

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 139 din 13.05.2024
privind aprobarea documentației
PUZ - „CONSTRUIRE BAZĂ DE AGREMENT ȘI PESCUIT SPORTIV - ”PERLA
AIUDULUI” ”
localitatea Aiud, extravilan. FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară
din.....2024,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17078/13.05.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației - P.U.Z. în scopul „Construire bază de agrement și pescuit sportiv - ”Perla Aiudului”- Municipiul Aiud, extravilan, FN;

- Cererea nr. 14778 din 22.04.2024 depusă de S.C. Ardeal Intertrans S.R.L. care solicită aprobarea documentației – Plan Urbanistic Zonal „Construire bază de agrement și pescuit sportiv - ”Perla Aiudului”- Municipiul Aiud, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 6 din 10.05.2024, pentru aprobarea PUZ - „Construire bază de agrement și pescuit sportiv - ”Perla Aiudului”- Municipiul Aiud, extravilan, FN,

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 17104/13.05.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Construire bază de agrement și pescuit sportiv - ”Perla Aiudului”- Municipiul Aiud, extravilan, FN,

- Anunțul nr. 17106/13.05.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Construire bază de agrement și pescuit sportiv - ”Perla Aiudului”- Municipiul Aiud, extravilan, FN,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Construire bază de agrement și pescuit sportiv - ”Perla Aiudului””- Municipiul Aiud, extravilan, FN, Proiect nr. 189/2023, elaborată de SC Birou de Arhitectura Ungureanu SRL și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **zona servicii si agrement**, notată cu **SA**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. 76244 Aiud, este în suprafață de 96580mp, fiind proprietatea Municipiului Aiud fiind concesionat conform contractului de concesiune nr. 11685 din 19.04.2022 și are categoria de folosință „ape stătătoare”.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unui trup notat cu **SA, aferent zonei de servicii si agrement** și introducerea terenului în intravilan.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea

Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea