

COORDONATE PUNCTELOR DE CORNER

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longimii teren (D=1)
73	537055.008	401165.544	103.544
74	537147.885	401335.347	8.862
75	537143.252	401342.902	22.081
76	537131.847	401381.910	2.554
77	537130.879	401364.173	9.538
78	537127.262	401372.999	10.334
79	537123.617	401382.669	5.421
80	537122.788	401388.026	4.882
81	537123.516	401392.853	4.723
82	537125.010	401397.334	16.358
83	537132.289	401411.903	4.862
84	537135.209	401415.866	7.476
85	537141.880	401418.241	8.261
86	537134.016	401421.722	0.377
87	537133.181	401422.041	9.136
88	537125.089	401426.263	44.896
89	537085.324	401441.129	47.267
90	537043.339	401469.034	17.891
91	537034.656	401483.447	12.919
92	537029.664	401482.877	22.417
93	537017.852	401423.446	17.209
94	537009.206	401408.452	51.688
95	536983.828	401363.411	29.042
96	536968.390	401377.423	17.228
97	536949.832	401362.414	17.228
98	536941.484	401347.299	17.240
99	536933.022	401332.368	86.134
100	536890.737	401257.328	29.031
101	536895.163	401243.316	23.873
102	536896.817	401231.747	23.873
103	536897.470	401220.178	83.044
104	537029.822	401179.599	28.753

S(25)=42500.07mp P=877.454m

- LEGENDĂ
1. Hypermarket
 2. Magazin retail
 3. Galerie comercială 1
 4. Galerie comercială 2
 5. Padoc cărucioare - Copertine cărucioare
 6. Cort - spațiu de servicii fast-food
 7. Container Bufet "IMBISS"
 8. Post trafo
 9. Punct de conexiune
 10. Bazin de incendiu
 11. Bazin de retenție
 12. Platforma deoseuit
 13. Elemente de publicitate
- Poponerea de mobilar urbanistic are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.
- Mobilierul urbanistic este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fațade următoare acesteia să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.
- Pentru fațade următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximi propuși pe planșă U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

PLAN URBANISTIC ZONAL
str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba,
nr.cad. 96205

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE URBANISTICĂ

- LEGENDĂ**
- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 96205)
 - Limită cadastru
 - Limită intravilan
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită intravilan cf. PUZ-uri aprobate în Consiliul Local Aiud
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONFORM PUG AIUD APROBAT CU HCL nr. 198/16.12.1999**
- Terenuri în extravilan
 - Zonă pentru locuințe individuale
 - Dotări comerciale, prestări servicii alimentație publică
 - Zonă unități agricole
 - Zonă de agrement
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- ZCS - Zonă comerț și servicii
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Limită edificabil propus
 - Aliniere propusă
 - Construcție propusă
- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Spații verzi
- Conduțe distributie apă*
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- ZCS - Zonă comerț și servicii**
- P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 1,5
R.H. max = P+2E
H. max clădire = +20 m
H. max totem/pilon/panou publicitar = +25 m

SCĂPA CTTA SA
SUCURSALA AIUD
Str. Cuza Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
tel: 0258 861932 0258864016

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Teren arabil - intravilan	6,503.00	15%	-	-
Teren curți construcții - intravilan	2,500.00	6%	-	-
Teren arabil - extravilan (Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 33.497,00mp)	33,497.00	79%	-	-
ZCS - Zonă comerț și servicii	-	-	42,500.00	100%
1.CONSTRUCȚII - Suprafață construită la sol	-	-	21250	50%
2.CIRCULAȚII	-	-	14875	35%
3.SPAȚII VERZI	-	-	6375	15%
TOTAL TEREN ZONA P.U.Z.	42,500.00	100%	42,500.00	100%

Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 42.500,00mp conform acte și măsurători din teren.

Clienț: STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L.

Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFOME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN



Amplasament: str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba, nr. cad. 96205

proiectant general | specialitatea arhitectură:
GOLDBACH Design & Build s.r.l.

RO03 BACH 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank
DNE TOWER, Calea Floareșca, nr. 180, etaj 4, Sector 3, București
office@golbach.ro

Reglementări urbanistice - zonificare urbanistică

data: 02.2022
scara: 1:1000

funcție	nume	semnatura
arh. urb.	Laura - Adriana MICU	<i>[Signature]</i>
proiectant/desenat	urb. Rucsandra Mihaela IVAN	<i>[Signature]</i>
proiectant/desenat	urb. arb. Eduard GURĂMULTĂ	<i>[Signature]</i>
verificat	arb. urb. Laura - Adriana MICU	<i>[Signature]</i>

cod proiect: nr. proiect: data specialitate/proiectant/autor proiectant/verificat

5/22 PUZ U O MPL U2 a

