



Nr. 6552/24.02.2026

REFERAT DE APROBARE
privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea
PUZ - „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL”,
Municipiul Aiud, str. Unirii, FN, jud. Alba

- Cererea nr. 5140 din 12.02.2026 depusă de Lotus Gema SRL prin Crișan Margareta, prin care solicită aprobarea documentației PUZ - "Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN, Proiect nr. 32/2025, elaborat de Barbieri Proiect SRL, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- Avizul arhitectului șef nr. 1/18.02.2026, pentru aprobarea PUZ - "Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN;

- Anunțul nr. 6549/24.02.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ-" Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN;

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la prevederile art. 136 alin.(1), alin.(3) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobare PUZ - " Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN.

Consilier local,
Fülöp Szabolcs – Simon