

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**nr. 252 din 30.10.2024**  
**privind aprobarea documentației**  
**PUZ - "ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**  
**INDIVIDUALĂ ",localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinara**  
**din.....2024,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 37125/30.10.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației P.U.Z-  
**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ",localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN;**

- Cererea nr. 33346/01.10.2024 depusă de Oltean Dorin Mihai care solicită aprobarea documentației – Plan Urbanistic Zonal -  
**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ",localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;**

- avizul nr. 10 din 14.10.2024, pentru aprobarea PUZ-  
**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ",localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN,**

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 37128/30.10.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ -  
**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ",localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN,**

- Anunțul nr. 37085/29.10.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ -  
**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ",localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN,**

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism PUZ - **"ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ"**, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN, Proiect nr. 41/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **zonă de locuințe**, notată cu **UTR-L**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris C.F. nr. 78308, terenul se află situat în extravilan în suprafața de 10.100mp și este proprietatea privată a beneficiarilor Oltean Dorin-Mihai și Oltean Andreea în cotă de 1/1 părți, având categoria actuală de folosință teren arabil.

Prin P.U.Z. se propune instituirea unei zone de locuințe.

**Art.2** Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

**Art.4** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,  
PRIMAR  
Dragoș-Ionuț Crișan**

**Avizat,  
Secretar general  
Elisabeta Manea**