

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 169 din 07.07.2026
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDERE ZONĂ
INDUSTRIALĂ, Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinara
din 2026,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25545 / 07.07.2026, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației "PUZ – PENTRU EXTINDERE ZONĂ INDUSTRIALĂ", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba;

- Cererea nr. 19650 din 25.05.2026 depusă de Casa Hațegan SRL, prin care solicită aprobarea documentației elaborată de Capitel Proiect SRL, "PUZ – PENTRU EXTINDERE ZONĂ INDUSTRIALĂ", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului Șef nr. 2 din 30.06.2026, pentru aprobarea "PUZ – PENTRU EXTINDERE ZONĂ INDUSTRIALĂ", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba;

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 25546 / 07.07.2026, prin care se propune aprobarea "PUZ – PENTRU EXTINDERE ZONĂ INDUSTRIALĂ", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba;

- Anunțul nr. 25543 / 07.07.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism "PUZ – PENTRU EXTINDERE ZONĂ INDUSTRIALĂ", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 132/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism "PUZ – PENTRU EXTINDERE ZONĂ INDUSTRIALĂ", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba, elaborată de CAPITEL PROIECT SRL și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **Zona industrială** notată cu **UTR-I** cu funcțiunea de depozitare materiale de construcții.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în CF nr. 93792 Aiud, are destinație de teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință, conform extrasului de carte funciară, fiind arabil, proprietar de carte funciară – Casa Hațegan SRL.

Prin P.U.Z. se propune introducerea în intravilan a Lotului 1, parcela de 3395 mp și instituirea unei zone industriale nepoluante, notată UTR-I.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
PRIMAR
Dragoș Ionuț Crișan**



**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**

