



Nr. 24460 / 04.07.2025

REFERAT DE APROBARE
privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea P.U.Z. „SCHIMBARE
PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE DIN ZONA DE REFERINȚĂ TGC, CONFORM PUG, ÎN
ZONA DE REFERINȚĂ L - LOCUINȚE INDIVIDUALE”, Municipiul Aiud, str.
Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba

Având în vedere:

- Cererea nr. 22917 din 20.06.2025 depusă de Scutelnicu Dan Andrei, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 1/2024, elaborată de Barbieri Proiect SRL, "PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, in zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- avizul Arhitectului Șef nr. 1 din 23.01.2025, pentru aprobarea " PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, in zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba;
- Anunțul nr. 24072 / 02.07.2025 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism " PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, in zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba;
- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
 - art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportat la prevederile art. 136 alin.(1), alin.(3) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobare "PUZ - Schimbare parțială de destinație din zona de referință TGC, conform PUG, in zona de referință L - locuințe individuale", Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. 97, jud. Alba

Primar,
Dragoș Ionuț Crișan