



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Localitate: Aiud, Str. Cuza Voda, nr. 14, cod postal 515200, tel. 0258861405

Nr.cerere	48037
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 96205 / UAT Aiud

TEREN Partial Intravilan

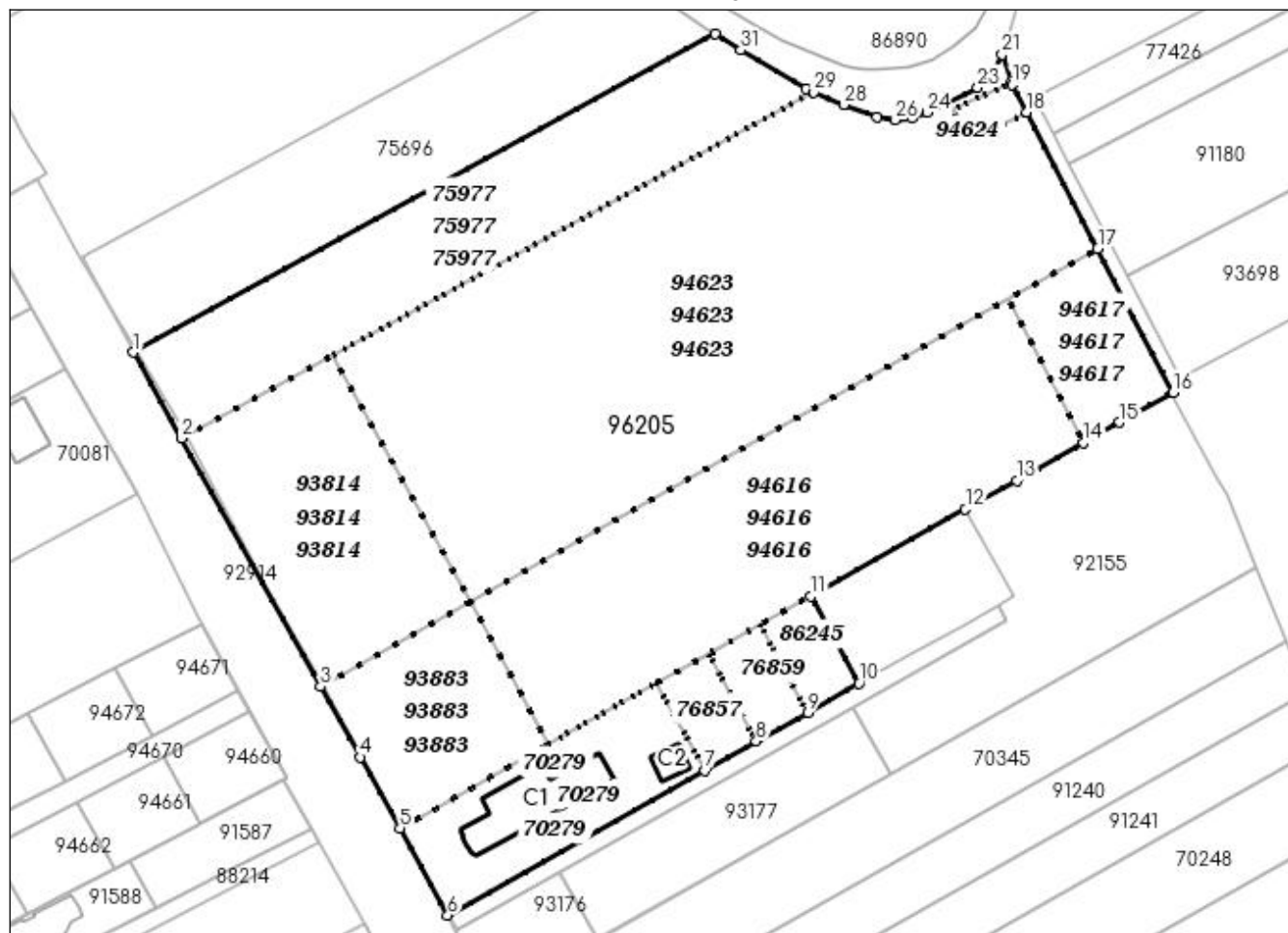
Adresa: Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 156, Jud. Alba

Comuna/Oraș/Municipiu: Aiud

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
96205	42500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.500		494/1/1	
2	arabil	NU	5.800		1703/6	
3	arabil	NU	500		1703/11/1/2	
4	arabil	NU	500		1703/11/1/3	
5	arabil	NU	500		1703/11/1/4	
6	arabil	DA	4.136			Teren neimprejmuit
7	arabil	DA	2.367		1703/10	
8	arabil	NU	8.513		1703/10	
9	arabil	NU	1.420		1703/10	
10	arabil	NU	16.075			Teren neimprejmuit
11	arabil	NU	189			Teren neimprejmuit
	TOTAL:		42.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	96205-C1	construcții industriale si edilitare	529	Cu acte	Atelier inspectie auto si reparatii, din caramida, acoperit cu tabla și spatiu de asteptare pe structura de lemn- extindere, acoperit cu tabla, regim de inaltime P+E, edificat in anul 2015, Sc= 529 mp, Sd= 620 mp
A1.2	96205-C2	construcții industriale si edilitare	72	Cu acte	Spalatorie auto, zidarie tip panouri termoizolante (sandwich), acoperita cu tabla, regim de inaltime P, edificata in anul 2008, Sc = 72 mp, Sd = 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.753	2	3	83.044
3	4	23.673	4	5	23.673
5	6	29.031	6	7	86.134
7	8	17.249	8	9	17.228
9	10	17.228	10	11	29.042
11	12	51.698	12	13	17.209
13	14	22.417	14	15	12.019
15	16	17.906	16	17	47.357
17	18	44.896	18	19	9.136
19	20	0.877	20	21	8.261
21	22	7.476	22	23	4.862
23	24	16.358	24	25	4.723
25	26	4.882	26	27	5.421
27	28	10.334	28	29	9.538
29	30	2.554	30	31	22.081
31	32	8.862	32	1	193.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48037	23.12.2021	03.01.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48037 înregistrată la data de 23.12.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70279	2500	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 156, Jud. Alba

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	75977	5800	Jud. Alba
3	76857	500	Jud. Alba
4	76859	500	Jud. Alba
5	86245	500	Jud. Alba
6	93814	4136	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 162, Jud. Alba
7	93883	2367	Loc. Aiud, Str Transilvaniei, Nr. 158, Jud. Alba
8	94616	8513	Jud. Alba
9	94617	1420	Jud. Alba
10	94623	16075	Jud. Alba
11	94624	189	Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 07-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cornel-Lucian Danciu