



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1  
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280  
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

ROMÂNIA  
Județul Alba  
Primăria Municipiului Aiud

Aprobat,  
Primar,  
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de Cuantic Estate Parteners SRL, pentru **STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA STEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L**, cu sediul București, str. Gheorghe Tițeica, nr. 212-214, camera nr. 2, înregistrată la subscrisa cu nr. 6726/02.03.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 25.03.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

**"Elaborare PUZ pentru construire Centru Comercial format din hypermarket, magazin retail, galerii comerciale si construcții anexe interioare si exterioare (stand tip bufet imbiss si cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezerva incendiu, copertine cărucioare), amenajări exterioare incinta (platforme parcare, spatii verzi, drumuri trotuare, parcări electrice), amenajări accese rutiere, pietonale si racorduri la drumurile publice, instalații interioare si rețele tehnico-edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare-publicitate, împrejmuire, organizare de mantier si introducere teren in intravilan"**

generat de imobilul situat în Aiud, str. Transilvaniei, nr. 156, **CF. nr. 96205**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla la DN1, str. Transilvaniei.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona de locuințe individuale si zona terenurilor agricole din extravilan
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT 50%  
- CUT 1,5  
- Hmax clădire: P+2E, max 20m
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;  
- noile bransamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat

- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Transilvaniei  
. Capacitatea de transport este buna.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- aviz detinatorii si furnizorii de utilitati din zona (apa, electrice, telefonie, etc., dupa caz); M.I., SRI, M.Ap.N- Statul Major General; OCPI Alba (plan de situatie vizat de OCPI Alba, aviz OCPI Alba si proces verbal de receptie a lucrarii); Agentia de Protectia Mediului Alba; A.N. Apele Romane, Administratorul DN1/strazi si drumurilor de exploatare din zona; Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind clasa de calitate, obtinut in prealabil elaborarii PUZ, conform art. 47(1) din Legea nr. 350/2001 actualizata cu modificarile si completarile ulterioare; studiu geotehnic; sanatatea populatiei.

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 28/16.02.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud .  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p. Arhitect-șef,  
Director executiv adjunct,  
ing. Delia Florea

