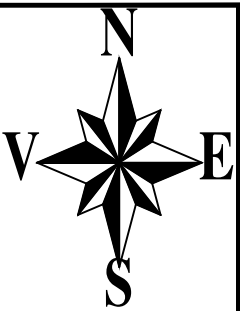


PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE

Localitatea Ciumbrud, extravilan fn. jud. Alba



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată, teren detaliat prin PUZ
- Limită de proprietate teren studiat
- Limită teren propus spre introducere în intravilan
- Limită retragere față de limitele parcelei

FUNCTIUNI:

- Teren arabil

REGLEMENTĂRI:

UTR-L-Zonă aferentă locuințelor individuale
cu regim de înălțime P+1+M

- Teren edificabil (construibil)
- Interdicție de construire
- Teren ce va rămâne în extravilan
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală

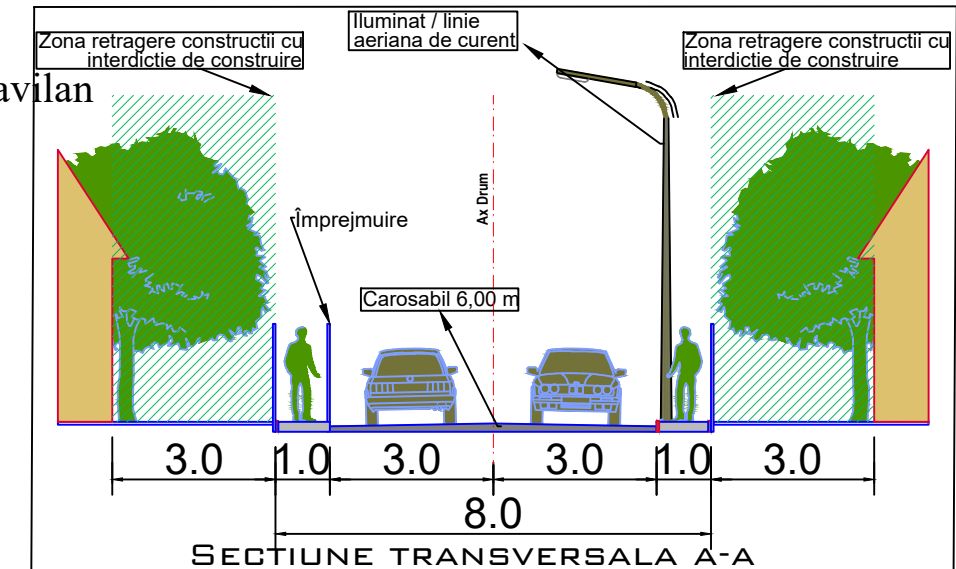
CIRCULAȚIE:

- Drum de exploatare propus spre modernizare
un profil carosabil de 8m(6m carosabil si
trotuar 1m in ambele părți ale carosabilului)

- Trotuar

EDILITARE:

- LEA- electrică de 220 kw
- Coluar de protecție LEA 220 kw -55m



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		%	mp	%
teren studiat	8227	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	3246.65	39.46
retragere fata de limitele parcelei	-	-	1729.22	21.01
teren ce va rămâne în extravilan	-	-	3066	37.25
teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală	-	-	186.93	2.27
Total	8227	100	8227	100

Indici tehnici - PUZ

P.O.T.propus PUZ 40%

C.U.T.propus PUZ 1,2

Regim înălțime propus, P+1+M,
h max.cornisă=9m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	Den. lucrarii	PUZ -DOCUMENTAȚIE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE		Nr. proiect 44/2022
	Den. plansei Beneficiar	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SALLAI CSABA		Faza PUZ
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1 : 1000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Plansa A2
	Desenat	ing. Ramona Sînc		Format A3