



Nr. 38/ 12.05.2022

Către: Stoia Liviu, Stoia Nicoleta Claudia, Stoia Ștefan, Stoia Simona Mihaela, S.C.  
AUTOTALLER S.R.L. - prin S.C. CUANTICESTATE PARTNERS S.R.L., reprezentată de  
Laura Micu,

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ.

Stimată doamnă,

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: [alba@anif.ro](mailto:alba@anif.ro), cu nr. 38 din 10.05.2022, prin care solicitați avizul pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Elaborare PUZ pentru construire centru comercial format din hypermarket, magazine retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet imbiș și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare, amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcări electrice), amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico - edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare - publicitate, împrejurire, organizare de șantier și introducerea teren în intravilan”, în vederea construirii în suprafață de 33.497,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Aiud, jud. Alba, conform C.U. nr. 28/16.02.2022, parcela cu CF nr. 96205, nr. cad. 96205, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Elaborare PUZ pentru construire centru comercial format din hypermarket, magazine retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet imbiș și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare, amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcări electrice), amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico - edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare - publicitate, împrejurire, organizare de șantier și introducerea teren în intravilan” conform PUG avizat cu HCL Aiud cu nr. 198/1999, în suprafață totală de 42.500,00 mp din teritoriului administrativ al localității Aiud, județul Alba, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Pagina 1 / 2

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea proiectului PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Elaborare PUZ pentru construire centru comercial format din supermarket, magazine retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet imbiss și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare, amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcări electrice), amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico - edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare - publicitate, împrejmuire, organizare de șantier și introducerea teren în intravilan”.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr.5/2022, proiectant S.C. GOLDBACHDESIGN & BUILD S.R.L., orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director  
Ing. Aurel - Costică SPAS

