



Nr. 16790/06.05.2025

REFERAT DE APROBARE
privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea PUZ -
"MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE",
localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49

Având în vedere:

- Cererea nr. 7152 din 20.02.2025 depusă de Hațegan Dorel pentru CASA HAȚEGAN SRL prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 49/2024, elaborată de Barbieri Proiect SRL, PUZ - "MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE", localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- Avizul nr. 2/05.05.2025, pentru aprobarea PUZ - "MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE", localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49,

- Anunțul nr. 16611/06.05.2025 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - "MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE", localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la prevederile art. 136 alin.(1), alin.(3) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobare PUZ - "MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE", localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49.

Primar,

Dragoș-Ionuț Crișan