ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

Proiect supus dezbaterii publice
(15.09.2026 – 30.10.2026)

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 233 din 11.09.2026
privind aprobarea documentației
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în şedinţa ordinara din.....2026,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 34068 / 11.09.2026, privind inițierea proiectului de hotărâre, pentru aprobarea documentației PUZ- "Construire locuință", localitatea Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba;
- Cererea nr. 33058 din 03.09.2026 depusă de Miff Răzvan Ovidiu prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 14/2026, elaborată de Barbieri Proiect SRL, PUZ - "Construire locuință", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Avizul Arhitectului șef nr. 3/13.07.2026, pentru aprobarea PUZ - "Construire locuință", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba;
- Anunțul nr. 34040 / 11.09.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - "Construire locuință", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba,
- H.C.L. nr. 132 / 30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG şi IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 582, alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 şi HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 Se aprobă documentaţia de urbanism PUZ – "Construire locuință", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba, Proiect nr. 14/2026, elaborat de Barbieri Proiect SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: UTR - L1 - zonă destinată construcțiilor de locuinţe cu funcțiuni complementare și UTR - Cr - destinat circulațiilor pietonale/carosabile.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris CF nr. 76186 Aiud, are destinație de teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință, conform extrasului de carte funciară, fiind fâneață, proprietar de carte funciară – Miff Răzvan Ovidiu.

Prin P.U.Z. se propune introducerea terenului în intravilan și instituirea unei zone destinată construcțiilor de locuinţe cu funcțiuni complementare, notată UTR - L1 și unei zone destinate circulațiilor pietonale/carosabile, notată UTR - Cr .

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcţiilor, a amenajărilor, a reţelelor şi echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentaţia de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcţiei Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afişează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcţie.

Iniţiator,
PRIMAR
Dragoș-Ionuț Crișan

Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea