



Nr. 4462 / 06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea P.U.D. „DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba

Având în vedere:

- Cererea nr. 43654 din 03.12.2025 depusă de Popa Petru Septimiu, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 80/2025, elaborată de Croma Plan SRL, "PUD – Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire", Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 1 din 27.01.2026, pentru aprobarea "PUD – Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire", Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba;

- Anunțul nr. 4226 din 05.02.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism "PUD – Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire", Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba;

- H.C.L. nr. 132/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la prevederile art. 136 alin.(1), alin.(3) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobare "PUD – Demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejmuire", Municipiul Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba

Primar,
Dragoș Ionuț Crișan