

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 148 din 04.07.2025**

**privind aprobarea documentației PUZ - „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE
DESTINAȚIE DIN ZONA DE REFERINȚĂ TGC, CONFORM PUG, ÎN ZONA DE
REFERINȚĂ L - LOCUINȚE INDIVIDUALE”, Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja,
nr. 97, jud. Alba**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinara
din....2025,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24460 / 04.07.2025, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației "PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, în zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba;

- Cererea nr. 22917 din 20.06.2025 depusă de Scutelnicu Dan Andrei, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 1/2024, elaborată de Barbieri Proiect SRL, "PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, în zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 1 din 23.01.2025, pentru aprobarea "PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, în zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba;

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 24461 / 04.07.2025, prin care se propune aprobarea "PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, în zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba;

- Anunțul nr. 24072 / 02.07.2025 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism "PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, în zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism "PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, în zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba, Proiect nr. 1/2024, elaborată de BARBIERI PROIECT SRL și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris CF nr. 90984 Aiud - proprietate privată Scutelnicu Vasile și soția Scutelnicu Delia Ana în cotă actuală de 1/1, se află situat în intravilanul și extravilanul Municipiului Aiud și este încadrat în zona UTR TGC – Zona gospodăriei comunale cu destinația cimitire și rampe de gunoi.

Prin PUZ se propune schimbarea zonei funcționale prevăzută prin PUG din TGC – cu destinația cimitire și rampe de gunoi în: L - Zona aferentă locuințelor individuale cu dotări complementare cu nivel de înălțime P+1+M.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
PRIMAR
Dragoș Ionuț Crișan**

**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**