



Către

GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

Municipiul București, str. Calea Floreasca nr. 165, et. 4, sector 1

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ pentru construire centru comercial format din Hypermarket, magazin retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet Imbiss și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcări electrice) amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico - edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare – publicitate, împrejmuire, organizare de șantier și introducere teren în intravilan” cu amplasament în parțial intravilan și parțial extravilan municipiul Aiud, județul Alba, NC/CF nr. 96205, beneficiar(i): Stoia Liviu, Stoia Nicoleta Claudia, Stoia Ștefan, Stoia Simona Mihaela, Autotaller S.R.L., vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 28 din 16.02.2022 și a Avizului de Oportunitate nr. 1 din 25.03.2022, emise de Primăria Municipiului Aiud, județul Alba și este valabil numai însoțit de planșa nr. U2 „Reglementări urbanistice”, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PÉLIGRAD ION



¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

