și cu Contractul de concesiune nr. 36819 din 06.11.2023, pentru CF nr. 92931 Aiud și CF nr. 96791 Aiud.

Prin Planul Urbanistic Zonal vor fi propuse reglementări urbanistice care vor fi respectate la elaborarea și autorizarea documentației pentru obținerea autorizației de construire.

Documentația de urbanism presupune informarea și consultarea populației, care se va desfășura în perioada 01.10.2025 – 25.10.2025 (25 zile) și cuprinde, pe lângă afișarea panourilor informative la locul de realizare a investiției și afișarea intenției la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Aiud, următoarele etape:

- invitarea publicului la transmiterea de observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, prin intermediul scrisorilor trimise prin poștă sau depuse la Biroul de Comunicare și Relații Publice sau prin scrisori trimise prin poștă pe adresa titularului sau a proiectantului, în perioada 01.10.2025 – 10.10.2025;
- invitarea la transmiterea de observații și propuneri privind prevederile preliminare ale planului urbanistic zonal, prin intermediul scrisorilor trimise prin poștă sau depuse la Biroul de Comunicare și Relații Publice sau prin scrisori trimise prin poștă pe adresa titularului sau a proiectantului, în perioada 11.10.2025 – 25.10.2025;
- afișarea la sediul și pe site-ul primăriei a formei finale a documentației de urbanism, timp de 30 de zile.

Persoanele responsabile pentru informarea și consultarea publicului sunt:

- din partea primăriei municipiului Aiud: Boancă Ovidiu, având funcția de consilier în cadrul Biroului de Urbanism din Primăria municipiului Aiud, strada Cuza Vodă, nr. 1, tel.: 0258 – 861310, e-mail: urbanism@aiud.ro;
- din partea proiectantului: Budușan Marius, având funcția de arhitect la S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L., cu sediul în Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, tel.: 0788 – 661409, e-mail: budusanmarius@yahoo.com.

Întocmit,
arh. Marius Budușan


