ROMÂNIA
Judeţul Alba
Primaria Municipiului Aiud
Nr. 36 din 20.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 36 din 20.02.2025

în scopul: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

Ca urmare a Cererii adresate de **NEMES CIPRIAN VIRGIL** cu **domiciliul** în **judetul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, Strada Axente Sever, bl. 39, sc. C, et. 2, ap. 10**, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. **6013** din **13.02.2025**.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judetul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, Strada Iuliu Maniu, nr. 48** sau identificat prin PLAN DE SITUAŢIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EXTRAS CF.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr **4057** din **1996**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Aiud** nr. **198** din **1999**, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026 cf. HCL nr. 270/23.11.2023.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil: extras CF. 82831, nr. cad. 82831
- imobil situat in: intravilan
- dreptul de proprietate asupra imobilului: proprietate privată, Nemes Ciprian Virgil, in cota de 1/1;
- servituţi/sarcini care grevează terenul: nu sunt ;
- teren imprejmuit in suprafata totala de 366,00 mp, cu constructii tabulare - casa in suprafata de 95,00 mp;
- imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinţa actuală: teren curti si constructii, conform extrasului CF nr. 82831
- destinatia conform PUG si RLU aprobate ale municipiului Aiud: terenul inscris in CF nr. 82831 este situat in intravilan si este in zona de locuinte individuale;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale in vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean pentru zona unde este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC:

- imobil: teren si constructii, in suprafata totala de 366,00 mp are acces din strada Iuliu Maniu
- conform PUG, pentru parcela de teren inscrisa in CF nr. 82831, situata in zona de locuinte individuale, nu sunt respectate reglementarile urbanistice in ceea ce priveste construirea unui spatiu comercial. Prin urmare, conform legislatiei in vigoare, se impune intocmirea unei documentatii urbanistice faza PUZ prin care sa studieze zona.

4. REGIMUL DE MODIFICARE A PUG SI RLU AFERENT

- pentru realizarea proiectului construire spatiu comercial, este necesara elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ) care sa reglementeze indicatorii urbanistici.
- Documentatia va fi intocmita in conformitate cu metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/16.08.2000; Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 si Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare conform Legii nr. 350/2001 actualizata si semnata de profesionisti calificati in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, cu drept de semnatura si inscrisi in Registrul Urbanistilor din Romania. Se va asigura informarea si consultarea publicului interesat, conform Legii nr. 350/2001 actualizata si a Ordinului nr. 2701/2010;

- toate reglementarile de natura urbanistica(functiunea zonei, indicatori urbanistici, retragerea fata de aliniament, distante fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, echiparea cu utilitati, accese etc.), se vor solutiona prin planul urbanistic zonal (PUZ);
Avize PUZ: aviz prealabil de oportunitate, Aviz comisia tehnică de urbanism , Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de receptia a lucrarii, aviz detinatori de retele posibil afectate de lucrari (dupa caz), aviz administrator drum acces, aviz sanatatea populatiei, studiu geotehnic cu verificare cerinta Af.
Dupa avizare si aprobare PUZ se poate solicita certificatul de urbanism in vederea construirii si se poate intocmi proiectul de executie a lucrarilor de construire, in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI ALBA IULIA

STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b.1) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

b.2) plan de situaţie pe suport topografic vizat de OCPI Alba;

b.3) dovada înregistrării proiectului la OAR şi taxa de timbru;

c) documentaţia pentru autorizarea lucrărilor de construire/desfiinţare, după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

Proiectul va respecta prevederile Legii 50/1991 şi ale Legii 10/1995, cu viza verificatorilor de proiecte atestaţi.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

_____

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu, conf. HG 571/2016
☐ protecţia civilă, conf. HG 862/2016
sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

_____

d.4) studii de specialitate:

_____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
Dragos Ionut Crisan

L.S.

Secretar general,
Elisabeta Manea

Arhitect-şef,
Romana Donca

Întocmit: Ovidiu Ranca

Achitat taxa de: **10** lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare**,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 20.02.2026 până la data de 20.02.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
Ionuţ Crişan
[redacted]

Secretar general,
Elisabeta Manea
[redacted]

Arhitect-şef,
Romana Boncea
[redacted]

Întocmit: Ovidiu Ranca
[redacted]

Data prelungirii valabilităţii: 04.02.2026

Achitat taxa de 3 lei, conform Chitanţei nr. 17001102 din 05.02.2026

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro

operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 17278 / 14.05.2025

Aprobat,
Primar,
Dragoș-Ionuț Crișan
[redacted]

Ca urmare a cererii adresate de **NEMEȘ CIPRIAN VIRGIL**, cu domiciliul în localitatea Aiud, str. Axente Sever, bloc 39, sc. C, et. 2, ap. 10, jud. Alba, înregistrată la subscrisa cu nr. 17278 / 08.05.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 12.05.2025

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru
"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL"

generat de imobilul situat în loc. Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba, înscris în CF nr. 82831, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Teritoriul se afla in intravilan și va include parcela generatoare de PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE.

3. Indicatori urbanistici propuși:
   - POT maxim propus prin PUZ = 40%.
   - CUT maxim propus prin PUZ = 0,4.
   - regimul maxim de înălțime propus prin PUZ: P, H maxim cornișe = 7m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
   - clădirea va fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate.
   - noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat.
   - circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Iuliu Maniu. Capacitatea de transport este buna.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
   - Aviz comisia tehnică de urbanism.
   - Aviz Agenția de Protecția Mediului Alba
   - Plan topografic vizat de OCPI Alba si proces verbal de recepție a lucrării.
   - Aviz deținătorii si furnizorii de utilități din zona (apa, electrice, telefonie, etc., după caz).
   - Aviz administrator drum de acces.
   - Aviz sănătatea populației.
   - Studiu geotehnic cu verificare cerință Af.

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019 și Ordinul nr. 2701 / 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 36 / 20.02.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.05.2025.

Arhitect-șef,
Romana Donca
[redacted]

Compartiment Urbanism
Ovidiu Ranca
[redacted]

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	29662
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213741510

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82831 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3487/Aiud
Nr. topografic:489/2/4/1/1/2, 489/1/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82831	366	Teren imprejmuit; imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82831-C1	Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
797 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. contract de donaţie aut. nr. 173, din 27/01/2017 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMES CIPRIAN VIRGIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

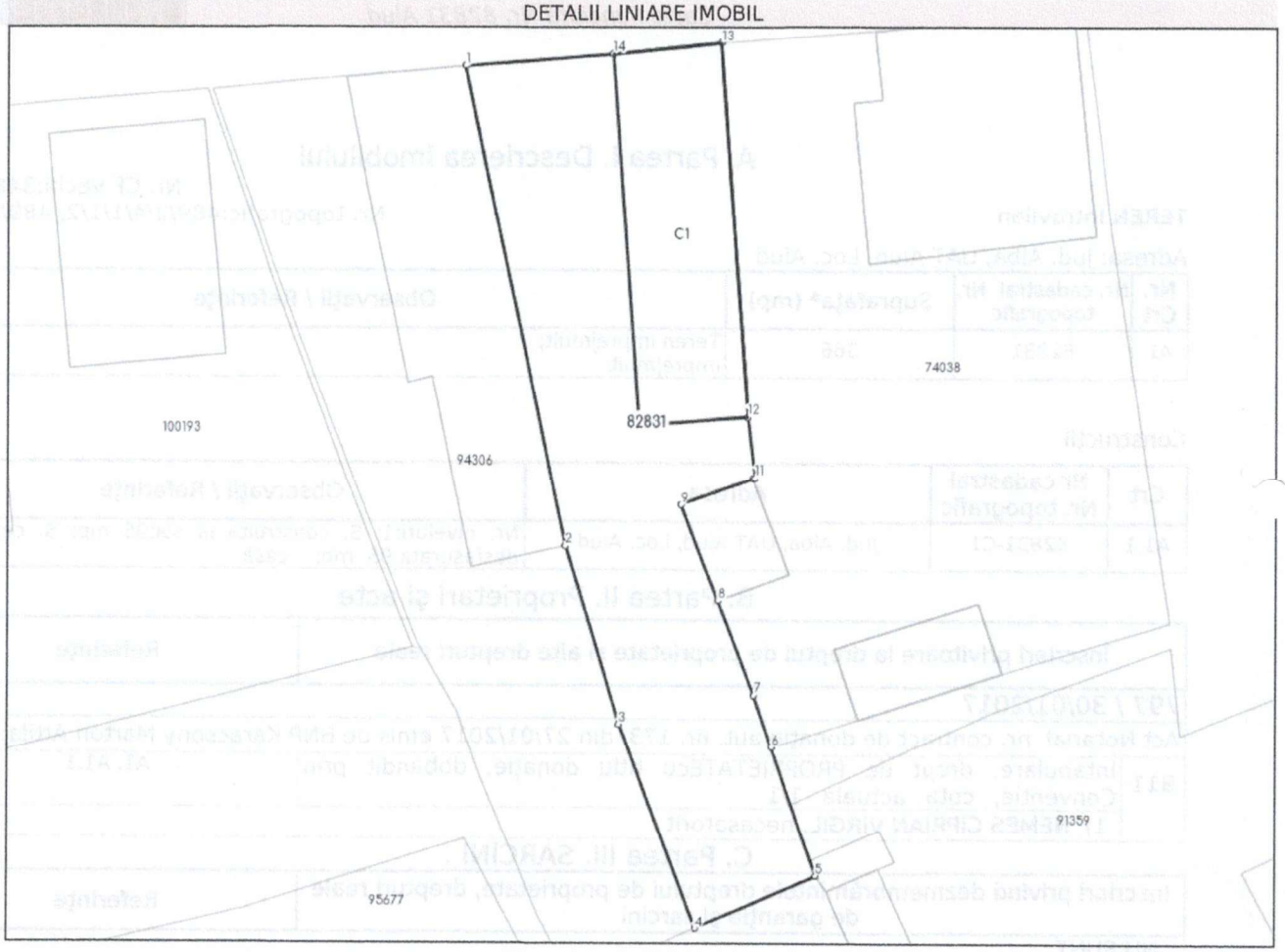
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82831	366	imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	489/2/4/1/1/2 , 489/1/2/1/2	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82831-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.51
2	3	9.064
3	4	10.639
4	5	6.382

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.641
6	7	2.675
7	8	4.91
8	9	5.005
9	10	3.684
10	11	0.113
11	12	2.851
12	13	18.014
13	14	5.279
14	1	7.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
26/06/2026, 14:39

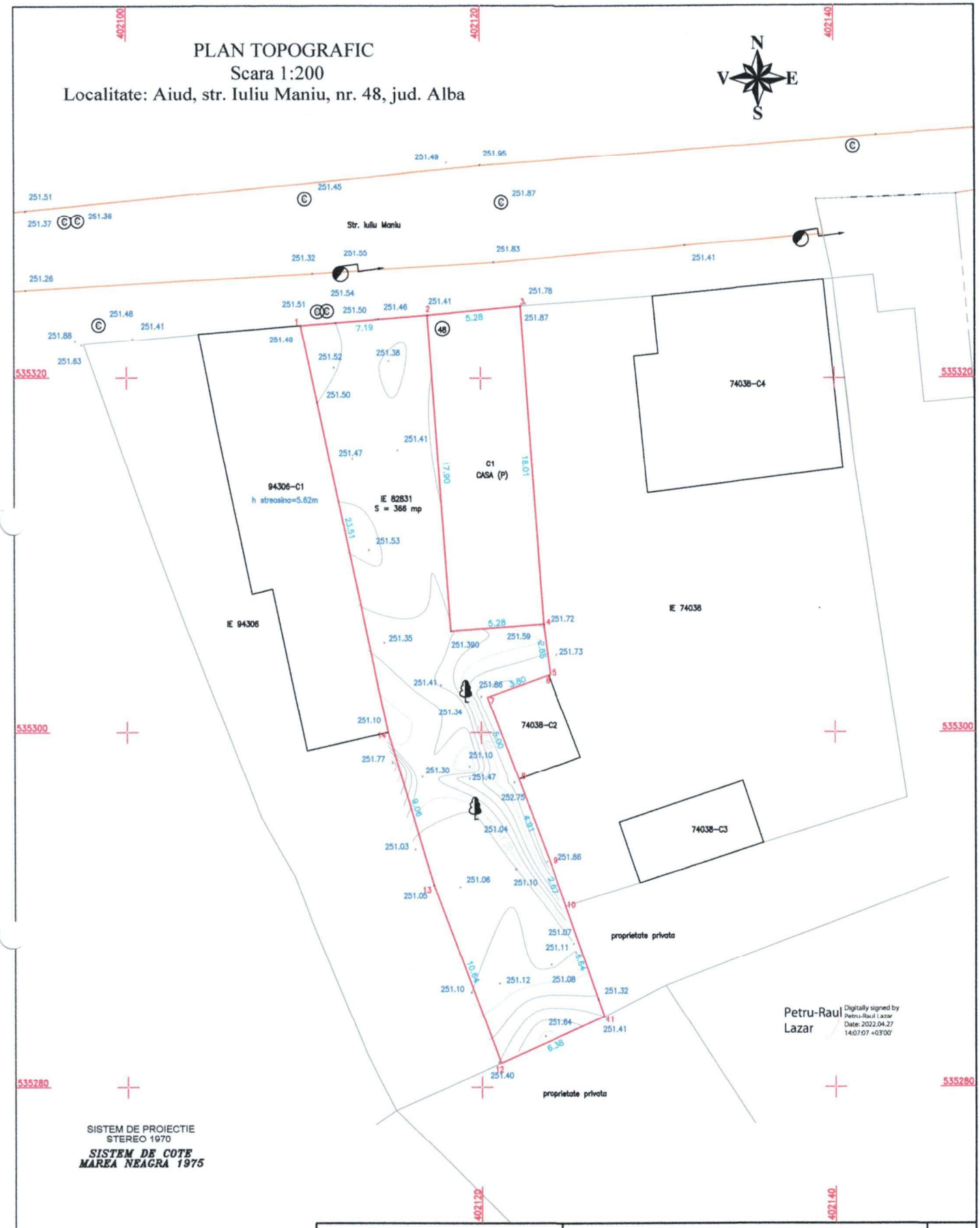
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
U.A.T. AIUD, JUD. ALBA
Scara 1:5000



O.C.P.I. ALBA
Conform cu originalul
Anul 2020 luna 11 ziua 05
Tarif 40 chitanta ABA 2086
Numele și prenumele: Lupaș Vlad Alexandru
Semnătura .....
OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Alba Iulia

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200
Localitate: Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba



Petru-Raul Lazar
Digitally signed by Petru-Raul Lazar
Date: 2022.04.27 14:07:07 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE
STEREO 1970

SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

TOTAL BUSINESS LAND

BENEFICIAR: NEMES CIPRIAN VIRGIL

Domiciliul: Mun. Aiud, str. Ecaterina Varga, bl. P1, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Alba

Faza: AVIZ

Masurat	ing. Carnat Alexandru	
Desenat	ing. Cimpean Marius Florin	
Verificat	ing. Breaz Gheorghe Laurentiu	

Scara 1:200

PLAN TOPOGRAFIC

IN SCOPUL: INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL"

Planșa nr.

Gheorghe -Laurentiu
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
DN: c=RO, l=Alba Iulia, o=TOTAL BUSINESS LAND SRL, ou=Cadastru, title=Inginer topograf autorizat ANCPI, cn=Gheorghe-Laurentiu Breaz, 2.5.4.20=0756649679, serialNumber=BQL33,

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	535322.987	402109.841	7.179
2	535323.590	402116.995	5.278
3	535324.108	402122.248	18.037
4	535306.118	402123.546	2.828
5	535303.313	402123.909	0.113
6	535303.274	402123.803	3.684
7	535302.014	402120.341	5.005
8	535297.338	402122.125	4.909
9	535292.751	402123.874	2.675
10	535290.223	402124.749	6.641
11	535283.947	402126.920	6.383
12	535281.360	402121.085	10.639
13	535291.317	402117.337	9.064
14	535300.002	402114.745	23.502
S(1)=366.28sq.m P=105.938m			

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	535324.108	402122.248	18.037
4	535306.118	402123.546	5.278
15	535305.736	402118.282	17.900
2	535323.590	402116.995	5.278
S(2)=94.82sq.m P=46.493m			

Data 07.03.2022

Semnatura

Executant:SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
prin ing. Breaz Gheorghe Laurentiu

Persoana Fizica Autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, topografie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1767/20.02.202 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AB-F Nr.0298/04.06.2019 BREAZ GHEORGHE LAURENȚIU Categoria B

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 694 / 2022

Întocmit astăzi, **27/04/2022**, privind cererea **5553** din **28/03/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** NEMES CIPRIAN VIRGIL
2. **Executant:** BREAZ GHEORGHE-LAURENŢIU
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** PLAN TOPOGRAFIC
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1820	09.02.2021	act administrativ	BCPI Aiud
CI - Nemes	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	ing. Breaz Gheorghe-
298	23.11.2020	act administrativ	Primaria Mun. Aiud
Memoriu	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	ing. Breaz Gheorghe-
PLAN	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	ing. Breaz Gheorghe-
Plan de	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	ing. Breaz Gheorghe-
Borderou	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	ing. Breaz Gheorghe-
Cerere de	28.03.2022	inscris sub semnatura privata	ing. Breaz Gheorghe-
520	25.03.2022	act administrativ	BCPI Aiud
1657	28.03.2022	inscris sub semnatura privata	TOTAL BUSINESS LAND
Calculul	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	ing. Breaz Gheorghe-

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 694 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Raspunderea pentru corectitudinea intocmirii documentatiei topografice si pentru corespondenta acesteia cu realitatea din teren revine persoanei fizice care a intocmit documentatia, aceasta avand obligatia de a efectua masuratori la teren

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1627331: Imobilul TR-401-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
82831	Avertizare	Receptia 1627331: Imobilul TR-401-1 se suprapune cu terenul 82831 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Petru Raul Lazar

Societatea Comercială
"APA CTTA"S.A. Alba

Aiud, Str. Cuza Vodă, nr. 1, cod poștal 515200
Tel. 0258-861932 Fax. 0258-864018
www.apaalba.ro
E-mail: sucursala.aiud@apaalba.ro
CUI: RO1755482 Registrul comerțului J2008000943011
Cont:RO19BRDE010SV16877960100 BRD Aiud

Nr. 537/02.04.2026

AVIZ nr. __48__

Către

NEMEȘ CIPRIAN VIRGIL
Mun. Aiud, str. Axente Sever, bl. 39, sc. C, et. 2, ap.10, jud. Alba

Alaturat va restitium un exemplar din planul de situatie pe care am trasat conductele de apa si/sau canalizare în localitatea AIUD
Eliberam prezentul

AVIZ FAVORABIL

În vederea implementarii proiectului: ***"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL"***

Beneficiar : _ **NEMEȘ CIPRIAN VIRGIL** _ *în localitatea Aiud, str. Iuliu Maniu, nr.48, jud. Alba, identificate prin planul de situație, plan de încadrare zonă, conform CF 82831*

- **înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistenta tehnică din partea SC APA CTTA SA, Sucursala AIUD, la telefon nr. 0258861932, pentru a se stabili cu exactitate traseul retelelor de apa - canal subterane existente in zona;**
- **pe amplasamentul studiat nu avem rețele de apă și canalizare menajeră;**
- **in zona de intersectie cu retelele noastre lucrarile de sapatura se vor executa numai manual**;
- **capacele caminelor de vizitare canalizare și cele ale caminelor de vane apă potabilă se vor ridica la cota astfaltului;**
- **în zonele în care rigolele de apa pluvială este montată deasuprata rețelelor de apă se va ține cont de adâncimea de îngheț a conductei;**
- la executia lucrarilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea retelelor edilitare subterane in localitati;
- Adancimea retelelor de apa este cuprinsa intre 1.00-1.10m dar in dreptul bransamentelor, datorita colierului de bransare, aceasta adancime scade la 0.90-1.00. Se impune ca in aceste zone sapaturile sa fie executate manual pentru a nu produce avarii. Remedierea avariilor se va face exclusiv pe cheltuiala constructorului.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism emis de autoritățiile eminente **CU 36 din 20.02.2026**. Nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilitati, nu ține loc de Proiect și A utorizație de Construire.
- Alaturat va restituim un exemplar din planul de situatie unde am figurat retelele de apa si canalizare existente în zona studiată.

Șef sucursală,
ing. Stîncel Dorin

S.C. APA C.T.T.A. S.A. SUCURSALA AIUD 1 ALBA IULIA

[redacted]

Ing. Șef,
ing. Dărămuș Horia

[redacted]

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
U.A.T. AIUD, JUD. ALBA
Scara 1:5000



Google Maps - Imagini © 2025 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Date Cartografice © 2025 20 m



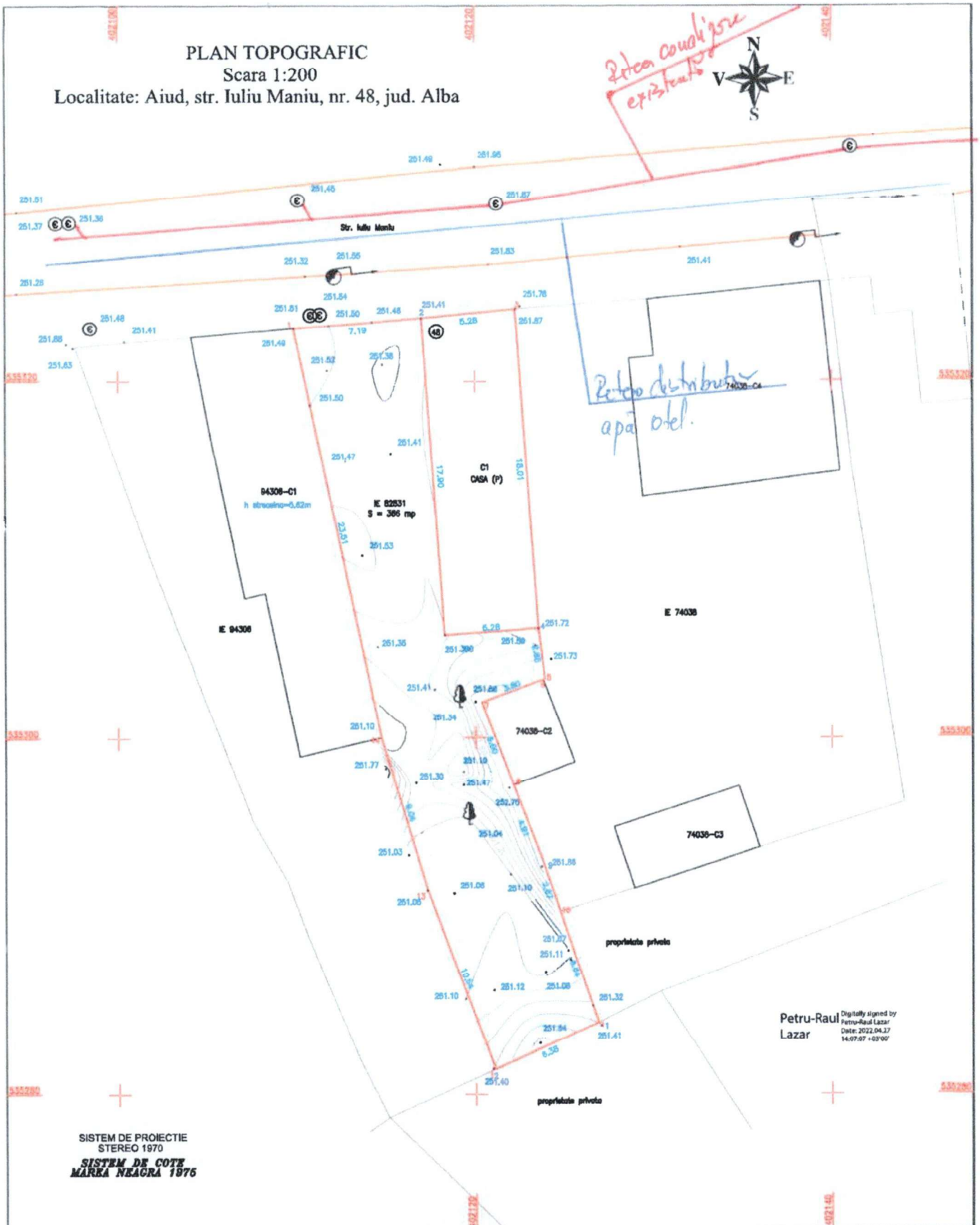
INCADRARE IN PUG

LEGENDA

AMPLASARE ZONA STUDIATA

URBAN PROIECT ALBA S.R.L.			Beneficiar : NEMES CIPRIAN VIRGIL		Proiect nr.: 50/1
Set proiect	arh. Doina-Emilia HARDA		Scara: 1:5000	Denumire proiect : ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL str. IULIU MANIU, nr. 48, loc. AIUD, jud. ALBA	Faza: P.U.Z.
Proiectat	ing. Raluca MIHALCEA				
Cad	ing. Raluca MIHALCEA		Data: 03.2025	Denumire plansa: INCADRAREA IN TERITORIU	Plansa nr.: A0

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200
Localitate: Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba



SISTEM DE PROIECTIE
STEREO 1970

SISTEM DE COTE
MAREA NEAGRA 1975

Petru-Raul Lazar
Digitally signed by Petru-Raul Lazar
Date: 2022.04.27 14:07:07 +03'00'

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

TOTAL BUSINESS LAND

BENEFICIAR: NEMES CIPRIAN VIRGIL

Domiciliul: Mun. Aiud, str. Ecaterina Varga, bl. P1, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Alba

Faza: AVIZ

Masurat	ing. Carnat Alexandru	
Desenat	ing. Cimpean Marius Florin	
Verificat	ing. Breaz Gheorghe-Laurentiu	
Intocmit	ing. Cimpean Marius Florin	

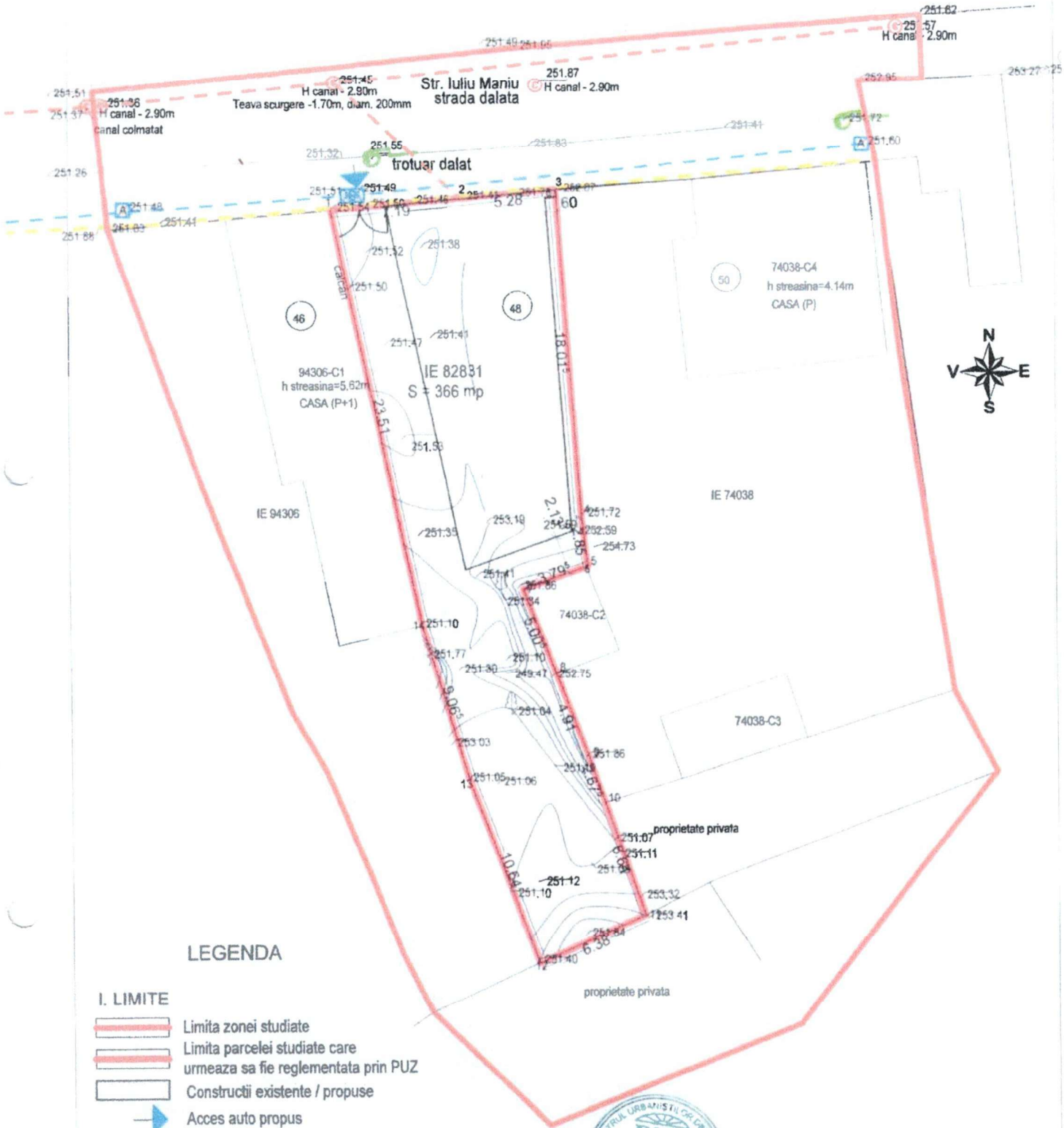
Scara 1:200

Data: martie 2022

PLAN TOPOGRAFIC

IN SCOPUL: INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL"

Planșa nr. 1



LEGENDA

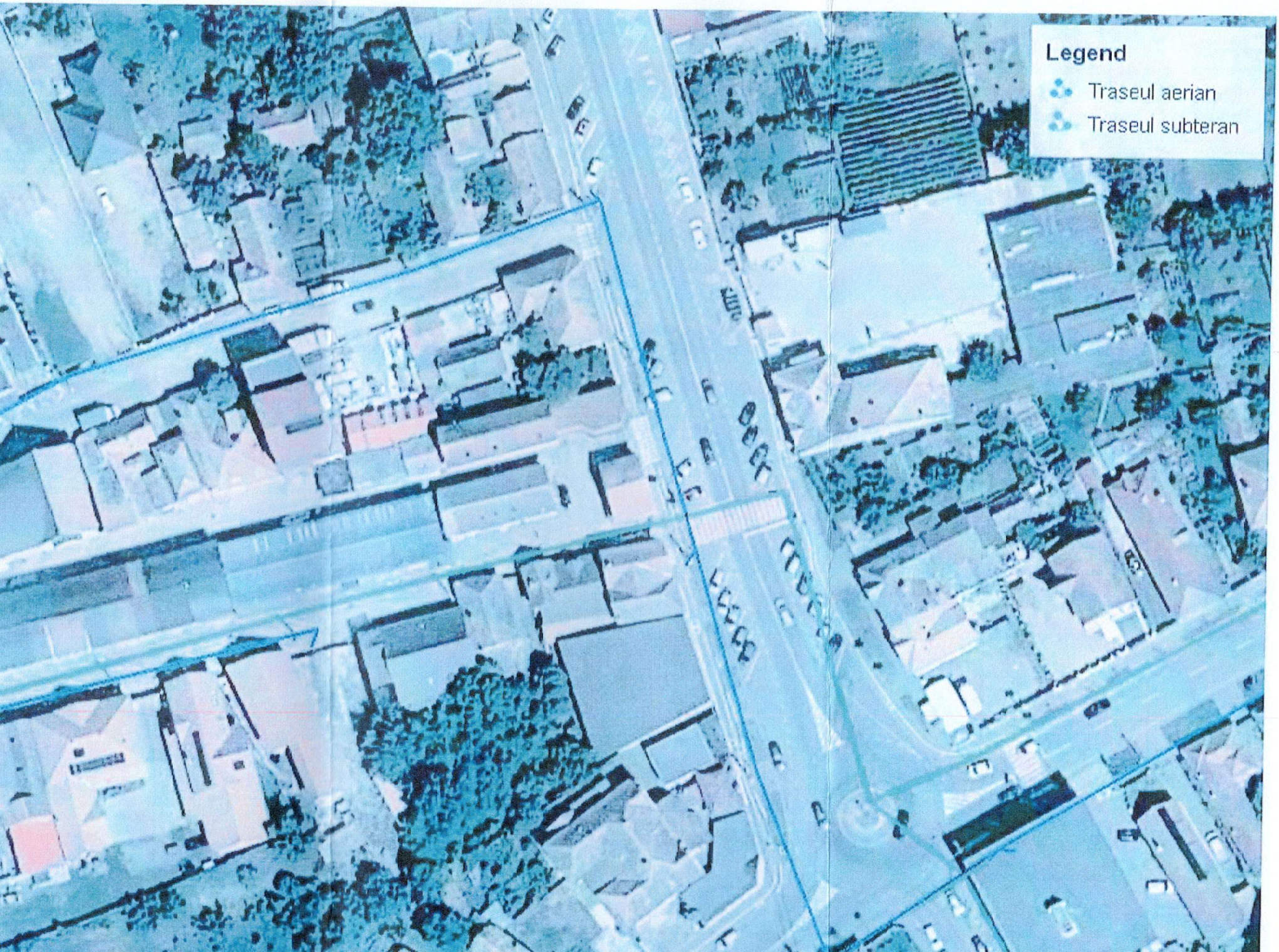
I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate care urmeaza sa fie reglementata prin PUZ
- Constructii existente / propuse
- Acces auto propus
- Conducta apa
- Electricitate
- camin scurgere
- conducta de gaz

Regim de inaltime : P+1E
POT exist = 26 % , POT propus= 40%
CUT exist = 0,26 , CUT propus= 0,4
Hmax = 7.00m

Proprietar NEMES CIPRIAN VIRGIL
CF 82831 S teren =366,28 mp

URBAN PROIECT ALBA S.R.L. Alba Iulia, str. Brandusei, nr. 1A, cod. 510216, jud. Alba CUI. RO 36514041, EUID: ROONRC J1/1422/2017 tel/fax 0258 836 636, e-mail: dolnaherda@yahoo.com Copyright©2025			Beneficiar: NEMES CIPRIAN VIRGIL		Proiect nr.: 50/1
Sef proiect	arh. Dolna Emilia HARDA	Scara: 1:200	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL str. IULIU MANIU nr.48, loc. AIUD, jud. ALBA		Faza: P.U.Z.
Proiectat	ing. Nicolae DAIAN				
CAD	ing. Raluca MIHALCEA	Data: 03.2025	Denumire planse: ECHIPARE EDILITARA		Planse nr.: A3


Legend
Traseul aerian
Traseul subteran

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999
C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410
R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000121013

office.alba@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

Către CIPRIAN VIRGIL NEMES,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040260407275 / 02.04.2026 pentru **obiectivul** : **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL**
de la **adresa**: **AIUD,** sat -, strada **IULIU MANIU**, nr. **48**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515200**, numar cadastral **82831**, județul **Alba**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040260407275 / 20.04.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.

2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat.**

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 20.02.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **36 / 20.02.2025**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării,

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000121013

office.alba@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

***Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."**

***In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.**

***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

***Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.**

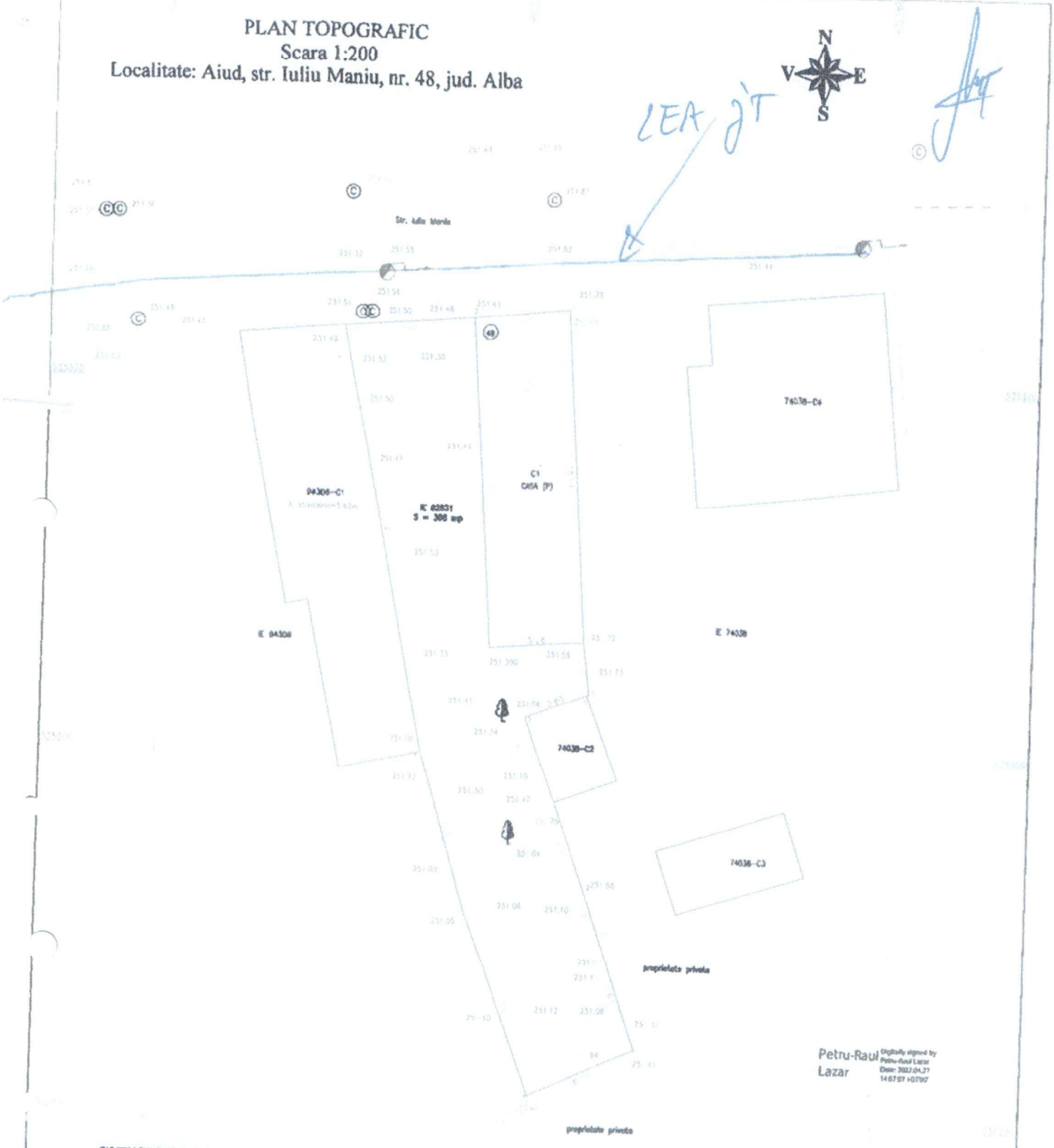
***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

***Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.**

***Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»**

Director Sucursala	Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment **ALBA**	Intocmit
ALBA **Ing. Alexandru-Aurel PERJU**	**Gheorghe DAMIAN-FILIP**	**Mihaela Corpade**
ALEXANDRU-AUREL PERJU Semnat digital de ALEXANDRU-AUREL PERJU Data: 2026.04.23 07:39:29 +03:00	Gheorghe Damian-Filip Semnat digital de Gheorghe Damian-Filip Data: 2026.04.21 07:51:55 +03:00	

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200
Localitate: Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba



Petru-Raul Lazar
Digitally signed by Petru-Raul Lazar
Date: 2022.04.27 14:57:57 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE
STEREO 1970
SISTEM DE COTE
MAREA NEAGRA 1975

TOTAL BUSINESS LAND		BENEFICIAR: NEMES CIPRIAN VIRGIL		Faza
		Domiciliul: Mun. Aiud, str. Ecaterina Varga, bl. P1, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Alba		AVIZ
Masurat	ing. Cernat Alexandru	Scara 1:200	PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL INTOCMIRII DOCUMENTATIEI	Planșa
Desenat	ing. Cimpean Marius Florin			

Gheorghe -Laurentiu

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To:	CIPRIAN VIRGIL NEMEȘ	From:	Orange Romania
Fax:		Telefon	2033000
Telefon:	0744502100	Pagini, inclusiv aceasta:	3
Date:	16-04-2026	Referinta	AFO726154/43992/41453

Referitor la cererea dvs. din data de **01-04-2026** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL** in **Aiud**, jud.**Alba**, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

ORANGE ROMANIA S.A. 162 BUCUREȘTI

ORANGE Romania S.A.

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 14-04-2026
Referinta: AFO726154/43992/.....

Catre:

CIPRIAN VIRGIL NEMEȘ
Conform Certificat de Urbanism nr.36 din 20.02.2025

In atentia,
CIPRIAN VIRGIL NEMEȘ

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO726154/43992 din data 01-04-2026

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, Conform Certificat de Urbanism nr.36 din 20.02.2025, Alba, Aiud
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Investitia nu afecteaza direct infrastructura FO Orange. Poate sa apara risc de afectare la amenajare acces sau realizare bransamente subterane la utilitati.Pentru astfel de cazuri se recomanda solicitare asistenta la predare amplasament.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin
[redacted]

COORDONATOR COMPARTIMENT
[redacted]

INTOCMIT
State Anelice-Mariana
[redacted]

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

- **PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.**

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel
[redacted]

INTOCMIT
State Anelice-Mariana
[redacted]

Delgaz Grid SA, Gaz Alba Iulia Olteniei 21 A 510122 Alba Iulia

CIPRIAN-VIRGIL NEMES

AVIZ DE PRINCIPIU

215360188/10.04.2026

Urmare a solicitării dumneavoastră 215348241 din data de 02.04.2026 , pentru lucrarea **elaborare puz pentru construire spatiu comercial** din Județul **ALBA**, Localitatea **Aiud**, **Strada: Iuliu Maniu, Nr: 48, Bloc: -, Ap: -**, Nr.CF:**82831** necesar întocmirii documentației pentru faza: PUZ.

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul de principiu favorabil cu condiții.**

Solicitantul este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Întrucât în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție, pentru orice amplasare viitoare a unor construcții se vor respecta prevederile conținute în Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018 și în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 - cu modificările și completările ulterioare.
2. Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru proiectarea și executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.
3. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate pe planul de situație anexat
4. Prezentul aviz își păstrează valabilitatea de la data emiterii până la aprobarea documentației în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Alba Iulia Olteniei 21 A 510122
Alba Iulia

www.delgaz.ro

George Barbantan

0749282284
george.barbantan@delgaz-grid.ro

Abreviere: Alba

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (DG)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

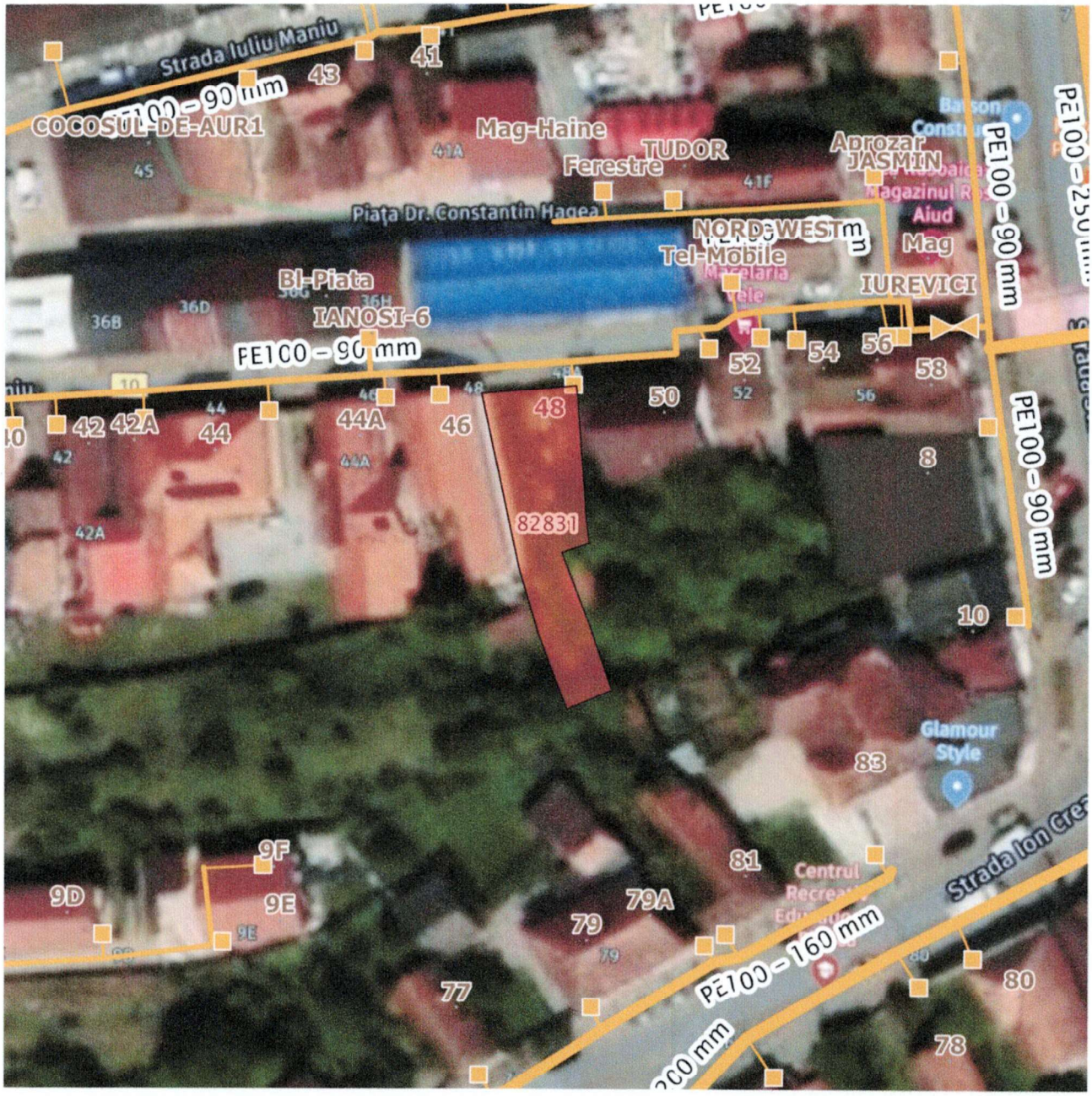
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Cu respect,
Bota Emilia Gabriela
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Alba

Emitent,
George Barbantan

[redacted]

DELGAZ grid



Retea in lucru
Retea Presiune Joasa
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusa

Imobil ce face scopul avizului

Alte Imobile

Prezentul plan însoțește avizul nr. 215360188/10.04.2026

George Barbantan

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAŢIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200RO 14401495

Nr. 1204 din 02.04.2026

Către,

NEMEȘ CIPRIAN VIRGIL, domiciliat în municipiul Aiud, strada Axente Sever, bl. 39, sc. C, et. 2, ap. 10, jud. Alba

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 1192/02.04.2026 prin care solicitaţi avizul nostru pentru **PU.Z. PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, situat în localitateaAiud, strada Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba**

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administraţia Patrimoniului Local Aiud este de acord cu ,, pentru **PU.Z. PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, situat în localitateaAiud, strada Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba**", în următoarele condiţii:
- zona de lucru va fi semnalizată corespunzător, asigurându-se în bune condiţii circulaţia pietonală şi auto;
- se interzice depozitarea materialelor de construcţie sau a pământului rezultat din săpături pe domeniul public;
- prin activitatea desfășurată nu se va afecta domeniul public al Municipiului Aiud.
- după efectuarea lucrărilor zona afectată se va aduce la stadiul inițial.

Pentru orice prejudiciu adus terților, prin execuția lucrărilor pentru care a fost emis prezentul aviz, responsabilitatea deplină cade exclusiv în sarcina beneficiarului/executantului.

Achitat 107,3 lei, cu chitanță nr._____din _____

DIRECTOR EXECUTIV,
Rodean Ștefan

[redacted]

Întocmit,
Kiss Ernest Ioan

[redacted]

Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 191 din 02.06.2026

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,
Nemeș Ciprian-Virgil

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr.191 din data 07.05.2026, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: "**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**" , loc.Aiud, str.Iuliu Maniu, jud. Alba, având activitatea:elaborare puz pentru spațiu comercial.

Vă comunicăm: Proiectul nr.50/1/2025 întocmit de "**S.C. URBAN PROIECT ALBA S.R.L**" , **se conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD.MS.NR.119/2014(actualizat),.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.1475 din data de 29.05.2026.

DIRECTOR EXECUTIV ,
EC. SINEA DUMITRU - ALEXANDRU

[redacted]

	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Avizat	Dr.Milles Mihaela Liliana	Medic Specialist.Medicina Muncii	[redacted]
Întocmit	As.Pașca Adriana As.Tat Manuela	Asistent med.pr. Asistent med.pr.	

Direcția Județeană de Mediu Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 5732/ 29.06.2026

Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Nemes Ciprian Virgil**, cu domiciliul în municipiul Aiud, str Axente Sever bl.39 sc C et 2 ap.10, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan ***"Elaborare PUZ pentru construire spatiu comercial"***, cu amplasamentul în loc. Aiud str Iuliu Maniu nr 48 judetul Alba, înregistrată la Directia Judeteana de Mediu Alba- cu numărul 5732/26.05.2025, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; Hotărârii de Guvern nr. 31 din 30.04.2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor; Hotărârii de Guvern nr. 311/03.04.2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate, Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate- Directia Judeteana de Mediu Alba-, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.06.2026 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activitați viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării

Terenul studiat se afla situat in loc. Aiud, str iuliu Maniu nr 48 CF 82831 , sup totala 366 mp; constructii tabilare - casa in sup de 95.00 mp propusa spre demolare cf aut de desfiintare emisa de prim Aiud nr 7/ 08.07.2022. Folosinta actuala- curti constructii. Destinatia stabilita prin PUG : zona locuinte individuale

Prin PUZ se propune modificarea zonificarii functionale existente cf PUG din zona de locuinte individuale in zona comert si servicii (produse textile), avand in vedere functiuni similare in imediata vecinatate (piata agroalimentare si alte functiuni comerciale si servicii).

Se propune un procent maxim de ocupare a terenului (POT) de 40%.; CUT max= 0,4
Regimul maxim de inaltime este de P. Inaltime maxima cornise = 7 m
Alim cu apa-racord la reteaua existenta in zona
Canalizarea: - racord la reteaua existenta in zona
Accesul se realizeaza din str Iuliu Maniu

ROMÂNIA MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE AB

b). Gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun Aiud (P.U.G.) si cu planurile şi strategiile de acţiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Judeţean (PATJ) al judeţului Alba.

c). Relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul *" Elaborare PUZ pentru construire spatiu comercial"* integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 şi luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecţiei mediului.

e). Relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul *" Elaborare PUZ pentru construire spatiu comercial"*, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;
Nu este cazul.
b) natura cumulativă a efectelor ;
Nu este cazul.
c) natura transfrontieră a efectelor ;
Nu este cazul.
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.
e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate) ;
Amplasamentul se afla în loc. Aiud str Iuliu Maniu nr 48. Suprafaţa de teren studiată prin prezentul P.U.Z.= sup totala 366 mp m.p. conform certificatului de urbanism şi avizului de oportunitate;
f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.
Amplasamentul nu se află în zona de influenţă a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligaţiile titularului:

- Se va notifica D.J.M. Alba- în situaţia în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 36/20.02.2025, emis de Primăria mun Aiud
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 4 din 12.05.2025 emis de Primăria mun Aiud
- Se vor respecta prevederile avizului nr 537/02.04.2026 emis de APA CTTA SA Alba
- Se vor respecta prevederile avizului nr 191/02.06.2026 emis de DSP Alba

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanşarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 5395/15.05.2026; Proces verbal al CSC din 09.06.2026

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Directia Judeteana de Mediu Alba a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:

- Anunţurile publicate de **Nemes Ciprian Virgil**, în ziarul "Unirea" în data de 15.05.2026 şi data de 18.05.2026 privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu.
- Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Directiei Judetene de Mediu Alba.
- Anunţul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 17.06.2026.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afişat pe pagina de internet a DJM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestaţii din partea publicului interesat-potenţial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR ,
DIMITRIE HORAŢIU CLEPAN
[redacted]

ŞEF SERVICIU
REGLEMENTARI,
ALEXANDRA LUCIA RISTIN
[redacted]

Întocmit,
DELIA STANESCU [redacted]

Direcţia Judeţeană de Mediu Alba
Strada Lalelelor, Nr.7B, Alba Iulia, Jud. Alba, Cod poştal 510217
Tel.: 0358 401 455; 0358 401 454; fax: 0358 401 143 e-mail: office@djmab.anmap.gov.ro website: http://djmab.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

LICITAȚIE DE ÎNCHIRIERE

ăria oraşului Cugir, cu sediul în str. I.L. Caragiale nr. 1, Alba, organizează la sediul său, în data de 22 mai 2026, ora citaţie publică deschisă cu strigare pentru închirierea unei situate în oraşul Cugir, str. Victoriei nr. 9, et. II, judeţul Alba, nd Domeniului Public al Oraşului Cugir.

mentele de participare la licitaţie care trebuie depuse sunt rele:

ererea de înscriere la licitaţie va cuprinde următoarele ele-

tele de identificare a ofertantului;

tele de identificare a bunului pentru care se solicită înscrierea e.

eclaraţie-tip care cuprinde precizări cu privire la acceptarea ofertant a prevederilor întregii documentaţii de licitaţie.

rea de înscriere la licitaţie va fi însoţită de următoarele do-e, care vor constitui dosarul de participare la licitaţie:

artea de identitate sau paşaportul persoanei participante pentru ofertanţi persoane fizice;

ertificatul de înregistrare la Registrul Comerţului pentru so- comerciale, Î.I., PFA şi IF (în copie);

tul constitutiv al societăţii comerciale (statut);

ertificate fiscale eliberate de autorităţile locale şi cele de stat să rezulte plata la zi a impozitelor şi a taxelor către stat şi stituţiile locale, atât pentru persoane fizice cât şi pentru per-uridice (Serviciul Venituri, ANAF);

ctul care atestă împuternicirea dată participantului de către pentru a participa la licitaţie în numele său (dacă este ca-

vezile de plată a documentaţiei de licitaţie, respectiv a taxei anţiei de participare la licitaţie.

-limită de depunere a documentelor de participare la licitaţie mai 2026, ora 16.00, la Primăria oraşului Cugir.

ţii suplimentare se pot obţine la sediul Primăriei oraşului au la telefon 0258/751.001.

ANUNȚ PUBLIC

NEMEȘ CIPRIAN-VIRGIL cu domiciliul în municipiul Aiud, str. Axente Sever, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 10, județul Alba, titular al proiectului de plan „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL" cu amplasamentul: municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu nr. 48, jud. Alba, anunță publicul interesat că s-a elaborat și s-a depus la DJM Alba prima versiune a planului menționat în vederea solicitării avizului de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului de urbanism propus pot fi consultate la sediul DJM Alba, str. Lalelelor nr. 7 B, și la sediul titularului NEMEȘ CIPRLAN-VIRGIL cu domiciliul în municipiul Aiud, str. Axente Sever, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 10, județul Alba, telefon: 0757 264 673, în zilele de luni-joi, între orele 9-14.30, și vineri, între orele 09-13.

Observațiile publicului cu privire la prima versiune a planului propus și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului se primesc zilnic la sediul DJM Alba, în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț.

C.A.R CREDIT TEIUȘ ROMÂNIA

Vrei un împrumut rapid?

telefon: 0258.851.160

C.A.R Credit Teiuș

și sucursalele din Sebeș, Cugir, Blaj, Ocna Mureș, Abrud, Câmpeni te așteaptă cu:

- **dobânzi fixe pe toată perioada împrumutului**
- **comision 0 la rambursare anticipată**
- **dobânzi atractive la fond social și multe alte servicii financiare.**

ANUNȚ DE CONCESIONARE TEREN

Unitatea Administrativ Teritorială-Municipiul Blaj, cu sediul în Blaj, Piața 1848 nr. 16, CUI 4563007, organizează în data de **4 iunie 2026,** ora **11:00,** la sediul UAT Municipiul Blaj - Piața 1848 nr. 16, județul Alba, licitație publică deschisă pentru concesionarea unui teren în suprafață de 450 mp înscris în C.F. nr. 83724 Blaj, cu nr. cad. 83724, situat în Municipiul Blaj, str. Calea Clujului F.N., jud. Alba având destinația extindere Atelier auto - Vulcanizare.

Documentația de atribuire poate fi procurată de la Compartimentul Urbanism din cadrul UAT Municipiul Blaj, Piața 1848 nr. 16, jud. Alba, persoana de contact Nistor Alina, nr. tel. 0748.931.337, pe baza dovezii de plată a acesteia în cuantum de 10 lei.

Prețul minim de pornire al licitației este: **1080 euro/an cu T.V.A.**

Taxa de participare în sumă de **100 lei** reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare și se constituie fie în contul RO18TREZ00321180250XXXXX, fie numerar la casieria U.A.T. Blaj, cod fiscal 4563007.

Garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire, **108 euro cu T.V.A.**, se constituie fie prin ordin de plată în contul RO09TREZ00321G390100XXXX deschis la Trezoreria Blaj, cod fiscal **13947058** sau numerar depus la casieria U.A.T. Blaj.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: **26 mai 2026, ora 14:00.**

Ofertele se depun într-un exemplar la Registratura UAT Blaj, până la data **3 mai 2026, ora 14:00.**

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de **4 mai 2026, ora 11:00,** la sediul UAT Municipiul Blaj - Piața 1848 nr. 16 - sala de ședințe.

Orice contestații formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de vânzare se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 3 zile lucrătoare de la comunicarea acestora, iar acțiunile formulate împotriva deciziei se vor înregistra la Tribunalul Alba, în termen de 6 luni de la comunicarea deciziei.

ANUNŢ PUBLIC

CSABA şi IOO IONELA, cu sediul localitatea Aiudul de Sus, str. Livezii nr. 8 Alba, titular al proiectului de plan „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RU SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ STRIALĂ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZIT" cu sament în municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr.121, jud. Alba, anunţă publicul sat că s-a elaborat şi s-a depus la Agenția Națională pentru Mediu și Arii ate - Alba prima versiune a planului menţionat, în vederea solicitării avizului diu.

ANUNŢ PUBLIC

MIFF RĂZVAN OVIDIU, cu domiciliul în județul Alba, municipiul Aiud, str. Axente Sever, bl. 11, sc. E, ap..9, titular al proiectului de plan ELABORARE Plan urbanistic zonal pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" cu amplasament în județul Alba, municipiul Aiud, extravilan, fn., anunţă publicul interesat că s-a elaborat şi s-a depus la sediul Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate, prima versiune a planului menţionat, în vederea solicitării avizului de mediu.

Informaţii privind potenţialul impact asupra mediului al planului de urbanism propus pot fi consultate la sediul Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

TABULAREA GRATUITĂ A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN BLAJ (Izvoarele)

ia Municipiului Blaj împreună cu AMNV GEOCAD S.R.L., în calitate de prestator , anunță începerea măsurătorilor cadastrale în vederea înscrierii gratuite a r în cartea funciară, prin Programul Național de Cadastru Sistematic.

ătorile în teren vor avea loc conform următorului grafic:

25-26 mai 2026, Sector nr. 106 - tarla „Între Păduri" și „Sub Boaghea", lo- Izvoarele.

27-29 mai 2026, Sector nr. 25, Tarla: „Gura Cărpiniș" și „Pîrva" din ea Izvoarele.

ĂTORII DE TERENURI DIN ZONELE SPECIFICATE SUNT OBLIGAȚI SĂ PER- CESUL PRESTATORULUI ÎN VEDEREA EXECUTĂRII MĂSURĂTORILOR, SĂ TE ACTELE DE PROPRIETATE ECHIPELOR CARE REALIZEAZĂ INTERVIURILE, TICIPE LA IDENTIFICAREA LIMITELOR IMOBILELOR.

ați suplimentare le puteți obține la:

tor: AMNV GEOCAD SRL,

: 0740.562.864; Program: luni-vineri, 9:00-15:00

rtimentul Cadastru - Primaria Blaj

. 0748.889.803; Program: luni-vineri, 8:00-16:00.

ANUNT PUBLIC

Ș CIPRIAN-VIRGIL cu domiciliul în municipiul Aiud, str. Axente Sever, bloc 39, etaj 2, ap. 10, județul Alba, titular al proiectului de plan „ELABORARE PUZ CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL" cu amplasamentul: municipiul Aiud, str. iu nr. 48, jud. Alba, anunță publicului interesat că s-a elaborat și s-a depus la prima versiune a planului menționat în vederea solicitării avizului de mediu.

ațiile privind potențialul impact asupra mediului a planului de urbanism propus sultate la sediul DJM Alba, str. Lalelelor nr. 7 B, și la sediul titularului NEMEȘ CI- IRGIL cu domiciliul în municipiul Aiud, str. Axente Sever, bloc 39, scara C, etaj 2, județul Alba, telefon: 0757 264 673, în zilele de luni-joi, între orele 9.00-14.30, și re orele 9.00-13.00.

vațiile publicului cu privire la prima versiune a planului propus și eventualele e acestuia asupra mediului se primesc zilnic la sediul DJM Alba, în termen de 15 daristice de la data apariției prezentului anunț.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

zează, la sediul instituției din str. Cuza Vodă nr. 1, concurs în vederea ocupării pe perioadă inată a postului contractual de execuție vacant, cu normă întreagă, de:

ent IA (M) în cadrul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Aiud, Comparti-

ANUNȚ PUBLIC

ACHIMESCU OCTAVIAN, ACHIMESCU COSMINA-ADRIANA, ȘANDRU MARIUS-MIHAI, ȘANDRU MARIA ALINA, MUNTEAN OLIMPIU VALENTIN și MUNTEAN ANDREEA-MARIA, cu domiciliul în municipiul Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr.18, bl. UB9A, jud. Alba, titulari ai proiectului de plan "ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE", amplasat în jud. ALBA, UAT SEBEȘ, localitatea PETREȘTI, str. ARȚARULUI nr. 9, 11, 13, anunță publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informații privind potențialul impact asupra mediului al planului de urbanism propus pot fi consultate la sediul Direcției Județene de Mediu Alba, str. Lalelelor nr. 7B, municipiul Alba Iulia și la sediul titularului, în zilele de luni – vineri, între orele 10.00 – 14.00.

Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul Direcției Județene de Mediu Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

LUCRĂRI DE DEZINSECȚIE LA ALBA IULIA

Primăria Municipiului Alba Iulia în colaborare cu **Societatea Comercială DD CHIM SRL,** având sediul social în Hunedoara, str. Eroilor nr. 2bis, județul Hunedoara (telefon 0254.715.497), vă aduce la cunoștință faptul că, în perioada **6-31 mai 2026,** pe raza domeniului public al muncipiului Alba Iulia se vor desfășura următoarele lucrări:

- **DEZINSECȚIE** (combatere țânțari), insecticid utilizat: **Cymina Ultra**, în concentrație de 100 ml/ha.
- **DEZINSECȚIE** (combatere căpușe), insecticid utilizat: **Cymina Plus**, în concentrație de 100 ml/ha.
- **DEZINSECȚIE** (combatere larve țânțari), insecticid utilizat: **Vectobac WG**, în concentrație de 500 gr/ha.

Persoanele cu probleme respiratorii sau cardiace, precum și copiii sunt rugați să nu intre în raza directă de acțiune a echipamentelor de pulverizat.

Toate produsele menționate se regăsesc în Registrul Național al Produselor Biocide și sunt avizate pentru profilaxia sanitar – umană de către Ministerul Sănătății.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile, termenul de executare a lucrărilor va fi prelungit.

Distribuție Energie Electrică Romania

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba anunță

întreruperea în alimentarea cu energie electrică

Întreruperile programate pentru intervalul 25.05 - 31.05.2026

ADRESA	INTERVAL
SEBEȘ - Str. ZAMBILELOR, Str. TOPORAȘILOR, Str. TÂMPLARILOR, Str. PETUNIEI, Str. MAGNOLIEI, Str. LILIACULUI, Str. GLADIOLELOR, Str. DORIN PAVEL PARȚIAL, Str. CRIZANTEMELOR, Str. CAMELIEI	27/05/2026 09:00 - 27/05/2026 17:00
AIUD – Str. ZORILOR, Str. VIILOR, Str. VALEA AIUDULUI PARȚIAL, Str. VÂLCELE, Str. PLUGARILOR, Str. NICOLAE	28/05/2026 09:00 - 28/05/2026 17:00

OCIETATE COMERCIALĂ

ANGAJEAZĂ

●ȘOFER autobetonieră

ații la telefon 0760.463.715.

CIETATE COMERCIALĂ

ANGAJEAZĂ

●ȘOFER autobasculantă 8x4

Relații la telefon 0740.072.085.

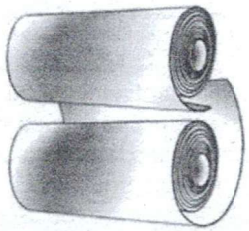
ANUNȚ PUBLIC

NEMEȘ CIPRIAN-VIRGIL, cu sediul în municipiul Aiud, str. Axente Sever, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 10, județul Alba, telefon: 0757.264.673, titular al „PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL" - amplasat în municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu nr. 48, jud. Alba, anunță publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul DJM Alba, str. Lalelelor nr. 7B, municipiul Alba Iulia, jud. Alba și la sediul titularului din municipiul Aiud, str. Axente Sever, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 10, jud. Alba, în zilele de luni – vineri, între orele 10.00 – 14.00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul - DJM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

Vindem

●hârtie pentru ambalaj
preț convenabil
(în funcție de cantitate).
Informații la telefon 0258/812464.



SC Unirea Pres SRL (Ziarul Unirea),
strada Decebal 27, Alba Iulia

MOBILIARE

asă tip duplex,
toate utilităţile,
, Alba Iulia. Te-
0.135.118.

ent 3 camere,
at, nefinisat, 70
parcare (blocul
rtamente), are
MICEŞTI. 0742/

să în Oarda de
elefon 0743/

ă în Vinţu de
chimb cu apar-

☎Vând teren intravilan, în Hăpria, 860 mp. Telefon 0034.634.943.813. (139667)

☎Vând intravilan în Şard, 765 mp, utilităţi: apă, curent, 35 euro/mp, negociabil. 0729/937940. (139696)

VÂNZĂRI ANIMALE

☎FERMA UNIREA vinde PUICUŢE OUĂTOARE, diverse culori, preţ de la 35 la 45 lei. Telefon 0748/023.023, 0748/113.013. (39203)

☎Vând porcine tineret, vârsta 8 săptămâni. Telefon

☎Vând porumb, la nevoie îl aduc acasă. Telefon 0759/548322. (139693)

☎Vând disc 3,2 m, balotieră rotundă 120/120, porci 150-200 kg. Telefon 0767/664101. (139697)

☎Vând baloţi lucernă dreptunghiulari, 300 kg, 90 bucăţi, rotunzi 120/120, 15 bucăţi. 0786/950190. (139701)

CUMPĂRĂRI AUTO

☎Cumpăr maşină străină pentru piese. Telefon 0759/387864. (139578)

TIPOGRAFIA

Imprimeriile UP UNIREA pres

TIPAR POLICROMIE

Tel. 0258/812126
e-mail: unirea@unirea-pres.ro

☎CURĂŢĂM şi SĂPĂM grădini, în Alba Iulia şi împrejurimi. Telefon 0741/334622. (139521)

☎ECHIPĂ PROFESIONALĂ montaj acoperişuri din ţiglă metalică/ ceramică, mici reparaţii urgente. Reducere 15% pensionari, oferim seriozitate! 0758/278017. (139571)

☎Execut şi repar orice tip

COMEMORĂRI

✝Au trecut 2 ani de durere şi tristeţe de când ne-a părăsit pentru totdeauna cea care a fost o bună soţie, mamă şi bunică



URBAN PROIECT ALBA S.R.L.
Adresa: str. Brandusei, nr. 1A, Alba Iulia, cod. 510216, jud. Alba, Romania
CUI: 38514041, EUID: ROONRC J1/1422/2017, e-mail: doinaharda@yahoo.com
Cont: RO20BTRLRONCRT0423892401 BT ALBA, tel/fax: 0258 835 636

DOCUMENT DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ĂI CONSULTARE A PUBLICULUI

pentru: " **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL**
Municipiul Aiud, strada Iuliu Maniu, nr. 48

a) Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului:
   - **Investitor:** NEMEȘ CIPRIAN – VIRGIL proprietar al terenului obiect al PUZ identificat prin imobilul înscris în CF. NR. 82831 Aiud, Nr. CAD. 82831, Județul Alba, localitatea Aiud, strada Iuliu Maniu, nr. 48;
   - **Coproprietari:** nu este cazul.
   - **Vecini afectați:**
     - TULUȘ EMIL-PETRU
     - DRĂGOI VASILE

b) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism si de schimbările propuse:
   - **Notificări și declarații in cazul vecinilor direcți;**
   - **Afișare anunțuri cu panou de afișaj pe amplasament;**

c) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente:
   - **La sediul proiectantului, la adresa beneficiarului, pe mail, si/sau altele (după preferințe).**

d) Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare si consultare a publicului:
   - **Afișare anunț cu panou de afișaj 1 pe amplasament și notificări vecinii direcți: 20.10.2025 – 14.11.2025;**
   - **Afișare anunț cu panou de afișaj 2 pe amplasament și declarații vecinii direcți: 15.11.2025 – 10.12.2026.**

e) Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea si consultarea publicului:
   S.C. URBAN PROIECT ALBA S.R.L. - Arh. Doina - Emilia HARDA,
   Alba Iulia, str. Brândușei nr. 1A, Județul Alba, Tel/fax: 0258 835 636,
   e-mail: doinaharda@yahoo.com

Prenume, Nume	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Arh. Doina - Emlia HARDA	[redacted]	19.10.2025	3

URBAN PROIECT ALBA S.R.L.
Adresa: str. Brandusei, nr. 1A, Alba Iulia, cod. 510216, jud. Alba, Romania
CUI: 38514041, EUID: ROONRC J1/1422/2017, e-mail: doinaharda@yahoo.com
Cont: RO20BTRLRONCRT0423892401 BT ALBA, tel/fax: 0258 835 636

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

" ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL"

Municipiul Aiud, strada Iuliu Maniu, nr. 48

Beneficiar: NEMEȘ CIPRIAN – VIRGIL proprietar al terenului obiect al PUZ identificat prin imobilul înscris în CF. Nr. 82831 Aiud, Nr. CAD. 82831, Județul Alba, localitatea Aiud, strada Iuliu Maniu, nr. 48; Tel: 0758472764.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat în toate fazele de elaborare a P.U.Z. și este parte integrantă a procesului de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism conform Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

a) Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:
1. Datele si locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați sa dezbăta propunerea solicitantului;
- **Nu a fost cazul**

2. Conținutul, datele de transmitere prin posta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative si alte publicații;
- **Notificări si declarații în cazul vecinilor direcți,** anexate raportului;
- **Afișare anunțuri cu panou de afișaj pe amplasament tip 1 și 2,** anexate raportului;

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Proprietarii parcelelor direct învecinate cu amplasamentul studiat:
- TULUȘ EMIL-PETRU
- DRĂGOI VASILE

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces; **2**

b) Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

Nu au fost formulate observații

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul

2. Probleme, observații Și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

Prenume, Nume	Semnătura	Data	Nr. ex.
Întocmit: Arh. Doina - Emlia HARDA	[redacted]	16.07.2026	4

OMÂNIA
iunea Naţională a Notarilor Publici
rou Individual Notarial KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA
cenţă de funcţionare nr 2825/2479/15.12.2013
diul municipiul Aiud, str.Cuza Vodă, nr.14, judeţul Alba

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1240

Anul 2026, luna iulie, ziua 15

În faţa mea *KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA*, notar public, la sediul biroului s-a rezentat :

1. TULUŞ EMIL-PETRU, având CNP1740731015141, domiciliat în Teiuş, sat Peţelca, r.70, jud. Alba, identificat prin CI seria AX, nr. 716675/2018, eliberată de SPCLEP Teiuş, în ume propriu, în calitate de declarant

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act prezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar recum şi cele ---- anexe,

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, publicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 50 lei + TVA, cu chitanta nr. 2672 /2026.

NOTAR PUBLIC:
KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Karacsony Marton-Attila, notar ublic, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
KARÁCS[redacted]TTILA

CSONY MARTON ATTILA - NOTAR PUBLIC
AIUD

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA
Licența de funcționare nr. 2825/2479/15.12.2013
Adresa: Aiud, str.Cuza Vodă, nr.14, județul Alba
Tel: 0258/861333; Fax: 0258/861333
Email: karacsony.marton@enp.ro; attinot@yahoo.com;

S-a cerut autentificarea prezentului inscris;

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul ***TULUȘ EMIL-PETRU***, având CNP1740731015141, domiciliat în Teiuș, sat Pețelca, nr.70, jud. Alba, în calitate de vecin direct al lui *NEMEȘ CRIPRIN-VIRGIL,* având CNP 1760404010340, proprietar al terenului obiect al PUZ, identificat prin imobilului înscris în ***CF. nr. 82831*** a localității ***Aiud,*** situat administrativ în Aiud, str. Iuliu Maniu, nr.48, jud. Alba, identificat sub ***A1***, prin ***nr.cadastral 82831*** și sub ***A1.1*** prin ***nr. top. 82831-C1,*** compus din casă și teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, prin prezenta declar pe propria răspundere următoarele:

Sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal, pentru ***ELABORARE PUZ PENRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL,*** conform Proiectului nr.501/2025, întocmit de *URBAN PROIECT ALBA SRL.*

Dau prezenta declaratie pentru a servi la BCPI-Aiud și la nevoie.

Am luat la cunoștință de prevederile legii pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora și sunt de acord cu prelucrarea acestora.

Tehnoredactată azi, data autentificării într-un exemplar original la biroul notarului public ***KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA,*** din Aiud, județul Alba.

DECLARANT(ă):
TULUȘ EMIL-PETRU

21 iulie 2026 12:20 PM

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial KARACSONY MÁRTON-ATTILA
Licență de funcționare nr 2825/2479/15.12.2013
Sediul municipiul Aiud, str.Cuza Vodă, nr.14, județul Alba

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1272

Anul 2026, luna iulie, ziua 21

În faţa mea *KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA*, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

*1. **DRĂGOI VASILE***, având CNP1690209010310, domiciliat în Aiudul de Sus, str. Vîlcele, nr.16A, jud. Alba, identificat prin prin CI seria AX, nr.810694/2021, eliberată de SPCLEP Aiud, în nume propriu, în calitate de declarant,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar precum şi cele ---- anexe,

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 50 lei+TVA, cu chitanta nr.2735 /2026.

NOTAR PUBLIC:
KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Karacsony Marton-Attila, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA

[redacted]

ROMÂNIA
KARACSONY MARTON ATTILA - NOTAR PUBLIC
AIUD

Galaxy A23 5G
21 iulie 2026 12:20 PM

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA
Licența de funcționare nr. 2825/2479/15.12.2013
Adresa: Aiud, str.Cuza Vodă, nr.14, județul Alba
Tel: 0258/861333; Fax: 0258/861333
Email: karacsony.marton@enp.ro; attinot@yahoo.com;

S-a cerut autentificarea prezentului inscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul ***DRĂGOI VASILE***, având CNP1690209010310, domiciliat în Aiudul de Sus, str, Vîlcele, nr.16A, jud. Alba, în calitate de vecin direct al lui *NEMEȘ CIPRIAN-VIRGIL* având CNP1760404010340, proprietar al terenului obiect al PUZ, identificat prin imobilul înscris în ***CF.nr.82831*** a localității ***Aiud,*** situat administrativ în Aiud, str. Iuliu Maniu, nr.48, jud. Alba, identificat sub ***A1***, prin ***nr.cadastral 82831*** și sub *A1.1*, prin ***nr.top.82831-C1,*** compus din casă și teren, având categoria de folosință curți-construcții, prin prezenta declar pe propria răspundere următoarele:

Sunt de acord cu reglementarea urbasnistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal, pentru ***ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL,*** conform Proiectului nr.501/2025, întocmit de *URBAN PROIECT ALBA SRL.*

Dau prezenta declaratie pentru a servi la BCPI-Aiud și la nevoie.

Am luat la cunoştinţă de prevederile legii pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestora şi sunt de acord cu prelucrarea acestora.

Tehnoredactată azi, data autentificării într-un exemplar original la biroul notarului public ***KARÁCSONY MÁRTON-ATTILA,*** din Aiud, județul Alba.

DECLARANT:
DRĂGOI VASILE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

PANOU 1

Data anunțului: 20.10.2025

INTENȚIE DE ELABORARE

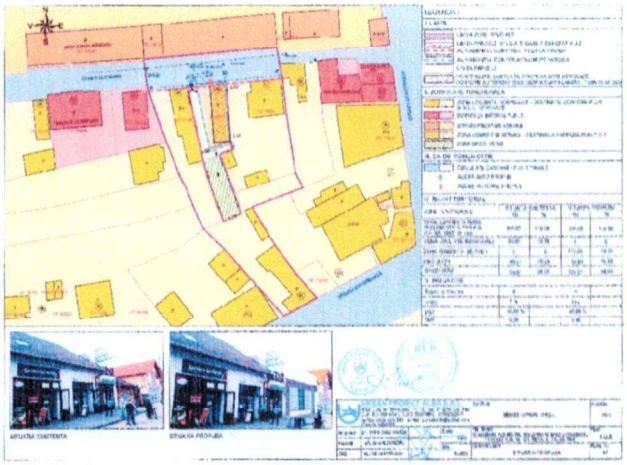
PLANUL URBANISTIC ZONAL

pentru:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL

STR. IULIU MANIU, NR. 48, AIUD, JUD. ALBA





Argumentare:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, a Certificatul de urbanism nr. 36 din 20.02.2025 emis de Primăria municipiului Aiud, pentru realizarea proiectului construire spațiu comercial este necesar elaborarea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) care să reglementeze indicatorii urbanistici ai terenului identificat prin imobilul situat în județul Alba, Municipiul Aiud, strada Iuliu Maniu, nr. 48, inscris în C.F. NR. 82831, nr. topo/cadastral 82831.

Inițiator: NEMEȘ CIPRIAN – VIRGIL proprietar

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Str. IULIU MANIU, Nr. 48, AIUD, Jud. ALBA, în perioada 20.10.2025 – 14.11.2025.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului:
OVIDIU RANCA și OVIDIU BOANCĂ, consilieri în cadrul biroului de urbanism din cadrul primăriei Municipiului Aiud, strada Cuza Vodă, nr. 1, tel. 0258 861 310, e-mail: urbanism@aiud.ro.

Persoana responsabilă elaborator: Arhitect DOINA - EMILIA HARDA atestat RUR (B,C,D,E,F6,G5), Alba Iulia, str. Brândușei nr. 1A, Județul Alba, Tel. 0744 502 100, e-mail: doinaharda@yahoo.com.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare PUZ.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișaj la Sediul primăriei Municipiului Aiud în perioada 15.11.2025 – 29.11.2025.

Etapele preconizate pentru consultare publicului până la aprobarea planului:

- **Afișare anunț intenție de elaborare PUZ cu panou de afișaj 1: 20.10.2025 – 14.11.2025.**
- **Afișare anunț consultare asupra propunerilor preliminare PUZ cu panou de afișaj 2: 15.11.2025 – 10.12.2025.**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

PANOU 2

Data anunțului: 27.10.2025

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

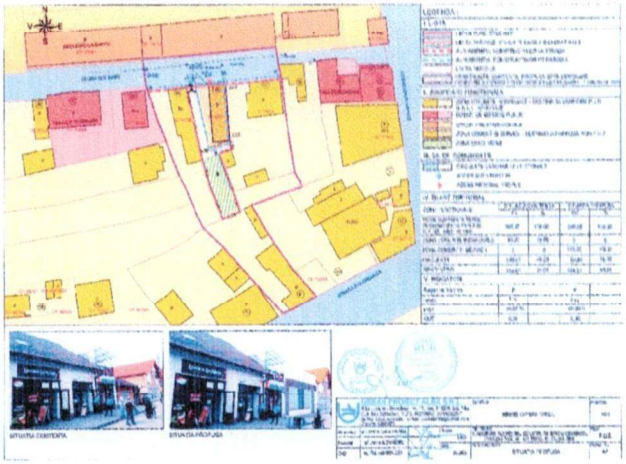


PLANUL URBANISTIC ZONAL

pentru:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL

Str. Iuliu Maniu, Nr. 48, AIUD, Jud. ALBA

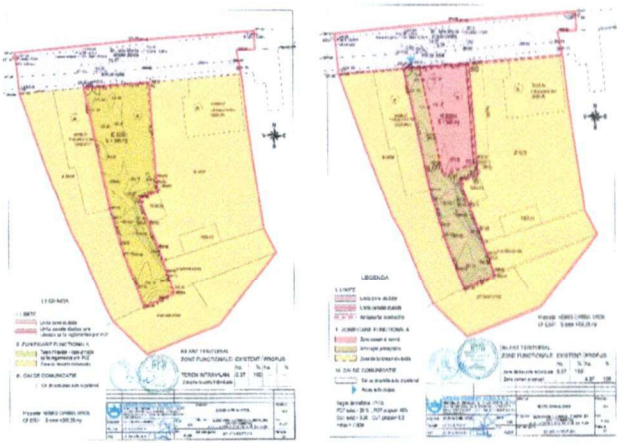


Certificatul de urbanism nr. 36 din 20.02.2025 emis de Primăria Municipiului Aiud,

Inițiator: NEMEȘ CIPRIAN – VIRGIL proprietar al terenului identificat prin imobilul înscris în C.F. NR. 82831, nr. topo/cadastral 82831.

Elaborator: S.C. URBAN PROIECT ALBA S.R.L. Doina - Emilia HARDA, arhitect certificat RUR B,C,D,E,F6,G5

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII



asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Aiud, str. Cuza Vodă, nr. 1, Jud. Alba, în perioada 15.11.2025 – 10.12.2025 între orele 8-14.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișaj la sediul Primăriei Municipiului Aiud și pe site-ul Primăriei în perioada 11.12.2025 – 24.12.2025.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului:
OVIDIU RANCA și OVIDIU BOANCĂ, consilieri în cadrul biroului de urbanism din cadrul primăriei Municipiului Aiud, strada Cuza Vodă, nr. 1, tel. 0258 861 310, e-mail: urbanism@aiud.ro.
Persoana responsabilă elaborator: Arhitect DOINA - EMILIA HARDA atestat RUR (B,C,D,E,F6,G5), Alba Iulia, str. Brândușei nr. 1A, Județul Alba, Tel. 0744 502 100, e-mail: doinaharda@yahoo.com.