

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr.47 din 24.02.2026
privind aprobarea documentației
PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL,
localitatea Aiud, str. Unirii, FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară
din.....2026,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6552/24.02.2026, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ- "Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN;
- Cererea nr. 5140 din 12.02.2026 depusă de Lotus Gema SRL prin Crișan Margareta, prin care solicită aprobarea documentației PUZ - "Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- avizul arhitectului șef nr. 1/18.02.2026, pentru aprobarea PUZ - " Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud nr. 6555/24.02.2026, prin care se propune aprobarea PUZ - " Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN;
- Anunțul nr. 6549/24.02.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - " Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Unirii, FN;
- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ – „Construire spațiu comercial”, localitatea Aiud, str. Unirii, FN, Proiect nr. 32/2025, elaborat de Barbieri Proiect SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **zonă de locuințe colective notată cu UTR – TL1a**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris CF nr. 73431 Aiud și CF nr. 75659 Aiud, proprietate municipiul Aiud – domeniu privat, întăbulare, drept de concesiune pe 49 de ani în favoarea LOTUS GEMA S.R.L, se află situat în intravilan, în suprafața totală de 77 mp, având categoria actuală de folosință curți construcții, respectiv altele.

Prin PUZ se menține aceeași funcțiune, **zonă de locuințe colective notată cu UTR – TL1a** și are ca obiectiv unificarea celor două parcele și construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime P+1.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelilor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
Consilier local
Fülöp Szabolcs – Simon**

**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**