

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 26 din 06.02.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
ȘI ÎMPREJMUIRE”, Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară
din.....2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4462 / 06.02.2026, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUD – ”Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire”, Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba;

- Cererea nr. 43654 din 03.12.2025 depusă de Popa Petru Septimiu, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 80/2025, elaborată de Croma Plan SRL, PUD – ”Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire”, Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 1 din 27.01.2026, pentru aprobarea PUD – ”Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire”, Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba;

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 4464 / 06.02.2026, prin care se propune aprobarea documentației PUD – ”Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire”, Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba;

- Anunțul nr. 4226 / 05.02.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUD – ”Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire”, Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 132/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", în municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba, Proiect nr. 80/2025, elaborată de Croma Plan SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic de Detaliu "DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE", în municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba, se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Aiud.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelilor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

Inițiator,
PRIMAR
Dragoș Ionuț Crișan



Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea

