



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 96205 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 156, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	96205	42.500	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	96205-C1	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; An construire:2015; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:620 mp; Atelier inspectie auto si reparatii, din caramida, acoperit cu tabla și spatiu de asteptare pe structura de lemn- extindere, acoperit cu tabla, regim de inaltime P+E, edificat in anul 2015, Sc= 529 mp, Sd= 620 mp
A1.2	96205-C2	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; An construire:2008; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Spalatorie auto, zidarie tip panouri termoizolante (sandwich), acoperita cu tabla, regim de inaltime P, edificata in anul 2008, Sc = 72 mp, Sd = 72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
617 / 13/01/2022	
Act Notarial nr. declaratie de alipire aut. nr. 23, din 11/01/2022 emis de Karacsony Marton Attila;	
B1	Se infiinteaza cf. 96205 a imobilului cu nr. cad. 96205/Aiud ca urmare a alipirii urmatoarelor 11 imobile: ~- nr.cad.70279\cf.70279; ~- nr.cad.75977\cf.75977; ~- nr.cad.76857\cf.76857; ~- nr.cad.76859\cf.76859; ~- nr.cad.86245\cf.86245; ~- nr.cad.93814\cf.93814; ~- nr.cad.93883\cf.93883; ~- nr.cad.94616\cf.94616; ~- nr.cad.94617\cf.94617; ~- nr.cad.94623\cf.94623; ~- nr.cad.94624\cf.94624;
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 324, din 05/02/2010 emis de BNP DOTIU ADRIAN DAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/42500 1) SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ AUTOTALLER , sediu Farau <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70279/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 1195 din 10/02/2010;</i>
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 174, din 18/09/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;	
B4	asupra imobil A+1 se noteaza existenta - atelier inspectie auto și reparatii, spalatorie auto- <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70279/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 2641 din 17/02/2014;</i>
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 174, din 18/09/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD (act administrativ nr. 579/14-01-2014 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 124/23-12-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD; act administrativ nr. 2108/12-02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD; act administrativ nr. 2101/12-02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD; act administrativ nr. 230/11-	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD; act administrativ nr. 409/11-02-2014 emis de BANCA ITALO ROMENA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC AUTOTALLER SRL , CIF:24308831, sediu Farau <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70279/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 2641 din 17/02/2014;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 14936, din 08/08/2017 emis de Primaria Municipiului Aiud;		
B6	notează extinderea construcției C 1 cu spațiu de așteptare pe structură de lemn <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70279/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9592 din 11/08/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1027, din 21/04/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B7	asupra imobil A+1 se noteaza ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1027 din 21.04.2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70279/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11334 din 23/04/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2 / B.8
Act Notarial nr. act aditional nr. 1/2021 aut. nr. 2306, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B8	se noteaza act aditional nr. 1/2021 aut. nr. 2306 din 28.10.2021 emis de Karacsony Marton Attila la acordul de exclusivitate la cumpărare aut. nr. 1027/2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70279/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32717 din 02/11/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. act de dare în plata prin transfer de propr. imobiliara aut. nr. 2087, din 09/04/2019 emis de BNP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 5800/42500 1) STOIA LIVIU , casatorit cu 2) STOIA NICOLETA CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75977/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4441 din 10/04/2019;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD vechi, din 25/03/2021 emis de Fleser Aurel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/03/2021 emis de Fleser Aurel;		
B10	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75977/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4777 din 26/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 2613, din 17/12/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B11	asupra imobil A+1 se noteaza ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 2613 din 17.12.2021 emis de Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75977/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 47890 din 21/12/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 2293, din 28/11/2012 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/42500 1) SC AUTOTALLER SRL SEDIU OCNA MUREȘ , CIF:24308831 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76857/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9399 din 29/11/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. PAD vechi, din 03/03/2021 emis de BCPI Aiud; Act Administrativ nr. CF 76857, din 03/03/2021 emis de BCPI Aiud;		
B14	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76857/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 03/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1027, din 21/04/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B15	se notează acord de exclusivitate la cumpărare aut nr 1027/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila și clauza de inalienabilitate între Autotaller în calitate de promotent și Cuantic Estate Partners S.R.L. în calitate de beneficiar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76857/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11333 din 23/04/2021;</i>	A1 / B.16
Act Notarial nr. act aditional nr. 1/2021 aut. nr. 2306, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B16	se noteaza act aditional nr. 1/2021 aut. nr. 2306 din 28.10.2021 emis de Karacsony Marton Attila la acordul de exclusivitate la cumpărare aut. nr. 1027/2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76857/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32725 din 02/11/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2293, din 28/11/2012 emis de BNP KARACSONY MARTON ATTILA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/42500 1) SC AUTOTALLER SRL , CIF:24308831, sed. Ocna Mures <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76859/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9400 din 29/11/2012;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. L. 17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76859/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3351 din 03/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1027, din 21/04/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B20	asupra imobil A+1 se noteaza ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1027 din 21.04.2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76859/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11332 din 23/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2306, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B21	se notează act adițional nr1 la acordul de exclusivitate la cumpărare aut nr 1027/21.04.2021 de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76859/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 02/11/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 2431, din 09/12/2013 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/42500 1) STOIA ȘTEFAN , și soția 2) STOIA SIMONA MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86245/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 10910 din 10/12/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. CF 86245, din 03/03/2021 emis de BCPI Aiud;		
B24	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86245/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3341 din 03/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1026, din 21/04/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B25	asupra imobil A+1 se noteaza ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1026 din 21.04.2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86245/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11330 din 23/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2305, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B26	se notează act adițional nr1 la acordul de exclusivitate la cumpărare aut nr 1027/21.04.2021 de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86245/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32718 din 02/11/2021;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 741, din 26/07/2019 emis de BNP Banciu Maria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2068/42500 1) STOIA LIVIU , casatorit cu 2) STOIA NICOLETA CLAUDIA , in regimul comunitatii legale de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93814/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9176 din 29/07/2019;</i>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2068/42500 1) STOIA ȘTEFAN , casatorit 2) STOIA SIMONA MIHAELA , in regimul comunitatii legale de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93814/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9176 din 29/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1026, din 21/04/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B30	se notează acord de exclusivitate la cumpărare aut nr 1026/2021 emis de BNP Karacsony M. Attila și clauză de ialineabilitate înntre Stoia Liviu ,Stoia Nicoleta Claudia în calitate de promitenți și Cuantic Estate Partners SRL în calitate de beneficiar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93814/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11325 din 23/04/2021;</i>	A1 / B.31
Act Notarial nr. act aditional nr. 1/2021 aut. nr. 2305, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B31	se noteaza act aditional nr. 1/2021 aut. nr. 2305 din 28.10.2021 emis de Karacsony Marton Attila la acordul de exclusivitate la cumpărare aut. nr. 1026/2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93814/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32719 din 02/11/2021;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 41, din 10/01/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2367/42500 1) STOIA LIVIU , și soția 2) STOIA NICOLETA CLAUDIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93883/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 17033 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 93781/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 213 din 13/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1026, din 21/04/2021 emis de BNP		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Karacsony Marton Attila;		
B34	asupra imobil A+1 se noteaza ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1026 din 21.04.2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93883/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11327 din 23/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2305, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B35	se notează act adițional nr1 la acordul de exclusivitate la cumpărare aut nr 1027/21.04.2021 de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93883/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32720 din 02/11/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. L.17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B38	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94616/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4793 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 93884/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 17033 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 93781/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 14338 din 15/11/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 41, din 10/01/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8513/42500 1) STOIA LIVIU, și soția 2) STOIA NICOLETA CLAUDIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94616/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4793 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 93884/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 17033 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 93781/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 213 din 13/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1026, din 21/04/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B40	se notează acord de exclusivitate la cumpărare aut nr 1026/2021 emis de BNP Karacsony M.Attila și clauză de ialineabilitate înntre Stoia Liviu ,Stoia Nicoleta Claudia în calitate de promitenți și Cuantic Estate Partners srl în calitate de beneficiar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94616/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11331 din 23/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2305, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B41	se notează act adițional nr1 la acordul de exclusivitate la cumpărare aut nr 1026/21.04.2021 de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94616/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32716 din 02/11/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. L.17/2014, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B44	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94617/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4793 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 93884/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 17033 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 93781/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 14338 din 15/11/2019;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 41, din 10/01/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1420/42500 1) STOIA LIVIU, și soția 2) STOIA NICOLETA CLAUDIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94617/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4793 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 93884/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 17033 din 26/10/2020; pozitie transcrisa din CF 93781/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 213 din 13/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1026, din 21/04/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B46	se notează acord de exclusivitate la cumpărare aut nr 1026/2021 emis de BNP Karacsony M.Attila și clauză de ialineabilitate înntre Stoia Liviu ,Stoia Nicoleta Claudia în calitate de promitenți și Cuantic Estate Partners SRL în calitate de beneficiar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94617/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11329 din 23/04/2021;</i>	A1 / B.47
Act Notarial nr. act aditional nr. 1/2021 aut. nr. 2305/2021 la actul aut. nr. 1026/2021, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B47	se noteaza act aditional nr. 1/2021 aut. nr. 2305/2021 din 28.10.2021 emis de Karacsony Marton Attila, la acordul de exclusivitate la cumparare aut. nr. 1026/2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94617/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32722 din 02/11/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. T.P. 7129/1445, din 23/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA PENTRUSTABILEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;		
B49	imobil înregistrat in planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94623/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5191 din 02/04/2021; pozitie transcrisa din CF 93815/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3525 din 12/03/2015;</i>	A1
B50	imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94623/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5191 din 02/04/2021; pozitie</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>transcrisa din CF 93815/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3525 din 12/03/2015;</i>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 741, din 26/07/2019 emis de BNP Banciu Maria;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8037/42500 1) STOIA LIVIU , casatorit cu 2) STOIA NICOLETA CLAUDIA , in regimul comunitatii legale de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94623/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5191 din 02/04/2021; pozitie transcrisa din CF 93815/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9176 din 29/07/2019;</i>	A1
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8038/42500 1) STOIA ȘTEFAN , casatorit 2) STOIA SIMONA MIHAELA , in regimul comunitatii legale de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94623/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5191 din 02/04/2021; pozitie transcrisa din CF 93815/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9176 din 29/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1026, din 21/04/2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B53	asupra imobil A+1 se noteaza ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 1026 din 21.04.2021 emis de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94623/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 11321 din 23/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2305, din 28/10/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B54	se notează act adițional nr1 la acordul de exclusivitate la cumpărare aut nr 1026/21.04.2021 de BNP Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94623/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 32723 din 02/11/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. T.P. 7129/1445, din 23/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA PENTRUSTABILEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;		
B56	imobil înregistrat in planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94624/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5191 din 02/04/2021; pozitie transcrisa din CF 93815/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3525 din 12/03/2015;</i>	A1
B57	imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94624/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5191 din 02/04/2021; pozitie transcrisa din CF 93815/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 3525 din 12/03/2015;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 741, din 26/07/2019 emis de BNP Banciu Maria;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/42500 1) STOIA LIVIU , casatorit cu 2) STOIA NICOLETA CLAUDIA , in regimul comunitatii legale de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94624/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5191 din 02/04/2021; pozitie transcrisa din CF 93815/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9176 din 29/07/2019;</i>	A1
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/42500 1) STOIA ȘTEFAN , casatorit 2) STOIA SIMONA MIHAELA , in regimul comunitatii legale de bunuri <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94624/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5191 din 02/04/2021; pozitie transcrisa din CF 93815/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 21847 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 91122/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 9176 din 29/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 2613, din 17/12/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B60	asupra imobil A+1 se noteaza ACORD DE EXCLUSIVITATE LA CUMPARARE aut. nr. 2613 din 17.12.2021 emis de Karacsony Marton Attila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 94624/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 47893 din 21/12/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

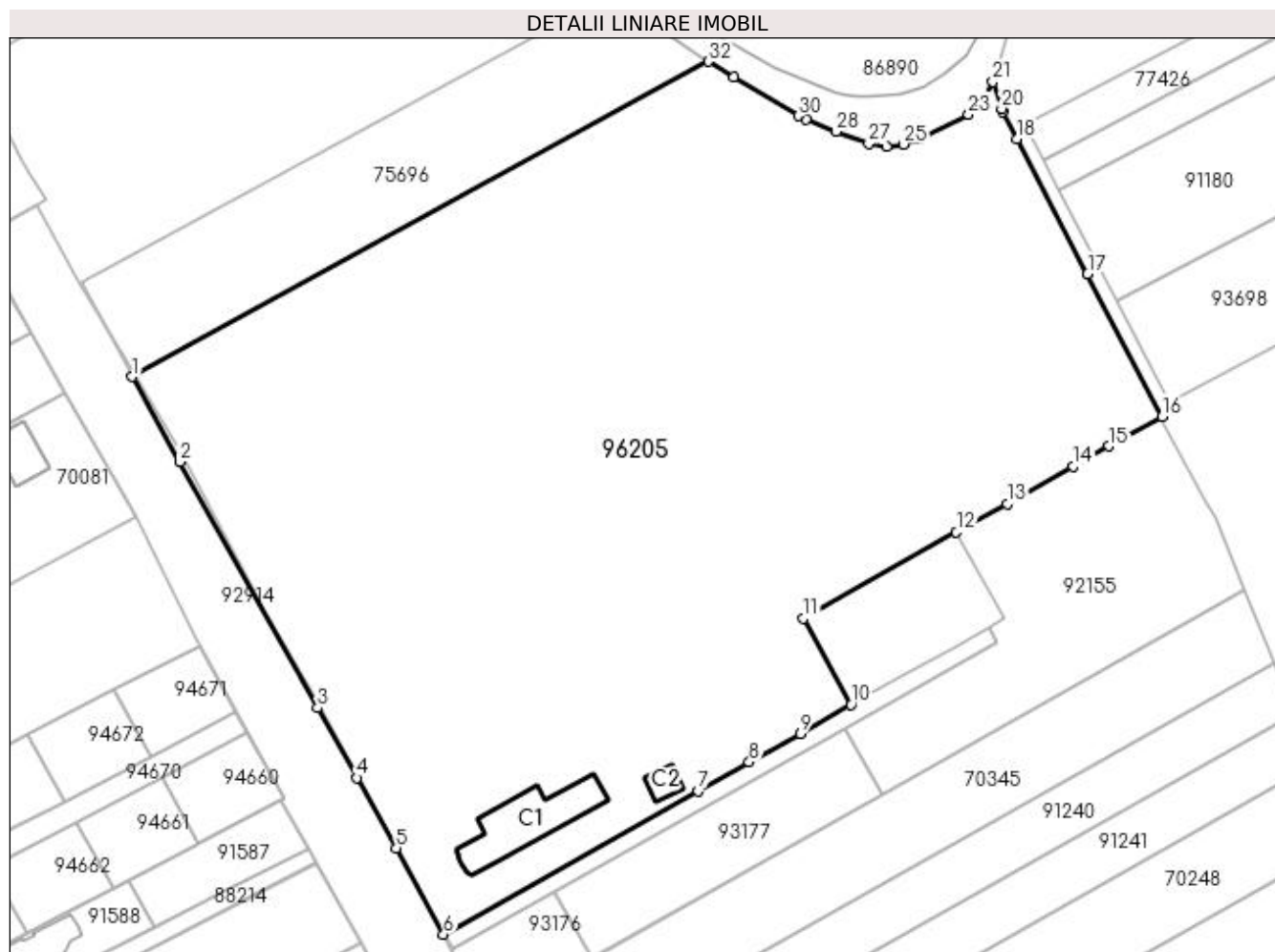
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
96205	42.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.500	-	494/1/1	-	
2	arabil	NU	5.800	-	1703/6	-	
3	arabil	NU	500	-	1703/11/1/2	-	
4	arabil	NU	500	-	1703/11/1/3	-	
5	arabil	NU	500	-	1703/11/1/4	-	
6	arabil	DA	4.136	-	-	-	Teren neimprejmuit
7	arabil	DA	2.367	-	1703/10	-	
8	arabil	NU	8.513	-	1703/10	-	
9	arabil	NU	1.420	-	1703/10	-	
10	arabil	NU	16.075	-	-	-	Teren neimprejmuit
11	arabil	NU	189	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	96205-C1	construcții industriale și edilitare	529	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:620 mp; Atelier inspectie auto și reparatii, din caramida, acoperit cu tabla și spațiu de așteptare pe structura de lemn- extindere, acoperit cu tabla, regim de înălțime P+E, edificat în anul 2015, Sc= 529 mp, Sd= 620 mp
A1.2	96205-C2	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	An construire:2008; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Spalatorie auto, zidarie tip panouri termoizolante (sandwich), acoperita cu tabla, regim de înălțime P, edificata în anul 2008, Sc = 72 mp, Sd = 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.753	2	3	83.044
3	4	23.673	4	5	23.673
5	6	29.031	6	7	86.134
7	8	17.249	8	9	17.228
9	10	17.228	10	11	29.042
11	12	51.698	12	13	17.209
13	14	22.417	14	15	12.019
15	16	17.906	16	17	47.357
17	18	44.896	18	19	9.136
19	20	0.877	20	21	8.261
21	22	7.476	22	23	4.862
23	24	16.358	24	25	4.723
25	26	4.882	26	27	5.421
27	28	10.334	28	29	9.538
29	30	2.554	30	31	22.081
31	32	8.862	32	1	193.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2022, 12:09