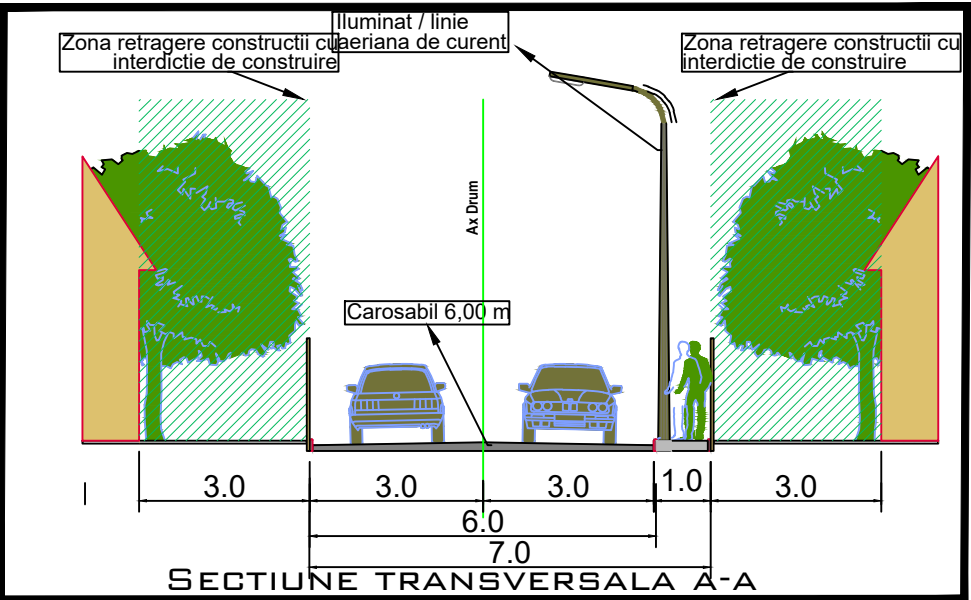
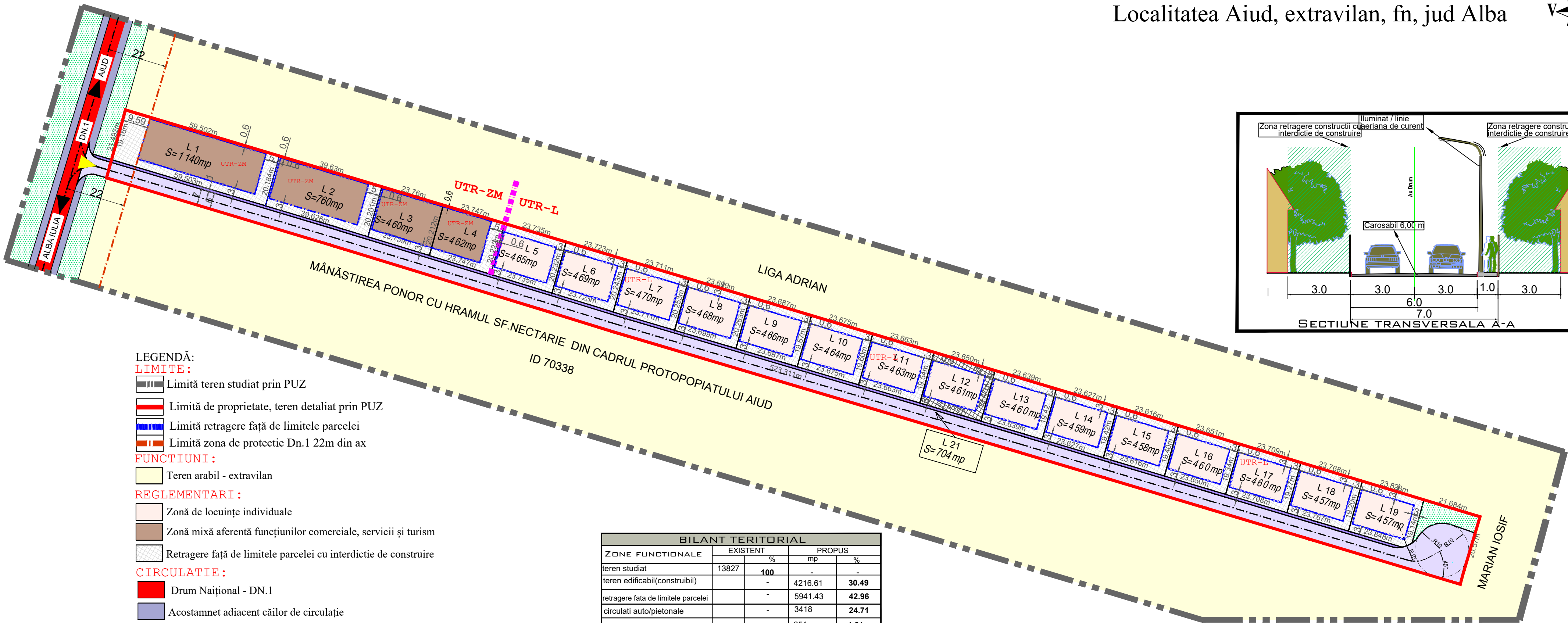


ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONĂ MIXTĂ ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE

Localitatea Aiud, extravilan, fn, jud Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită teren studiat prin PUZ
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită retragere față de limitele parcelei
- Limită zona de protecție Dn.1 22m din ax

FUNCTIUNI:

- Teren arabil - extravilan

REGLEMENTARI:

- Zonă de locuințe individuale
- Zonă mixă aferentă funcțiunilor comerciale, servicii și turism
- Retragere față de limitele parcelei cu interdicție de construire

CIRCULAȚIE:

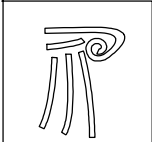
- Drum Național - DN.1
- Acostamnet adiacent căilor de circulație
- Drum de acces creat pe teren proprietate privată al beneficiarului
- Trotuar
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOSUS	
		%	mp	%
teren studiat	13827	100	-	-
teren edificabil(construibil)		-	4216.61	30.49
retragere fata de limitele parcelei		-	5941.43	42.96
circulati auto/pietonale		-	3418	24.71
			251	1.81
Total	13827	100	13827	100

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuinte -L -	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+I(M)
	h max.cornisa=8m

Indici tehnici PUZ- pentru mixtă- ZM -	
P.O.T.propus PUZ	5 0%
C.U.T.propus PUZ	1,5
Regim înălțime propus,	P+I+M
	h max.cornisa=9m

barbieri



PROIECT

Den. lucrarii	ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONA MIXTA SI ZONA DE LOCUINTE Localitatea Aiud, extravilan, fn, jud Alba		Nr. proiect 26 / 2022
Den. plansei Beneficiar	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE SZABO KOPPANY SI VELE SEBASTIAN BOGDAN		Faza- PUZ
Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1 : 1000
Proiectat	arh. Marius Barbieri		Plansa A2
Desenat	Ing. Ramona Sînc		Format 630/297