ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

Proiect supus dezbaterii publice
(04.09.2026 - 20.10.2026)

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 222 din 02.09.2026
privind aprobarea documentației
PUZ - „SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ DE LOCUIRE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZIT",
Municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr. 121, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în şedinţa ordinara din.....2026,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 32950/02.09.2026, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ- "Schimbare zonă funcțională din zonă de locuire în zonă industrială pentru construire spațiu comercial și depozit", Municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr. 121;
- Cererea nr. 27209 din 16.07.2026 depusă de Ioo Csaba și Ioo Ionela, prin care solicită aprobarea documentației PUZ - "Schimbare zonă funcțională din zonă de locuire în zonă industrială pentru construire spațiu comercial și depozit", Municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr. 121, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- avizul arhitectului șef nr. 4/14.07.2026, pentru aprobarea PUZ - "Schimbare zonă funcțională din zonă de locuire în zonă industrială pentru construire spațiu comercial și depozit", Municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr. 121;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Arhitect Sef – Compartiment Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud nr. 32952/02.09.2026, prin care se propune aprobarea PUZ - "Schimbare zonă funcțională din zonă de locuire în zonă industrială pentru construire spațiu comercial și depozit", Municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr. 121;
- Anunțul nr. 32954/02.09.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - "Schimbare zonă funcțională din zonă de locuire în zonă industrială pentru construire spațiu comercial și depozit", Municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr. 121;
- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG şi IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 şi HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 Se aprobă documentaţia de urbanism PUZ – „Schimbare zonă funcțională din zonă de locuire în zonă industrială pentru construire spațiu comercial și depozit", Municipiul Aiud, str. Ion Creangă, nr. 121, Proiect nr. 13/2026, elaborat de Barbieri Proiect SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **zonă cu caracter industrial/activități economice**, notată cu UTR-Id1.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris CF nr. 98944 Aiud, proprietari Ioo Csaba și Ioo Ionela, se află situat în intravilan, în suprafața totală de 2304 mp, având categoria actuală de folosinţă arabil și curți construcții.

Prin PUZ se modifică **funcțiunea terenului studiat din zonă de locuire individuală în zonă cu caracter industrial / activități economice**, notată UTR-Id1.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcţiilor, a amenajărilor, a reţelelor şi echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentaţia de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcţiei Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afişează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcţie.

Iniţiator,
PRIMAR
Dragoș Ionuț Crișan

[redacted]

Avizat,
Secretar general
Elisabeța Manea

[redacted]