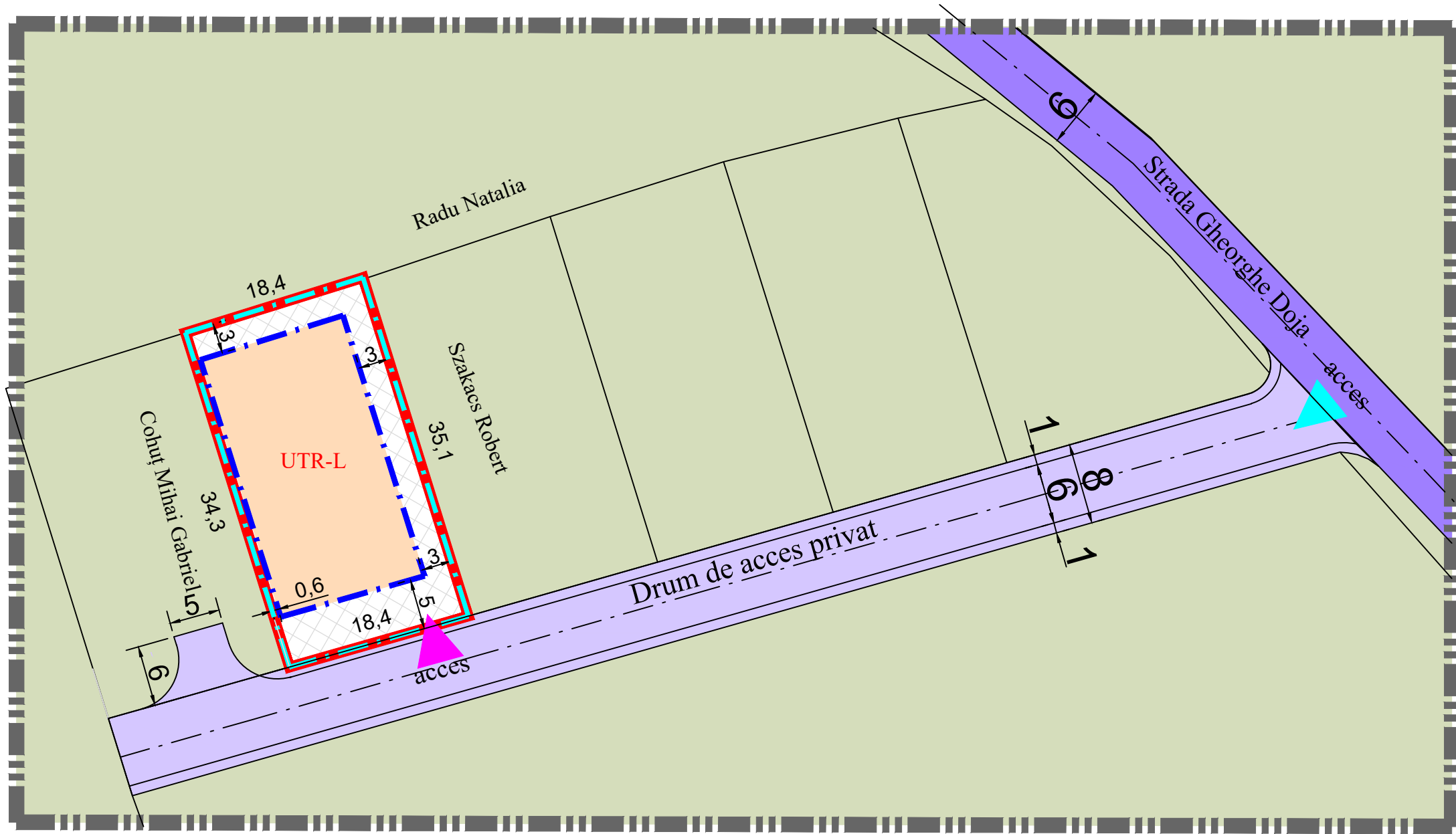


# ELABORARE PUZ.PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

## Localitatea Aiud, Strada Gheorghe Doja fn. jud. Alba



**LEGENDĂ:**

**LIMITE :**

- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită teren propus spre introducere în intravilan

**FUNȚIUNI :**

- Teren fâneată

**REGLEMENTĂRI :**

UTR-L-Zonă aferentă locuințelor individuale cu regim de înălțime P+1(M)

- Teren edificabil (construibil)
- Retrageră față de limitele parcelei

**CIRCULAȚIE :**

- Strada Gheorghe Doja
- Drum de acces privat

- acces la teren
- acces în incintă

Indici tehnici - propus - PUZ	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus, P+1(M), h.max.cornisă=7m	

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren fâneată	640	<b>100</b>	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	395,98	<b>61,87</b>
Retrageră fata de limitele parcelei	-	-	244,02	<b>38,12</b>
<b>Total</b>	<b>640</b>	<b>100</b>	<b>640</b>	<b>100</b>

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
 Barbieri PROIECT	Den. lucrarii	ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE		Nr. proiect 28 / 2022
	Den. plansei			Faza PUZ
	Beneficiar	COHUȚ MIHAI GABRIEL		Scara 1 : 500
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Plansa A2 Format A3
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		
Desenat	Ing. Ramona Sînc			